

Urbanistička studija uređenja sportske luke Tarska Vala

Ostojić, Ivana

Undergraduate thesis / Završni rad

2024

Degree Grantor / Ustanova koja je dodijelila akademski / stručni stupanj: **University of Rijeka, Faculty of Civil Engineering / Sveučilište u Rijeci, Građevinski fakultet**

Permanent link / Trajna poveznica: <https://um.nsk.hr/um:nbn:hr:157:067381>

Rights / Prava: [In copyright](#) / [Zaštićeno autorskim pravom.](#)

Download date / Datum preuzimanja: **2025-03-29**



Repository / Repozitorij:

[Repository of the University of Rijeka, Faculty of Civil Engineering - FCERI Repository](#)



image not found or type unknown

**SVEUČILIŠTE U RIJECI
GRAĐEVINSKI FAKULTET**

Ivana Ostojić

Urbanistička studija uređenja sportske luke Tarska Vala

Završni rad

Rijeka, 2024.

**SVEUČILIŠTE U RIJECI
GRAĐEVINSKI FAKULTET**

**Prijediplomski sveučilišni studij građevinarstva
Osnove prostornog planiranja**

**Ivana Ostojić
JMBAG: 0114037155**

Urbanistička studija uređenja sportske luke Tarska Vala

Završni rad

Rijeka, rujan 2024.

IZJAVA

Završni/Diplomski rad izradio/izradila sam samostalno, u suradnji s mentorom/mentoricom i uz poštivanje pozitivnih građevinskih propisa i znanstvenih dostignuća iz područja građevinarstva. Građevinski fakultet u Rijeci je nositelj prava intelektualnog vlasništva u odnosu na ovaj rad.

Ivana Ostojić

U Rijeci, 20.9.2024.

SAŽETAK

Završni rad čini izrada urbanističke studije uređenja sportske luke u Tarskoj Vali. Oslanjajući se na važeće zakone, propise i smjernice od nadležnih tijela, cilj je stvaranje rješenja sportske luke koje odgovara propisanim okvirima te pozitivno utječe na prostorni razvoj užeg područja. Za što uspješniji ishod te bolje razumijevanje problema, provodi se analiza postojećeg stanja definiranog obuhvata i analiza prometnih, kulturnih i društvenih faktora koji imaju utjecaj unutar općine Tar-Vabriga. Kao temelj urbanističke studije koriste se odredbe za provedbu urbanističkog plana uređenja luke Tarska Vala, koje propisuju osnovne uvjete za planiranje sadržaja u Tarskoj Vali. Pri daljnjoj razradi studije koriste se podatci prikupljeni o referentnim primjerima sportskih luka u Republici Hrvatskoj i u inozemstvu. Rezultat izrade urbanističke studije sportske luke je rješenje koje odgovara postavljenim ciljevima, odnosno napravljeno je pridržavajući se zadanih uvjeta, te se za njega predviđa skladno uklapanje u užu i širu okolinu. Izrađeno rješenje sastoji se od intervencija na kopnu i intervencija u moru, a sadržaji obje vrste izravno ili neizravno doprinose željenom skladnom spoju sporta i prirode.

Ključne riječi: urbanizam, prostorno planiranje, urbanistička studija, morska luka, sportska luka

ABSTRACT

The final thesis is constructed as an urban development study for a sports port in Tarska Vala. Considering the applicable laws and proposed guidelines, the goal of the study is to create a sports port solution that fits within the defined frame and has a positive effect on the urban development of the local area. To better understand the given problem, the current state of the scope is thoroughly analyzed as well as the infrastructural, cultural and social factors that may have an effect inside the municipality of Tar-Vabriga. The foundation of the urban development study are the implementation provisions of the spatial development plan of the municipality of Tar-Vabriga that dictate the main norms for planning in the defined area. In further elaboration is a short analysis of a few examples of sports ports in the Republic of Croatia and abroad. The result of the study is a solution of a port that is planned according to the set goals – being respective of the defined laws and norms and being in tune with the observed area. The solution is made of interventions on the land and interventions in the sea. The facilities of both of those directly or indirectly contribute to the wanted blend of sports and nature.

Key words: urbanism, spatial planning, urban development study, seaport, sports port

Sadržaj

1. UVOD	1
2. POLAZIŠTA.....	3
2.1. Opis lokacije	3
2.1.1. Položaj	3
2.1.2. Postojeće stanje	4
2.1.3. Namjena površina i sadržaji	8
2.1.4. Zaštićena područja i lokaliteti	9
2.1.5. Prometna povezanost	10
2.2. Sportska luka prema Zakonu Republike Hrvatske.....	11
3. CILJEVI.....	13
3.1. Definiranje programa	13
3.2. Dozvoljeni sadržaji i ograničenja.....	14
3.3. Referentni primjeri	16
3.3.1. Lučica Stara Voda u Kostreni.....	16
3.3.2. Sportska luka Delfin u Puli.....	17
3.3.3. Turističko-sportska luka Baška Voda	18
3.3.4. Sportska luka La Galera	19
3.4. Program.....	20
4. RJEŠENJE	22
4.1. Intervencije u moru	24
4.2. Intervencije na kopnu	26
4.2.1. Gradnja	26
4.2.2. Uređenje.....	31
4.3. Predloženi katalog urbane opreme	35
5. ZAKLJUČAK.....	39
6. LITERATURA I IZVORI	41
7. PRILOZI.....	42

Popis tablica

Tablica br. 1: *Iskaz površina dijelova luke Tarska Vala (izvor: Urbanistički plan uređenja luke Tarska Vala)*

Popis slika

Slika br. 1, Položaj Tarske Vale u prostoru, (izvor: Google Earth)

Slika br. 2, Obuhvat sportske luke LS (izvor: Urbanistički plan uređenja luke Tarska Vala)

Slika br. 3, Privez brodova u Tarskoj Vali (izvor: autor)

Slika br. 4, Neuređena površina na obali Tarske Vale (izvor: autor)

Slika br. 5, Neasfaltirana prometnica uz obuhvat (izvor:autor)

Slika br.6, Strma litica zaostala od kamenoloma (izvor: autor)

Slika br. 7 Namjena površina (izvor: Prostorni plan uređenja općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega)

Slika br. 8, Zaštićena područja (izvor: Prostorni plan uređena općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega)

Slika br. 9, Prometna infrastruktura promatrane zone (izvor: Prostorni plan uređenja općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega)

Slika br. 10, Raspodjela kopnenih i morskih površina u luci Tarska Vala (izvor: Urbanistički plan uređenja luke Tarska Vala)

Slika br. 11, Prikaz obuhvata sportske luke unutar luke Tarska Vala (izvor: autor na podlozi urbanističkog plana uređenja luke Tarska Vala)

Slika br. 12, Lučica Stara Voda (izvor: <https://lucicastaravoda.com/galerija-fotografija/>)

Slika br.13, Privez brodice u sportskoj luci Delfin (izvor: autor)

Slika br. 14, kopneni dio sportske luke Delfin (izvor: autor)

Slika br. 15, Turističko-sportska luka Baška Voda (izvor: Google Earth)

Slika br. 16, Sportska luka La Galera (izvor: Google Earth)

Slika br. 17, Priključak obuhvata na prometnu površinu (izvor: autor, podloga Google Earth)

Slika br. 18, Prikaz dijela obuhvata (cesta, parkiralište, recepcija, toaleti, caffe bar, skladište,, društvene prostorije, garderobe s toaletom) (izvor: autor)

Slika br. 19; Prikaz dijela obuhvata (centar za iznajmljivanje sportske opreme, toaleti, teretana na otvorenom, tereni za odbojku i padel)

Slika br. 20, Prikaz dijela obuhvata (pontonski molovi, pontoni s toboganom)

Slika br. 21, Kotirani prikaz pontonskih molova (izvor: autor)

Slika br. 22. Kotirani prikaz pontona s toboganom (izvor: autor)

Slika br. 23, Kotirani prikaz ceste i parkirališta (izvor: autor)

Slika br. 24, Kotirani prikaz recepcije i toaleta (izvor: autor)

Slika br. 25, Kotirani prikaz ugostiteljskog objekta (izvor: autor)

Slika br. 26, Kotirani prikaz skladišta, društvenih prostorija i garderoba (izvor: autor)

Slika br. 27, Kotirani prikaz sportskog centra za najam opreme i toaleta (izvor: autor)

Slika br. 28, Kotirani prikaz vježbališta na otvorenom, terena za odbojku na pijesku i terena za padel (izvor: autor)

Slika br. 29, Uređenje površina na zapadnom dijelu obuhvata (izvor: autor)

Slika br. 30, Uređenje površina u središnjem dijelu obuhvata (izvor: autor)

Slika br. 31, Uređenje površina na istočnom dijelu obuhvata (izvor: autor)

Slika br. 321, Reljefna ploča BRAČ za opločenje, katalog: Samoborka

Slika br. 33, Klupa ATHENA, katalog: FLY / HELIOS General Catalogue 2024

Slika br.34, Oglasna ploča SENNA, katalog METALCO (Metalco Design)

Slika 35, Parkiralište za bicikle SMERALDO, katalog: METALCO (Alfredo Tasca)

Slika br. 36, Koš za smeće BOX WOOD, katalog: METALCO (Staubach & Kuckertz)

Slika br. 37, Reciklažni koš za smeće ISOLA, katalog: FLY / HELIOS General Catalogue 2024

Slika br. 38, Ležaljka ATHENA, katalog: FLY / HELIOS General Catalogue 2024

Slika br. 39, Ulična lampa Discovery Side-entry, katalog: marecoLUCE,

1. UVOD

Predmet ovog rada je izrada urbanističke studije uređenja luke na obali uvale smještene na zapadnoj obali Istre. Radi se o uvali Tarska Vala koja se čini pogodnom za izvedbu luke zbog svog zaštićenog položaja, a potencijal za njenu izvedbu prepoznat je zbog orijentiranosti podneblja ka ribarstvu te vrlo razvijenog turizma u okolici.

Potreba za izvedbom luke potvrđena je prostornim planom uređenja nadležne općine Tar-Vabriga kojoj Tarska Vala teritorijalno pripada. Prema trenutno važećem prostornom planu općine, na navedenoj lokaciji planirana je sportska luka. Ova vrsta morske luke, prema Zakonu Republike Hrvatske, pripada lukama posebne namjene. U ovom radu će se osim za podatke o sportskim lukama, važeći zakoni koristiti i kao vodilje u osmišljavanju rješenja, što se odnosi na vođenje računa o načelima prostornog uređenja - *integralnom pristupu u prostornom planiranju, uvažavanju znanstveno i stručno utvrđenih činjenica, prostornoj održivosti, razvitku i vrsnoći gradnje, ostvarivanju i zaštiti javnog i pojedinačnog interesa, horizontalnoj integraciji u zaštiti prostora i vertikalnoj integraciji*¹.

Prostorno uređenje oduvijek je bilo jedno od mojih interesa te cijenim skladno uređene prostore i sadržaje, uočavajući i važnost prostornog planiranja u pogledu gospodarskog razvoja. Motiv za odabir uređenja luke u Tarskoj Vali spoj je mog zanimanja za uređenje prostora te dobrog poznavanja odabrane lokacije. Tarska Vala je kao lokacija za sportsku luku pogodna zbog mnogo razloga, ali je ujedno i mjesto u blizini kojega sam provela svoje djetinjstvo, a trenutno provodim i svoju mladost. Obalu oduvijek smatram svojim domom i nečim poznatim te sam samim time htjela izazvati svoj osjećaj razumijevanja prema obali prepoznavanjem potencijala te kreiranjem korisnog i skladnog rješenja uređenja prostora koji mi je poznat i drag.

Koristeći značaj prostornog planiranja kao temelj, a iz prethodno navedenih razloga, kroz sljedeća poglavlja i pod-poglavlja izrađuje se urbanistička studija uređenja

¹ Zakon o prostornom uređenju NN67/23, Članak 7.

sportske luke na navedenoj lokaciji. Rješenje se formira počevši od polazišta odnosno analize lokacije planirane sportske luke, uz pomoć referentnih primjera i zakonskih uporišta. Ovim postupkom želi se stvoriti cjeloviti i zaokružen morski i kopneni prostor sportske luke, uz pridržavanje svih odredbi prostornog i urbanističkog plana uređenja lokalne jedinice samouprave i u skladu s načelima prostornog planiranja te tako stvoriti rješenje prikladne funkcionalne i estetske vrijednosti.

2. POLAZIŠTA

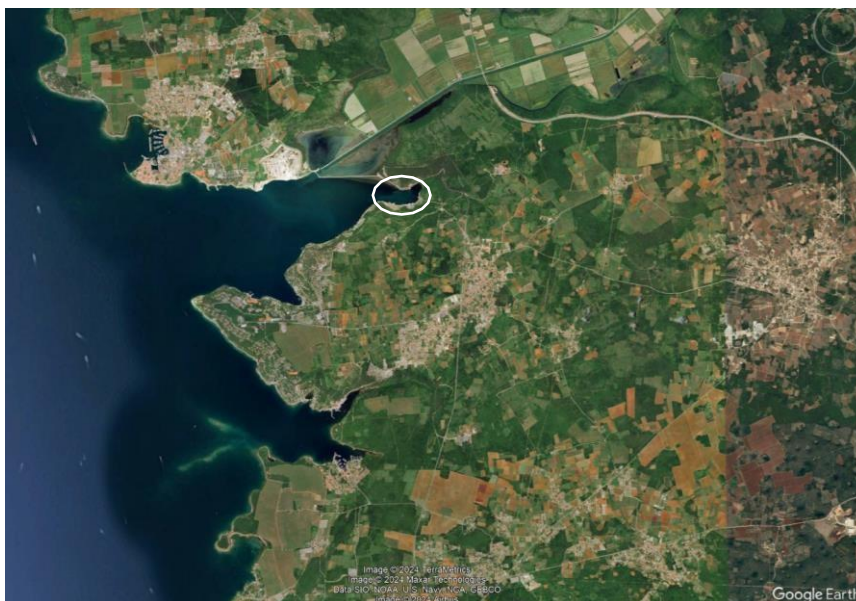
2.1. Opis lokacije

U svrhu kreiranja rješenja sportske luke na predviđenoj, južnoj obali Tarske Vale, provodi se istraživanje o položaju, prirodnim i kulturnim značajkama te prometnoj povezanosti Tarske Vale s vlastitom okolinom.

2.1.1. Položaj

Tarska Vala smještena je jugoistočno od ušća rijeke Mirne, a pruža se u pravcu istok-zapad (slika br. 1). Duljina uvale iznosi 500-tinjak metara, a njena širina doseže maksimalnu vrijednost od 300 metara. Naselje Tar-Vabriga, kojemu južna obala Tarske Vale teritorijalno pripada, nalazi se na visoravni od 112 metara nadmorske visine te se prema zapadu blago, a prema sjeveru strmije spušta prema Jadranskom moru. Zbog velike ukupne duljine uređenih i prirodnih plaža te većih površina netaknute prirode, obale ovog naselja bile su plodno tlo za intenzivan razvoj turizma. Najpogodnijim područjem za izgradnju hotelskih kompleksa te kampova za smještaj brojnih turista, pokazala se Lanterna, poluotok koji je omeđen dvama zaljevima – zaljevom Santa Marina na jugu te upravo Tarskom Valom na sjeveru. Turizam je, uz popratno ugostiteljstvo, svakako primarna djelatnost općine, ali s obzirom na mediteransko podneblje, značajni je i odnedavni ponovni razvoj poljoprivrede i maslinarstva. Djelatnost povijesnog značaja za ovo područje je ribarstvo koje je i danas veoma prisutno što uvjetuje stalnu potrebu za daljnjim razvojem morskog prometa.

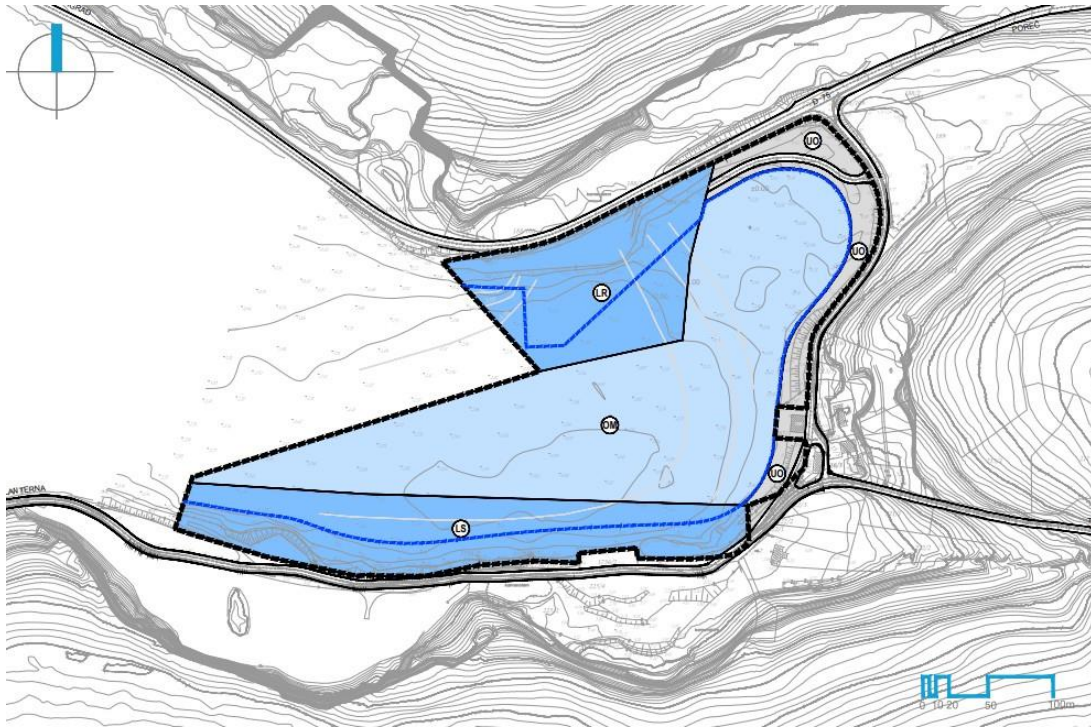
Uvala Tarska Vala u prošlosti se koristila i kao kamenolom čiji se utjecaj na reljef vidi i danas u strmim liticama s južne strane uvale.



Slika br. 1, Položaj Tarske Vale u prostoru, (izvor: Google Earth)

2.1.2. Postojeće stanje

Planirani obuhvat za izvedbu sportske luke zauzima južnu obalu Tarske Vale (slika br. 2). Zatečeno stanje obale karakterizira se kao uglavnom neuređena plaža s manjim izgrađenim površinama uz samo more koje su namijenjene za privez nekolicine brodova (slika br. 3). Obala se sastoji od šljunčano-zemljanih površina, a prisutne su i manje travnate površine (slike br. 4). Uz samu južnu granicu obuhvata prolazi neasfaltirana prometnica koja se pruža u smjeru istok-zapad (slika br. 5).



Slika br. 2, Obuhvat sportske luke LS (izvor: Urbanistički plan uređenja luke Tarska Vala)



Slika br. 3, Privez brodova u Tarskoj Vali (izvor: autor)



Slika br. 4, Neuređena površina na obali Tarske Vale (izvor: autor)



Slika br. 5, Neasfaltirana prometnica uz obuhvat (izvor: autor)

Kamenolom koji se u prošlosti nalazio na obali Tarske Vale, dominantno je utjecao na njen današnji izgled. Na južnom dijelu obale nalazi se visoka strma litica zaostala od eksploatacije kamenog materijala (slika br. 6). Vrhovi litica trenutno su prekriveni zelenim površinama uglavnom šumske vegetacije. Obala je formirana nasipavanjem, najčešće jalovim kamenim materijalom, prilikom stvaranja operativnog dijela obale za funkcioniranje kamenoloma.



Slika br. 6, Strma litica zaostala od kamenoloma (izvor: autor)

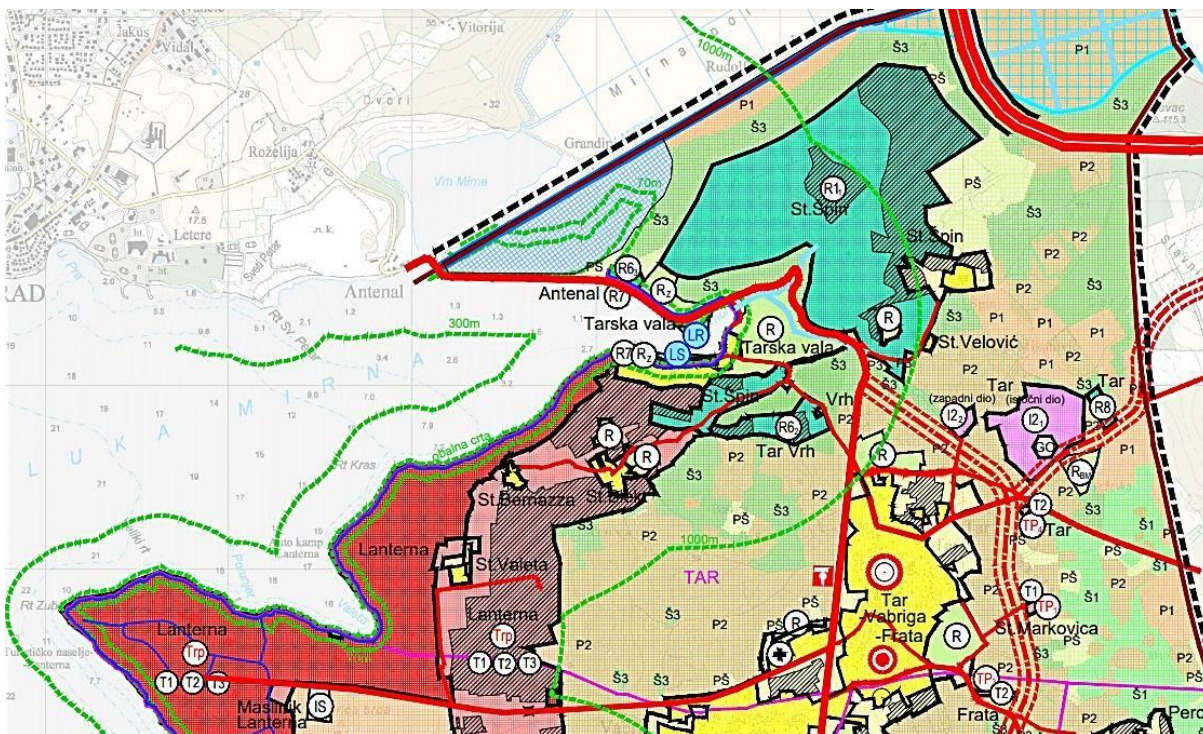
Na oblikovanje uvale kontinuirano utječe i prtok vode iz priobalnih izvora te bujične vode iz rijeke Mirne koja za vrijeme jačih oborina donosi naplavni glinoviti materijal. Na taj način odvija se postepeno zatrpavanje uvale zbog čega dubina u sjeveroistočnom dijelu akvatorija iznosi samo 0,2 metra, a prema zapadu doseže dubinu do 9,0 metara. Na jednak način formiran je i manji dio obale. Ronjenjem je utvrđeno da je dno cijele uvale prekriveno morskim muljem.

2.1.3. Namjena površina i sadržaji

Na promatranjoj obali Tarske Vale sadržaji su rijetki. U užoj zoni nalazi se jedan ugostiteljski objekt (beach bar) te jedan restoran mediteranske hrane. Prema prostornom planu uređenja, od postojećih i planiranih sadržaja u blizini obuhvata nalazi se zipline (R_z) te lokacija javne plaže (R7), dok se duž obuhvata proteže obalna šetnica *Lungo Mare* (ružičasto) (slika br. 7).

Uz južnu obalu uvale, nalazi se pojas građevinskog područja naselja (žuto). Istočno i južno okruženje Tarske Vale sastoji se uglavnom od zelenih šumskih i travnatih površina. Dio površina okarakteriziran je kao izdvojeno, djelomično uređeno, građevinsko područje izvan naselja, uglavnom sportsko-rekreacijske namjene (R1₁, R6₂). Ostatak sačinjavaju površine za rekreaciju izvan građevinskog područja (R) te šume posebne namjene (Š3). Prema jugu, šume posebne namjene isprepletene su s poljoprivrednim površinama s vrijednim obradivim tлом (P2). Kao ostale površine, također izvan građevinskog područja, planirani su i akvatoriji za izgradnju pomorske infrastrukture luka, posebno za ribarsku luku (LR) te posebno za sportsku luku (LS) (slika br. 7).

Najznačajniji sadržaji u blizini lokacije Tarske Vale svakako su vezani uz razvijen turizam. Cijela obala poluotoka Lanterne okarakterizirana je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T). Unutar tog područja nalazi se hotel (T1), turističko naselje (T2) i kamp (T3) (slika br. 7). Prvi turistički objekt sa zapadne strane obuhvata je kamp koji se sa svojim značajnim smještajnim kapacitetom proteže duž obale poluotoka Lanterne. Na ostatku obale dotičnog poluotoka, i dalje unutar određene blizine, nalazi se i hotel te na malo većoj udaljenosti još jedan kamp. Unutar površine turističke namjene prisutna je i nekolicina ugostiteljskih objekata koji uključuju kafiće i restorane te objekte za iznajmljivanje sportske opreme. Navedena skupina objekata svakako utječe na sezonsko generiranje velike količine ljudi u zoni bliskoj Tarskoj Vali.



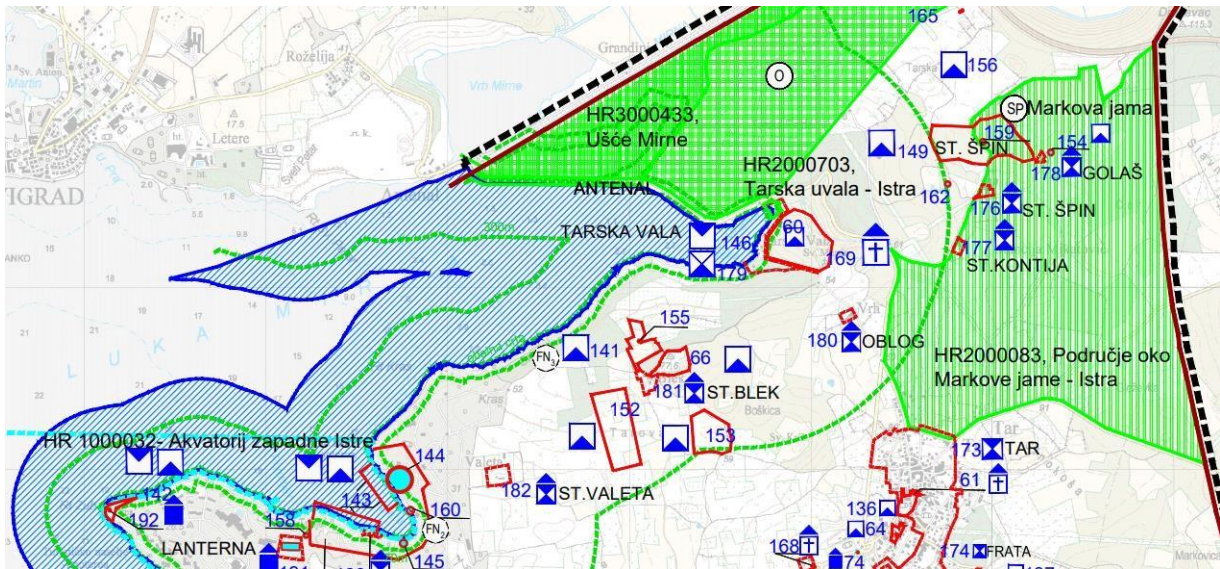
Slika br. 7, Namjena površina (izvor: Prostorni plan uređenja općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega)

2.1.4. Zaštićena područja i lokaliteti

Osim navedenih sadržaja i raznolikosti namjena površina, uže i šire područje oko Tarske Vale ima značajnu raznolikost i s obzirom na prisutnost arheoloških nalazišta te kulturno-povijesno i prirodno značajnih lokaliteta (slika br. 8). Sjeverno od Tarske Vale nalazi se zaštićeni dio prirode, a radi se o posebnom ornitološkom rezervatu Ušće Mirne (O). Još jedan dio zaštićene prirode sjeverno od Tarske Vale čini područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove u okolini Markove jame koja je ujedno kategorizirana kao spomenik prirode (SP). Prema zapadu, uz samu obalu poluotoka Lanterne, nalaze se i dva lokaliteta fosilnih nalazišta (FN 2 i FN 3). Fosilna nalazišta mjesta su nalaska cjeline i dijelova fosila dinosaura te tragovi njihove aktivnosti - otisci stopala i repa.

Od kulturno-povijesno vrijednih znamenitosti, istočno uz Tarsku Valu nalazi se gradina i nekropola sv. Martina (60) uz širu granicu arheološke zone (crvena linija). U blizini gradine, iznad uvale, nalazi se i crkva sv. Martina starog (169). Uz kulturno-

povijesni značaj vezane su i brojne arheološke zone koje se nalaze južno od promatrane uvale.

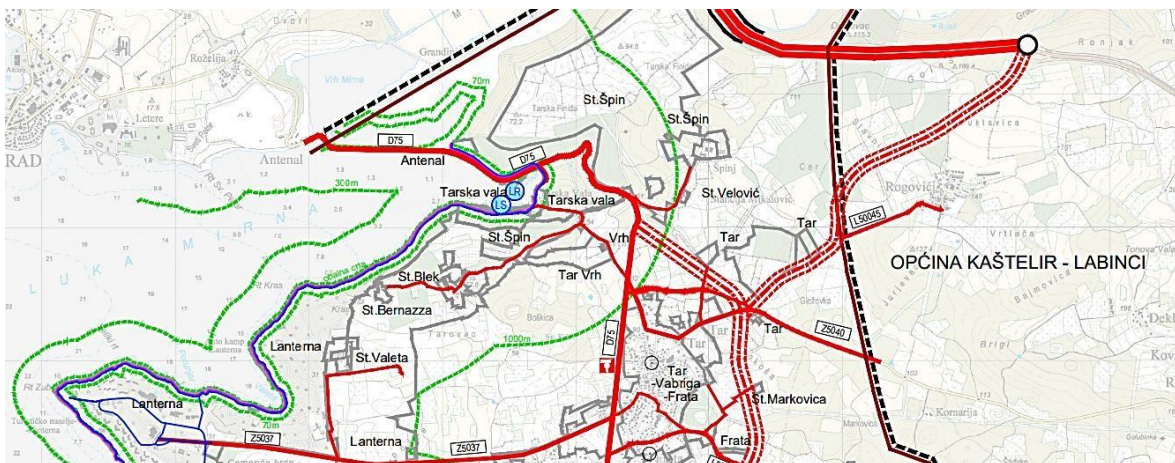


Slika br. 8, Zaštićena područja (izvor: Prostorni plan uređena općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega)

2.1.5. Prometna povezanost

Od prometnica značajnih za promatranu zonu, najvažnija je državna prometnica D75 na dionici D200-Savudrija-Umag-Novigrad-Poreč-Funtana-Gradina-D21 (slika br. 9). Ova prometnica prolazi sjevernom obalom Tarske Vale te mostom Antenal premošćuje ušće rijeke Mirne i nastavlja prema gradu Novigradu.

Južno i blago jugoistočno od Tarske Vale smještena je rjeđa mreža županijskih, lokalnih i ostalih (nerazvrstanih) prometnica. Županijske prometnice u blizini su Z5040 te Z5037 koja se proteže prema zapadnom dijelu općine, odnosno poluotoku Lanterna. Dio prometne mreže čine i koridori ceste u istraživanju (trostruka isprekidana linija).



Slika br. 9, Prometna infrastruktura promatrane zone (izvor: Prostorni plan uređenja općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega)

Pomorski promet u okolini vezan je uz morską luku javnog prometa u Novigradu i luku otvorenu za javni promet u Santa Marini. Zaljev Santa Marina također pripada općini Tar-Vabriga te je po važećem prostornom planu u sklopu te luke također planirana sportska luka.

2.2. Sportska luka prema Zakonu Republike Hrvatske

Izanalizirani obuhvat u Tarskoj Vali namijenjen je za smještaj sportske luke. U Republici Hrvatskoj trenutna je važeća podjela morskih luka na luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene. Planirana sportska luka u Tarskoj Vali pripada kategoriji luka posebne namjene. *Luka posebne namjene je morska luka koja je u posebnoj upotrebi ili je dana u koncesiju gospodarskom subjektu. Sportska luka namijenjena je pristajanju, čuvanju i održavanju brodica upisanih u hrvatski Upisnik brodova s namjenom za osobne potrebe, u vlasništvu članova i koncesionara sportske luke. Koncesionar koji je dobio koncesiju za sportsku luku ovlašten je na kopnenom dijelu pružati usluge održavanja brodica, ugostiteljske usluge, uslugu dizanja i spuštanja brodica, uslugu smještaja sportaša, uslugu prodaje opreme za plovila i sportska natjecanja te drugo u funkciji razvoja sporta i u skladu s prostornim planom.*²

² Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama NN 83/23

Prilikom planiranja sadržaja vodit će se računa o navedenim djelatnostima čije je obavljanje dozvoljeno u sadržajima u sklopu sportske luke.

3. CILJEVI

Uz analizirane značajke Tarske Vale te definiciju sportske luke, kao temeljni okvir za razradu programa studije koristi se urbanistički plan uređenja luke Tarska Vala. U navedenom planu definiran je obuhvat namijenjen za sportsku luku te uvjeti za gradnju i uređenje na istom.

3.1. Definiranje programa

Prema urbanističkom planu uređenja luke Tarska Vala, područje Tarske Vale podijeljeno je na površine planirane sportske luke (LS), ribarske luke (LR), ostalog mora (OM) te uređene obale (UO) (slika br. 10). Ukupna površina namijenjena sportskoj luci iznosi 2,14 hektara, kao što je prikazano u brojčanom iskazu površina tablicom br.1, preuzetom iz urbanističkog plana uređenja.

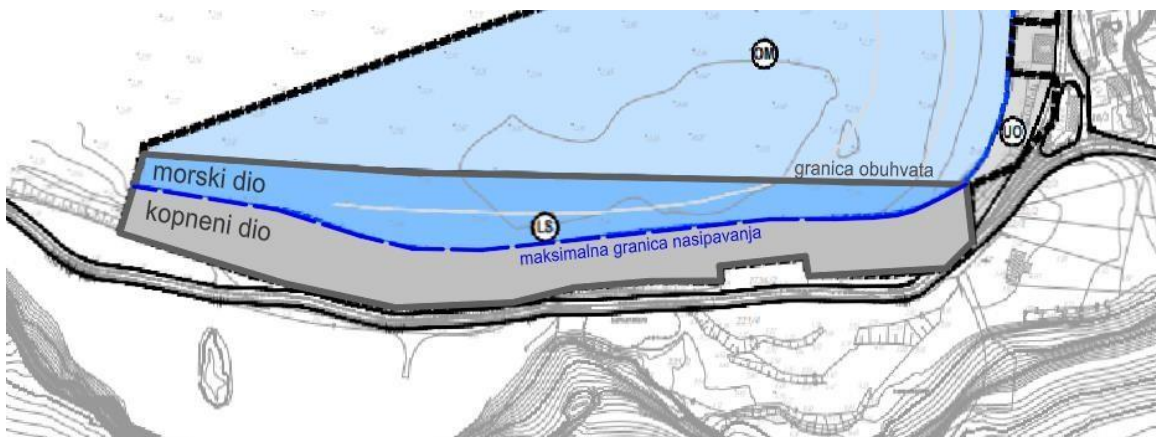


Slika br. 10, Raspodjela kopnenih i morskih površina u luci Tarska Vala (izvor: Urbanistički plan uređenja luke Tarska Vala)

NAMJENA	PLANSKI ZNAK	ha	%
Ribarska luka	LR	1,70	17,89
Sportska luka	LS	2,14	22,53
Uređena obala	UO	0,71	7,47
Ostalo more	OM	4,84	50,95
Prometne površine	SU,OU	0,11	1,16
UKUPNO PLAN		9,5	100

Tablica br. 1, Iskaz površina dijelova luke Tarska Vala (izvor: Urbanistički plan uređenja luke Tarska Vala)

Za izradu urbanističke studije uređenja sportske luke, unutar većeg područja luke Tarska Vala, odlučeno je o zauzimanju maksimalne površine obuhvata sportske luke koja je omeđena granicama označenim u urbanističkom planu. Za granicu morskog i kopnenog dijela obuhvata sportske luke, određena je maksimalna granica nasipavanja u skladu s člankom 5 odredbi za provedbu urbanističkog plana, koji dozvoljava korekciju prirodnih uvjeta u moru i na kopnu (slika br. 11).



Slika br. 11, Prikaz obuhvata sportske luke unutar luke Tarska Vala (izvor: autor, podloga: urbanistički plan uređenja luke Tarska Vala)

3.2. Dozvoljeni sadržaji i ograničenja

Odredbama za provedbu prostornog plana uređenja općine Tar-Vabriga i urbanističkog plana uređenja luke Tarska Vala, određeni su i dozvoljeni broj vezova te dopušteni sadržaji na kopnu i u moru te ograničenja gradnje za iste. Za planiranu sportsku luku županijskog značaja, dozvoljeni broj vezova iznosi 100 vezova³. Unutar

³ Prostorni plan uređenja općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Odredbe za provođenje, članak 41., točka 1.35.

navedenog kapaciteta, do 20 vezova moguće je namijeniti za privremeni vez plovila u tranzitu, nautičarima ili turistima⁴. Na dijelu operativne obale dozvoljeno je omogućiti i povremeni i interventni promet plovila.

Također člankom 5., definirani su dozvoljeni sadržaji na kopnu i u moru te smjernice za projektiranje istih. Prema navedenom članku, u području obuhvata sportske luke moguće je planirati objekte lučke infrastrukture i soprastrukture. Objekti lučke infrastrukture uključuju operativne obale, lukobrane, valobrane, molove, gatove, pontone te ostale objekte za pristajanje, privez i zaštitu plovila. Objekti lučke soprastrukture uključuju objekte za obavljanje lučkih djelatnosti uz prateće i pomoćne sadržaje. Pomoćni sadržaji definirani su kao sadržaji u funkciji korištenja i održavanja, a prateći sadržaji kao manji sportsko-rekreacijski sadržaji, a mogu biti i ugostiteljske, uslužne, trgovačke ili kulturne namjene.

Za sve objekte planirane na području sportske luke, vrijedi da moraju biti oblikovani te sagrađeni kvalitetno te od kvalitetnih građevinskih materijala, u skladu s podnebljem unutar kojeg se nalazi obuhvat. U sklopu sportske luke dozvoljeno je i planiranje kompleksa građevina te uređenje vanjskih prostora. Prilikom planiranja sadržaja na kopnenom dijelu lučkog područja potrebno je voditi računa o koeficijentu izgrađenosti koji za planiranu sportsku luku iznosi 0,2. Za objekte vrijede i uvjeti najveće etažne visine koja iznosi 5,5 metara (osim objekata kojima je visina dio funkcije) te uvjet za izvedbu krova koji može biti ravni ili nagiba do 22°.

U svrhu uređivanja kopnenih površina planom je predviđeno ozelenjavanje koje bi trebalo biti ostvareno autohtonim biljnim vrstama, a potiče se i postavljanje dekorativnih elemenata poput skulptura i fontana.

U sklopu uređenih površina potrebno je osigurati i pješačke površine. Objekti sportske luke ne smiju ni na koji način priječiti slobodan javni pristup do mora, a prema prostornom planu uređenja obale potrebno je organizirati kontinuirani put uz obalu minimalne širine 3 metra koji će omogućiti prohodnost luke pješacima. U sklopu

⁴ Urbanistički plan uređenja luke Tarska Vala, Odredbe za provođenje, članak 24.

uređenja površina mora biti isplanirano i parkiralište za osobna vozila, a propisane minimalne dimenzije veličine parkirnog mjesta iznose 2,5 x 5,0 metara⁵.

Uređivanje akvatorija, odnosno morskog dijela obuhvata sportske luke, mora biti izvedeno tako da je omogućeno nesmetano odvijanje pomorskog prometa. Također, unutar akvatorija dopušteno je i planiranje sadržaja za rekreaciju na vodi.

Uvjeti zaštite prirode koje je nužno primijeniti pri planiranju uređenja su: *korištenje materijala i boje prilagođenih obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, korištenje autohtonih biljnih vrsti pri ozelenjavanju te integriranje u krajobrazno uređenje postojećih elemenata autohtone flore u najvećoj mogućoj mjeri, očuvanje povoljne građe i strukture morskog dna, obale i priobalnog područja, minimiziranje izvođenja zahvata produbljivanja dna akvatorija, saniranje oštećenih dijelova obale gdje god je to moguće te osiguravanje pročišćavanja otpadnih voda*⁶.

3.3. Referentni primjeri

Nakon spoznaje o dozvoljenim kopnenim i morskim sadržajima unutar obuhvata sportske luke, potrebno je odrediti koje građevine su za navedenu vrstu luke prikladne i korisne. U svrhu boljeg predviđanja potrebnih sadržaja te što kvalitetnije organizacije prostora za ovaj tip morske luke, koristit će se slijedeći referentni primjeri sportskih luka ili lučica.

3.3.1. Lučica Stara Voda u Kostreni

Lučica Stara Voda nalazi se u Kvarnerskom zaljevu te teritorijalno pripada općini Kostrena (slika br. 12). Povijest lučice seže do 1950-ih godina kada je bila sagrađena građevina za privez nekolicine vojnih i radnih plovila, ali nažalost sagrađeni objekt nije preživio teže vremenske uvjete koji su uslijedili. Izgled sličan današnjemu, lučica Stara voda dobiva 1970-ih godina izgradnjom dvaju gatova metalne okvirne konstrukcije

⁵ Urbanistički plan uređenja luke Tarska Vala, Odredbe za provođenje, članak 14.

⁶ Urbanistički plan uređenja luke Tarska Vala, Odredbe za provođenje, članak 24.

postavljene na niz cjevastih nosača. Brodice koje danas koriste uslugu veza u lučici Stara voda, većinski su plovila na motorni pogon duljine do 8 metara.



Slika br. 12, Lučica Stara voda (izvor: <https://lucicastaravoda.com/galerija-fotografija/>)

3.3.2. Sportska luka Delfin u Puli

Sportska lučica Delfin nalazi se u južnom djelu grada Pule, uz obalu poluotoka Verudela. Lučko područje sastoji se od kopnene površine veličine 12850 m² te morske površine veličine 37742 m². Funkcionalni dio luke sastoji se od 6 gatova te je za svaki od njih omogućen privez određenog broja brodica pojedine kategorije (slika br. 13). Kategorije brodica odnose se na raspodjelu brodica ovisno o duljini veza. Kopneni dio lučice sastoji se od prostora za izvlačenje i porinuće brodova s vitlom i dizalicom, prostora za dugotrajniji smještaj brodica na kopnu, parkirališta za osobna vozila, radionice, skladišta, društvenog prostora, kontejnera za rad i toaleta (slika br. 14). U luci se nalazi i ugostiteljski objekt za pripremanje i usluživanje hrane i pića.



Slika br.13, Privez brodica u sportskoj luci Delfin (izvor: autor)



Slika br. 14, Kopneni dio sportske luke Delfin (izvor: autor)

3.3.3. Turističko-sportska luka Baška Voda

Turističko-sportska luka Baška Voda luka je posebne namjene koja se nalazi podno planine Biokovo, u centru istoimenog mjesta Baška Voda, na mjestu nekadašnjeg

pristaništa iz 1912. godine (slika br. 15). Površina akvatorija luke iznosi 10200 m², a površina pristaništa 1730 m². Vezovi su namijenjeni za brodove dužine do 24 metara. Svi vezovi opremljeni su priključcima za vodu i struju. Na kopnenom dijelu luke smještena je zgrada s uredima, prostorom za trgovinu, konferencijskom salom, restoranom i kafićem. U blizini se nalazi i parkiralište sa 180 parkirnih mjesta. Za pružanje usluga u luci, dostupno je i vitlo za izvlačenje, prikolice za brodove za izvlačenje te visokotlačni stroj za pranje brodova.



Slika br. 15, Turističko-sportska luka Baška Voda (izvor: Google Earth)

3.3.4. Sportska luka La Galera

Sportska luka La Galera nalazi se na istoku kanarskog otoka Tenerife te je od glavnog grada Santa Cruz udaljena 20 kilometara (slika br. 16). Luka nudi 170 vezova koji su namijenjeni brodovima duljine do 20 metara. Svaki vez ima pristup vodi i struji. Unutar luke pružaju se usluge dizanja plovila, čišćenja te iskrcavanja. U blizini luke dostupno je i parkiralište, a u okolici se nalaze restorani, trgovački centar i velika šetnica.



Slika br. 16, Sportska luka La Galera (izvor: Google Earth)

3.4. Program

Izrada urbanističke studije vršit će se na temelju provedenog istraživanja o Tarskoj Vali i referentnim primjerima sportskih luka te sljedeći odredbe za provedbu urbanističkog plana uređenja luke Tarska Vala.

Ciljevi izrade studije uređenja sportske luke u Tarskoj Vali postavljaju se u skladu s onima navedenim u uvodu te ciljevima prostornog plana uređenja općine Tar-Vabriga. Planiranje sadržaja vršit će se unutar usvojenog obuhvata te u skladu s dopuštenjima i ograničenjima navedenim u članku 5. odredbi za provođenje urbanističkog plana uređenja luke Tarska Vala.

Ciljevi su svakako postizanje uspješnog rješenja uređenja prostora definiranog obuhvatom u vidu uklapanja u prostor te pružanja lučkih usluga na siguran, efikasan i praktičan način, uz sve nužne sadržaje. Također, važan cilj sadržan je i u osiguravanju pratećih sadržaja lokalnim stanovnicima te brojnim turistima koji u okolnoj regiji često obitavaju. Na taj način, razradom rješenja luke želi se stvoriti višenamjenski prostor koji će sportom i uređenom prirodom prostorno spojiti lokalno stanovništvo te ostale posjetitelje.

Imajući na umu navedeno, na kopnenom području obuhvata planiraju se objekti sportske, ugostiteljske i rekreacijske namjene, dok se u moru planiraju objekti nužni za funkcioniranje sportske luke te nekoliko elemenata rekreacijske namjene. U sklopu građevina na kopnu planirana je i prometnica za dovoz vozila od priključka na površinu obuhvata do organiziranog parkirališta. Nastojat će se održati što niži stupanj izgrađenosti kako bi se cijelo područje bolje stopilo u manje izgrađenu okolinu.

4. RJEŠENJE

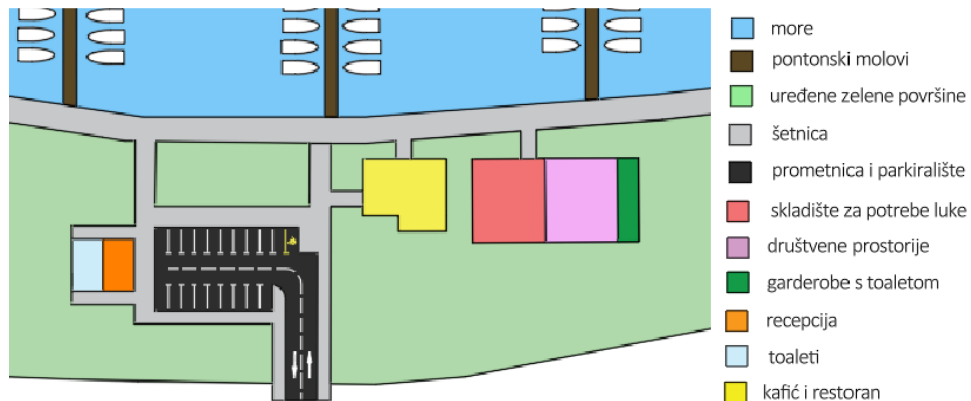
Prema izloženom programu rada, odnosno postavljenim ciljevima, predviđaju se intervencije u moru i intervencije na kopnu. Planirani kopneni i morski sadržaji bit će međusobno povezani uređenom šetnicom, a prometno povezivanje obuhvata s okolnim područjem bit će ostvareno prometnim priključkom na cestu koja prolazi usporedno s južnom granicom obuhvata (slika br. 17). Odabrano mjesto priključka važi i za priključenje na komunalnu infrastrukturu te je određeno u skladu s urbanističkim planom, koji predviđa priključenje na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu s južne strane obuhvata. S obzirom na manje prometno opterećenje prometnice izvan obuhvata, predviđa se izvedba jednostavnijeg raskrižja u razini.



Slika br. 17, Priključak obuhvata na prometnu površinu (izvor: autor, podloga Google Earth)

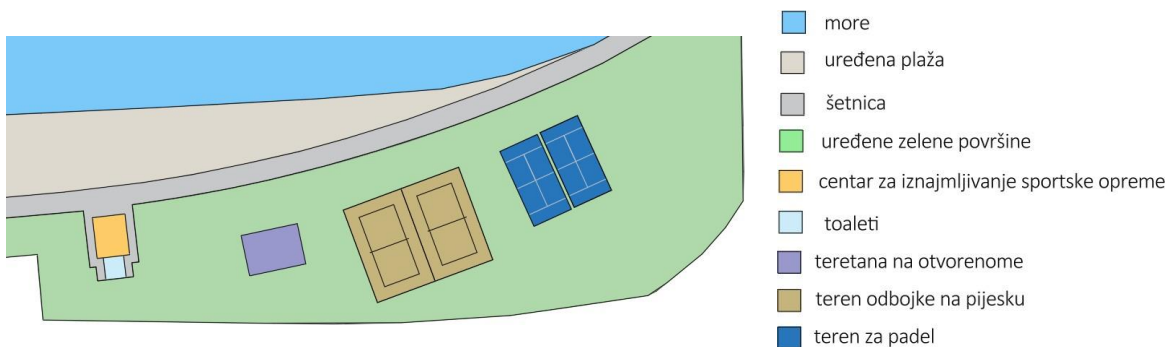
Organizacija sadržaja unutar obuhvata prikazana je situacijom obuhvaćenom prilogom 1.

Glavnina sadržaja na kopnu locirana je blizu priključka na prometnu površinu jer je uvjetovana blizinom parkirališta. U neposrednoj blizini parkirališta nalazi se recepcija, toaleti, ugostiteljski objekt, skladište te prostorije za korisnike sportske luke (slika br. 18). Područje unutar kojega su koncentrirani navedeni sadržaji omeđeno je nogostupom i šetnicom koji omogućuju sigurno kretanje pješaka .



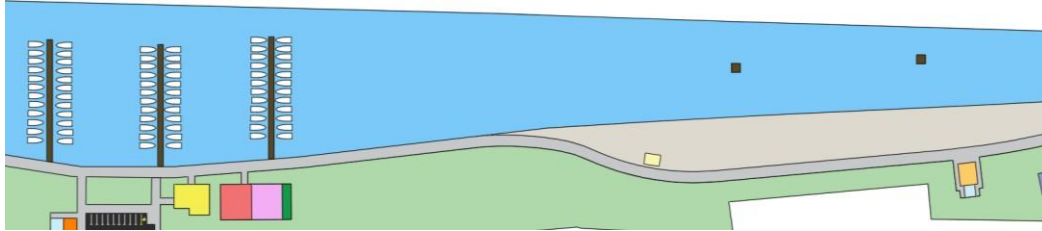
Slika br. 18, Prikaz dijela obuhvata (cesta, parkiralište, recepcija, toaleti, kafić i restoran, skladište, društvene prostorije, garderobe s toaletom) (izvor: autor)

Hodajući obalnom šetnicom prema istočnom dijelu obuhvata slijedi “sportski kutak” koji se sastoji od objekta za iznajmljivanje sportske opreme, toaleta, teretane na otvorenom te terena za odbojku na pijesku i padel (slika br. 19).



Slika br. 19; Prikaz dijela obuhvata (centar za iznajmljivanje sportske opreme, toaleti, teretana na otvorenom, tereni za odbojku i padel)

Radnje planirane u morskome dijelu obuhvata odnose se na izvedbu pontonskih molova za privez brodica. Kao dodatni rekreacijski sadržaj predviđena su i dva manja pontona s toboganom smještena uz uređenu plažu (slika br. 20).



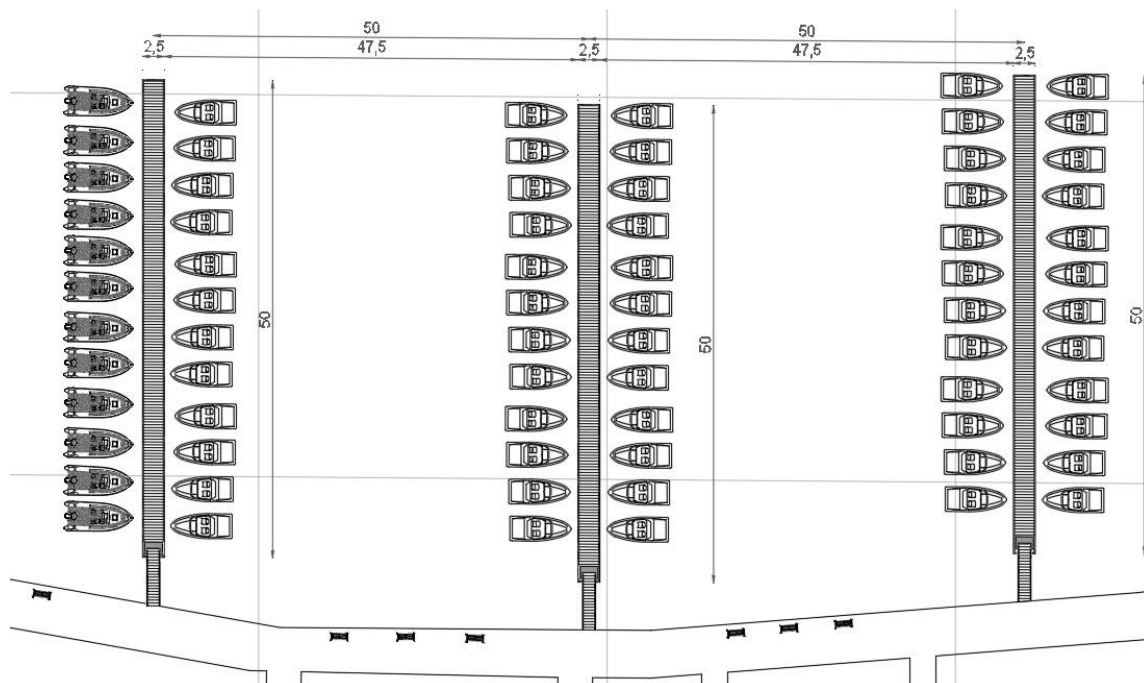
Slika br. 20, Prikaz dijela obuhvata (pontonski molovi, pontoni s toboganom)

Nakon opisa rasporeda predviđenih sadržaja unutar obuhvata, slijede dodatna pojašnjenja planiranih sadržaja i njihovih značajki, razvrstanih prema mjestu zahvata na intervencije u moru i intervencije na kopnu.

4.2. Intervencije u moru

Središnji dio rješenja luke su 3 pontonska mola za privez brodica. Za kapacitet luke odlučeno je o 72 veza, što je u skladu s maksimalnih 100 dozvoljenih urbanističkim planom uređenja. Također u skladu s urbanističkim planom uređenja, 12 vezova namijenjeno je za privremeni vez nautičara ili turista.

Planirana 3 mola predviđena su jednakih dimenzija - duljine 50 metara te širine 2,5 metra. Međusobna udaljenost osi molova iznosi 50 metara čime slobodan međuprostor između molova iznosi 47,5 metara (slika br. 21). Pristup pojedinom pontonskom molu omogućen je mostom sa šetnice, širine 1,5 metara te duljine 6 metara.

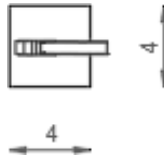


Slika br. 21, Kotirani prikaz pontonskih molova (izvor: autor)

Pontonski tip mola za privez brodice odabran je djelomično zbog boljeg uklapanja u okoliš, a djelomično zbog svoje praktičnosti i održivosti. Predviđa se izvedba pontonskih molova spajanjem montažnih dijelova pontona. Na aluminijski okvir pontona koji je otporan na morske uvijete, postavljaju se podnice te učvršćuju INOX vijcima. S donje strane aluminijskog okvira montiraju se polietilenski plovci na predviđene L-profile u minimalno 2 reda čime jamče stabilnost pontona. Pri vrhu svakog plovka ukomponirani su kanali za prolaz servisnih vodova ispod podnica.

Pristupni mostovi također su aluminijske strukture. Pričvršćuju se na obalu elementima s dvostrukim zglobovima, a na suprotnom dijelu, odnosno mjestu spajanja s pontonom, imaju silikonske kotače koji dopuštaju pomicanje mosta po podlozi. Kako se prilikom pomicanja silikonskih kotača ne bi oštetile podnice pontona, na to mjesto postavlja se aluminijska ploča. Ispod mjesta nalijeganja pristupnog mosta na ponton, montiraju se dodatni plovci kako bi se uravnotežila dodatna težina koju stvara most. Karakteristični poprečni presjek mola prikazan je prilogom 2.

Osim molova koji su u direktnoj funkciji sportske luke, u morskome dijelu planirana su dva manja elementa rekreativne namjene. Radi se o 2 pontona dimenzija 4x4 metra postavljenih uz uređenu plažu. Pontoni se mogu koristiti za korištenje tobogana ili za skakanje u more (slika br. 22).



Slika br. 22. Kotirani prikaz pontona s toboganom (izvor: autor)

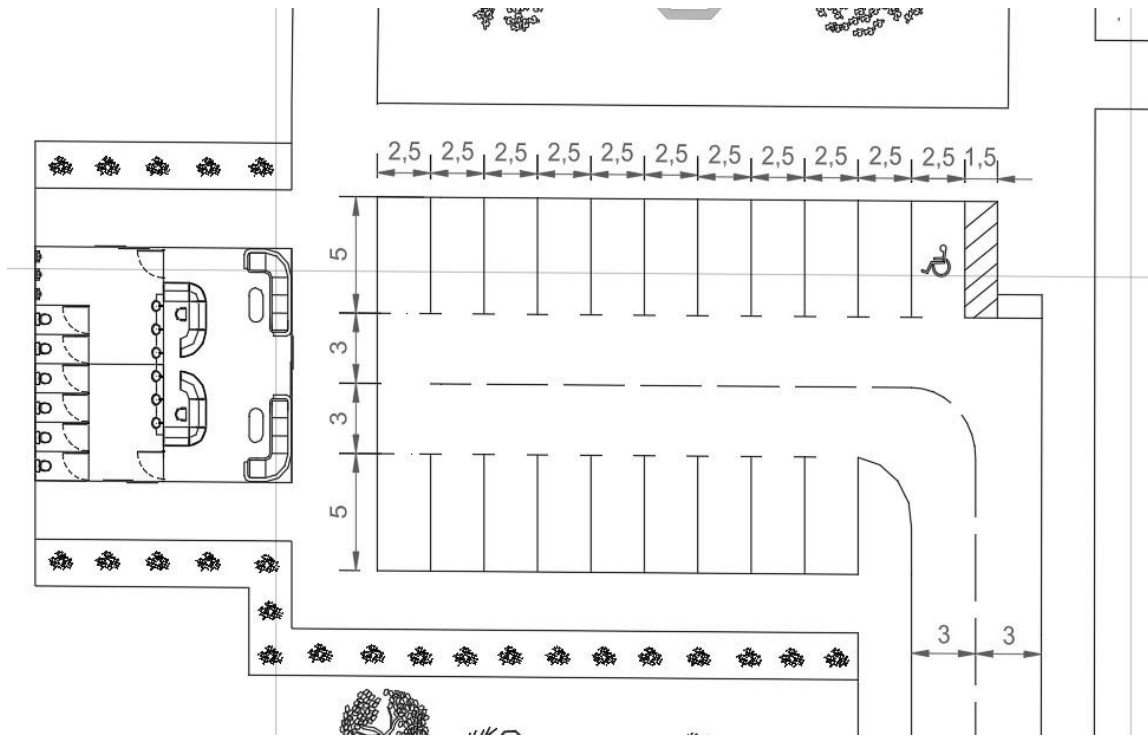
4.3. Intervencije na kopnu

Intervencije na kopnu sadržane su u gradnji i uređenju površina, uz pridržavanje maksimalnog koeficijenta izgrađenosti koji je definiran urbanističkim planom uređenja luke.

4.3.1. Gradnja

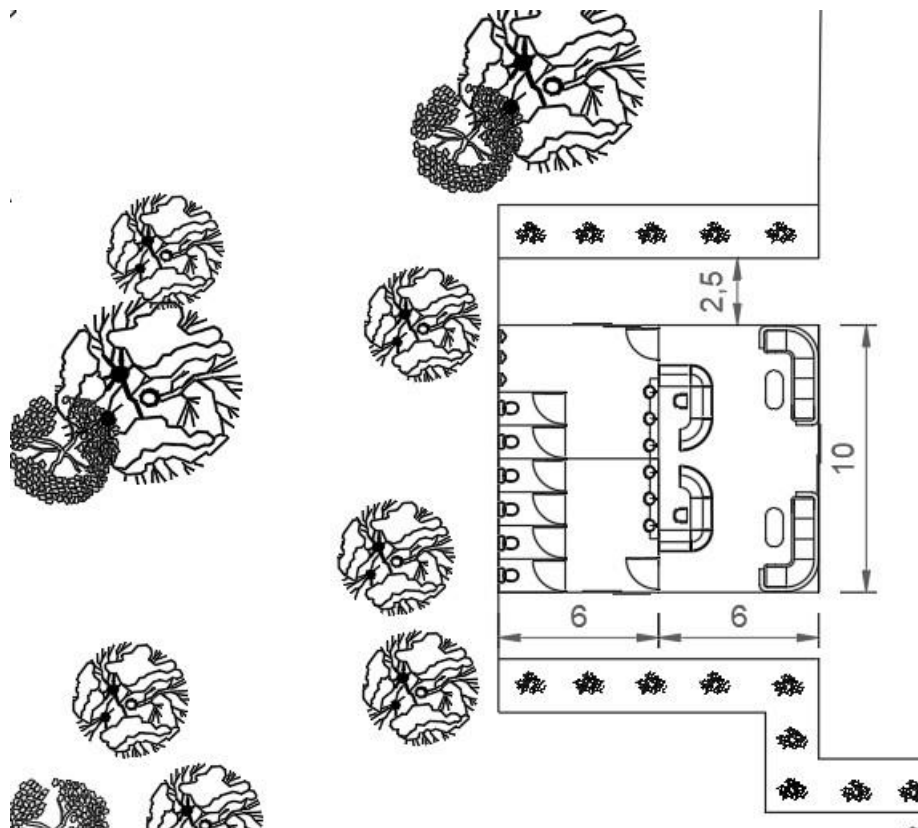
Primarni dio izgrađene površine čini cesta koja spaja mjesto priključka s vanjskom prometnicom i organizirano parkiralište. Radi se o dvotračnoj dvosmjernoj prometnici širine trake 3,0 metara s obostranim nogostupom širine 2,5 metara (slika br. 23). Nogostup se jednakom širinom, ili na mjestima i većom, proteže i uokolo parkirališta. Parkiralište se sastoji od ukupno 19 parkirnih mjesta te jednog parkirnog mjesta namijenjenog za invalide. Veličina svakog mjesta određena je u skladu sa smjernicama urbanističkog plana uređenja te iznosi 2,5x5,0 metara. Parkirno mjesto za invalide jednakih je dimenzija, ali se uz desni rub mjesta proteže slobodan prostor širine 1,5 metara te rampa za uspon na nogostup. Širina traka unutar parkirališta iznosi 3,0 metra,

kao i u dovoznom dijelu ceste, što omogućuje dovoljan prostor za manevar pri parkiranju vozila.



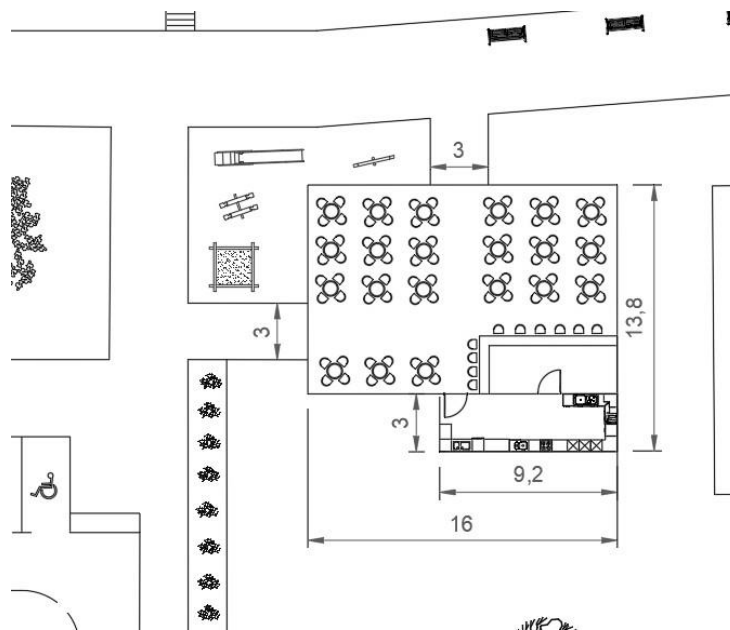
Slika br. 23, Kotirani prikaz ceste i parkirališta (izvor: autor)

Pored parkirališta, povezana s njim pojasom nogostupa, previđena je recepcija s toaletima sa stražnje strane. Nogostupi se prednjom stranom nastavljaju i bočno širinom od 2,5 metara te osiguravaju diskretan pristup toaletima. Dimenzije objekta recepcije iznose 6x10 metara, jednako kao i objekta toaleta (slika br. 24). Recepcija se može koristiti i kao infopult te se ispred ulaza predviđa postavljanje oglasne ploče za bitne informacije.



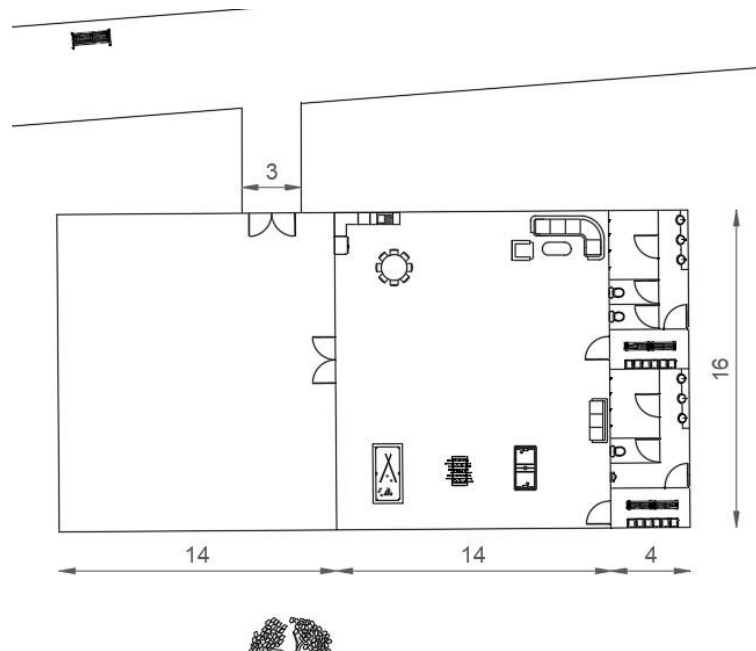
Slika br. 24, Kotirani prikaz recepcije i toaleta (izvor: autor)

Također u praktičnoj blizini parkirališta, smješten je ugostiteljski objekt za posluživanje hrane i/ili pića. Pristup kafiću odnosno restoranu omogućen je direktno sa šetnice prilazom širine 3 metra ili s područja parkirališta prilazom jednake širine. Predviđa se prostor sa zatvorenim i otvorenim dijelom kako bi objekt mogao biti otvoren za lokalno stanovništvo i u zimskim mjesecima. Dimenzije objekta u dijelu terase te zatvorenog dijela sa šankom iznose 16x9,8 metara, dok su za kuhinju predviđene dimenzije 9,2x3 metra (slika br. 25).



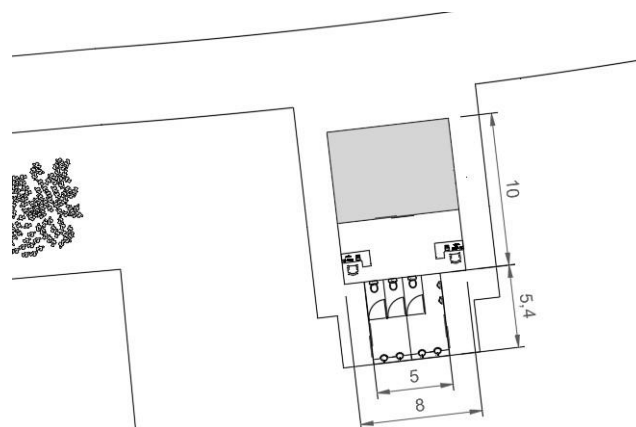
Slika br. 25, Kotirani prikaz ugostiteljskog objekta (izvor: autor)

Uz opisani objekt smješten je manji kompleks u funkciji luke s prostorijama za korisnike luke odnosno članove sportske udruge. U sklopu kompleksa nalazi se skladište dimenzije 14x16 metara, društvene prostorije ukupnih dimenzija 14x16 metara te muške i ženske garderobe s toaletima ukupnih dimenzija 4x16 metara (slika br. 26). Kao pristup skladištu te ujedno i ostalim prostorijama, predviđena je grana šetnice širine 3 metra.

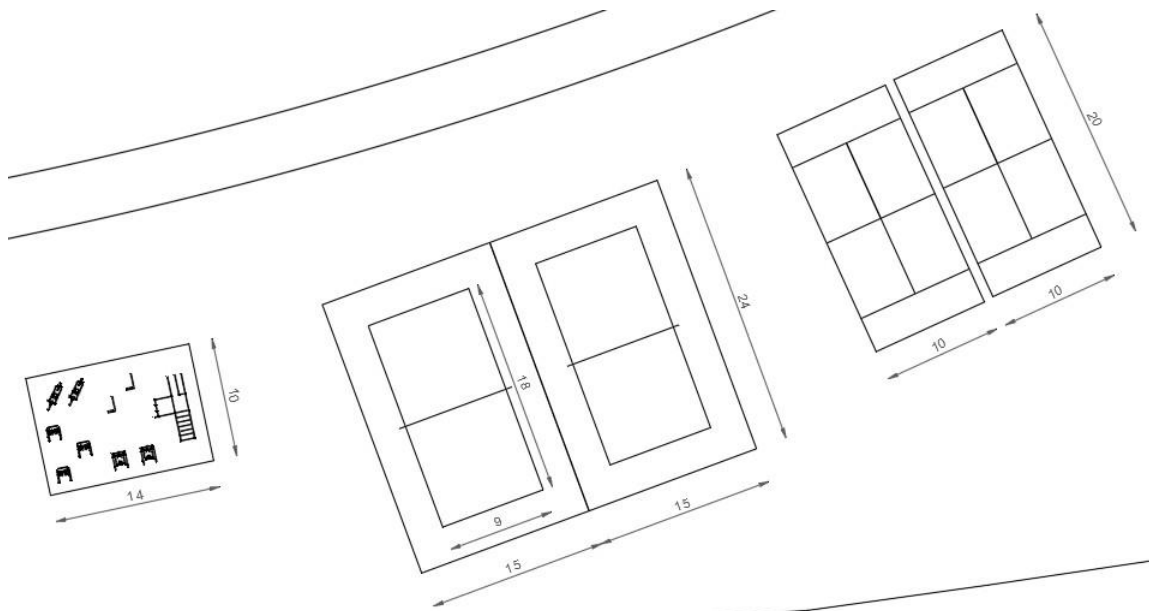


Slika br. 26, Kotirani prikaz skladišta, društvenih prostorija i garderoba (izvor: autor)

Predviđeni sportski sadržaji nalaze se u istočnom dijelu obuhvata, a sadržavaju: centar za najam sportske opreme i toalete, teretanu na otvorenom te terene za odbojku na pijesku i padel. Predviđene dimenzije za sportski centar za najam opreme su 8x10 metara, a za toalete smještene na stražnjoj strani 5x5,4 metra (slika br. 27). Veličina teretane trebala bi iznositi 14x10 metara, a ostali tereni standardnih su dimenzija (slika br. 28).



Slika br. 27, Kotirani prikaz sportskog centra za najam opreme i toaleta (izvor: autor)



Slika br. 28, Kotirani prikaz vježbališta na otvorenom, terena za odbojku na pijesku i terena za padel (izvor: autor)

4.3.2. Uređenje

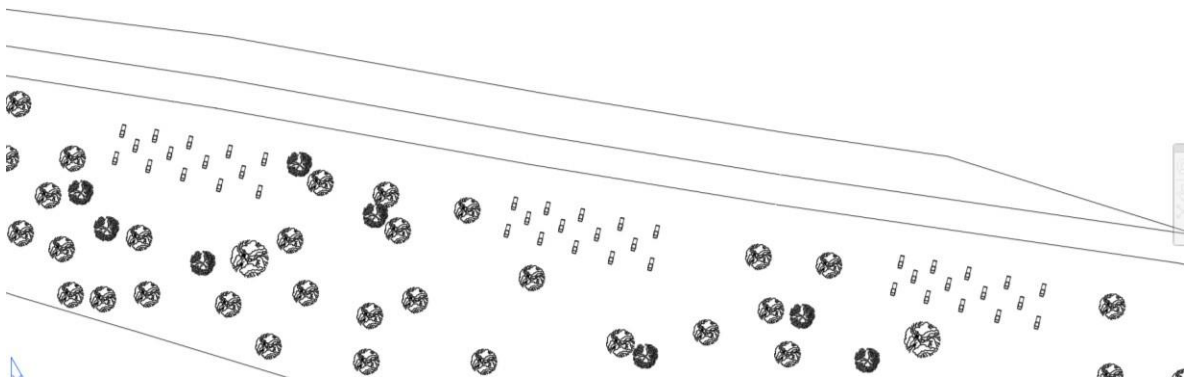
Velik dio površina unutar obuhvata rezerviran je za uređenje zbog propisanog koeficijenta izgrađenosti. Jedan od glavnih elemenata koji čini uređenu površinu je šetnica koja se proteže u smjeru istok-zapad duž cijelog obuhvata čime omogućava prohodnost i dostupnost svim posjetiteljima i prolaznicima. Šetnica je pozicionirana uglavnom uz more, a mjestimično je od njega odvojena uređenom plažom. U središnjem dijelu obuhvata gdje se nalazi parkiralište, nastavlja se na nogostupe te posjetitelje koji su došli automobilom vodi do pristupa molovima te do ostalih sadržaja. Širina šetnice u svojem glavnom pružanju iznosi 5 metara, dok manje grane šetnice koje spajaju ulaze sadržaja imaju širinu do 3 metra.

Planirana obloga šetnice su reljefne betonske ploče u sivo-bijeloj boji. S obzirom na to da se radi o šetnici koja nije namijenjena prometu vozila, očekuje se manje opterećenje zbog čega su prikladne betonske ploče. Prilikom izvedbe šetnice za predviđenu oblogu planira se priprema podloge na način da se ukloni sloj humusa do dubine smrzavanja i predvidi poprečni nagib od 1-2% za odvodnju. Na podlogu

prekrivenu geotekstilom predviđa se postavljanje sloja kamenog agregata zrna veličine od 0 do 31,5 mm, debljine 20 centimetara. Nakon ugradnje rubnjaka, slijedi drugi sloj kamenog agregata granulacije 2 do 4 mm, debljine 5 centimetara. Na dva sloja kamenog agregata postavlja se odabrana reljefna betonska ploča dimenzija 40x40x3,8 centimetara. Ploče se fugiraju suhim kvarcnim pijeskom granulacije 0,1 do 0,6 mm. Opisani poprečni presjek prikazan je prilogom 3.

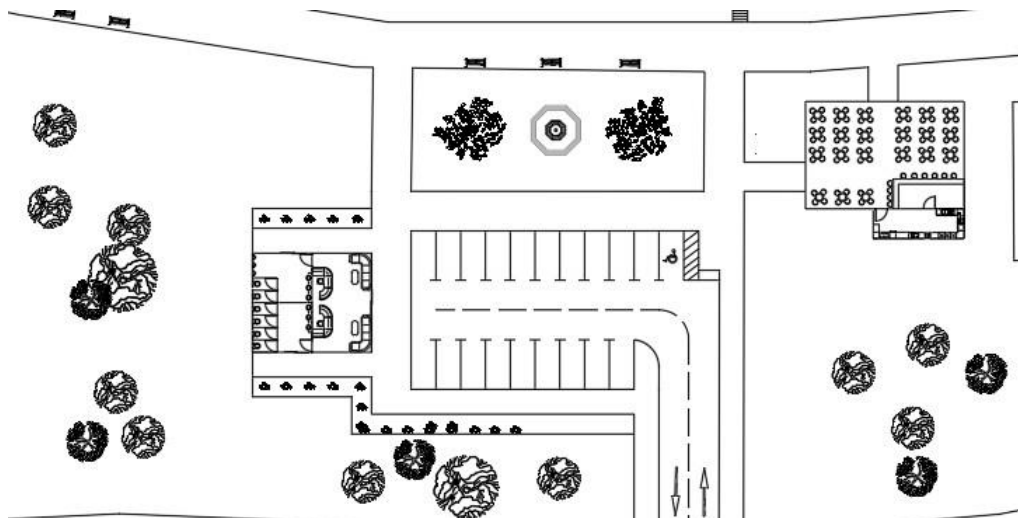
Uz južnu stranu šetnice protežu se velike zelene travnate površine uz šumsku vegetaciju. Predviđena je sadnja uglavnom zimzelenih stabala s obzirom na to da su takva prevladavajuća u okolici obuhvata.

Uz zapadni dio šetnice, u sklopu zelene šumske površine, predviđeno je postavljanje fiksnih drvenih ležaljki koje će biti slobodne za korištenje svima. Tip ležaljki predložen je u katalogu urbane opreme. Preko puta zimzelene šumice, s druge strane šetnice, planira se uređenje plaže nasipavanjem manjih kamenih oblutaka (slika br. 29)



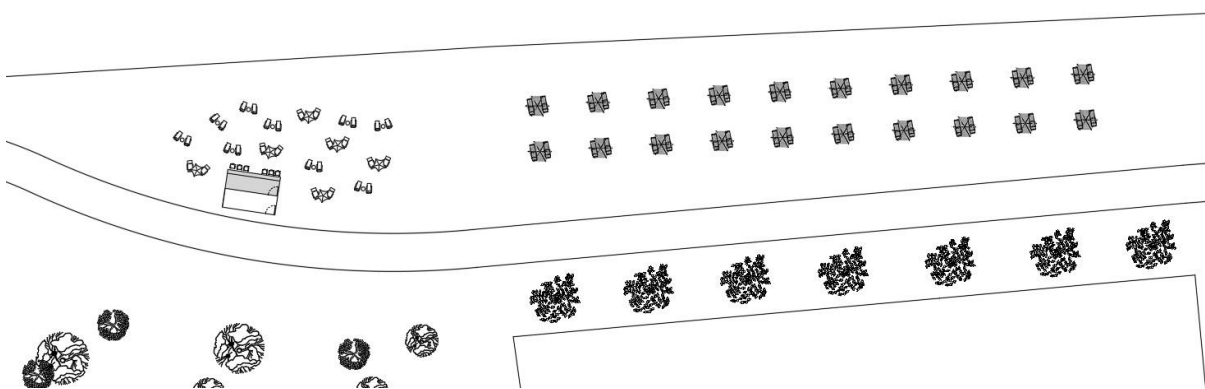
Slika br. 29, Uređenje površina na zapadnom dijelu obuhvata (izvor: autor)

U središnjem dijelu obuhvata, planira se sadnja niskog raslinja uz nogostupe te uređenje pravokutnog "otoka" sjeverno od parkirališta, unutar kojeg je predviđeno postavljanje fontane i stabala masline (slika br. 30). S obje strane promatrane zone nalazi se šuma koja doseže do ceste i parkirališta s jedne, te recepcije i toaleta s druge strane. Uz rub kontinuirane šetnice, predviđa se postavljanje uličnih klupa, grupiranih u nizu od 3, s pogledom prema brodicama u luci.



Slika br. 30, Uređenje površina u središnjem dijelu obuhvata (izvor: autor)

Na istočnom dijelu obuhvata, odlučeno je o formiranju još jedne uređene plaže nasipavanjem kamenih oblutaka. Na dijelu novoformirane plaže planira se postavljanje ležaljki i suncobrana (slika br. 31). Na plaži je predviđen i montažni kafić s nekoliko stolova i ležaljki za goste. S druge strane obalne šetnice planira se sadnja nekoliko stabala masline u obliku drvoreda uz šetnicu. Na krajnjem istočnom dijelu obuhvata, gdje se nalaze sportski tereni, predviđene su travnate površine uz nekoliko posađenih stabala.

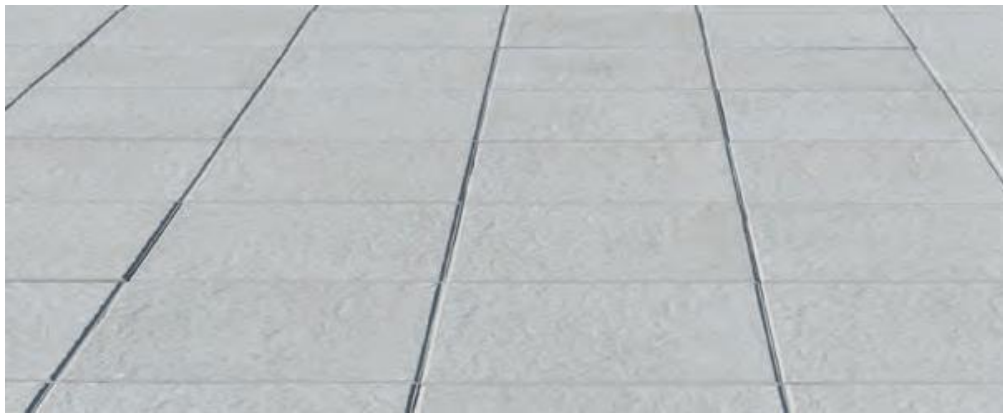


Slika br. 31, Uređenje površina na istočnom dijelu obuhvata (izvor: autor)

4.4. Predloženi katalog urbane opreme

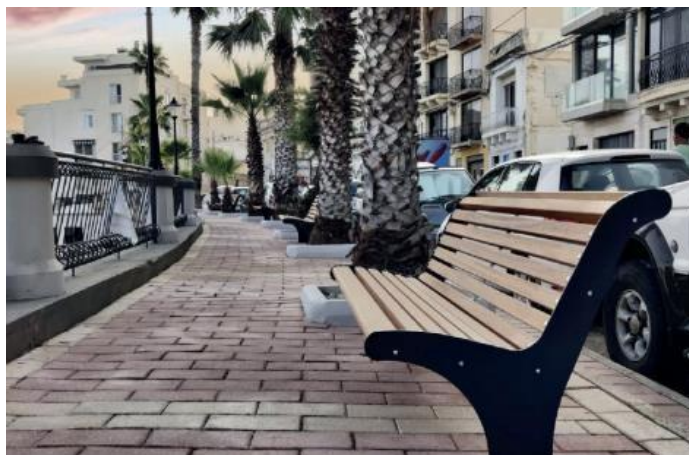
S obzirom na predviđene zahvate i planirane ambijentalne značajke, predlažu se sljedeći kataloški primjeri urbane opreme.

Za opločenje nogostupa te pješačkih puteva predlaže se opločenje sivom reljefnom pločom (slika br. 32). Jednostavnost te blijedo siva boja trebali bi se skladno slagati sa zelenim površinama i drvenim detaljima poput podnica na pontonskim molovima.



Slika br. 32, Reljefna ploča BRAČ za opločenje, katalog: Samoborka

Postavljanje uličnih klupa planirano je na šetnici, uz samu obalu. Samim time, pažnja je opet obraćena na skladnost s obzirom na molove koji se nastavljaju uz šetnicu te se stoga predlažu klupe od uglavnom drvenog materijala s tamnijim metalnim detaljima (slika br. 33). Odabir klupe napravljen je i zbog svog spoja klasičnog i modernog kako se u prirodan prostor uvale ne bi dovodili veoma moderni elementi koji nisu u skladu s podnebljem.



Slika br. 33, Klupa ATHENA, katalog: FLY / HELIOS General Catalogue 2024

Za oglasnu ploču, čije se postavljanje planira u blizini recepcije i parkirališta, odabran je jednostavni model koji će se svojom bojom i jednostavnošću slagati s ostalim elementima urbane opreme (slika br. 34).



Slika br. 34, Oglasna ploča SENNA, katalog METALCO (Metalco Design)

Također u blizini recepcije, planira se postavljanje jednostavnijeg parkirališta za bicikle (slika br. 35).



Slika br. 35, Parkiralište za bicikle SMERALDO, katalog: METALCO (Alfredo Tasca)

Niz drvenih elemenata s tamnim metalnim detaljima nastavlja se predviđenim koševima za mješoviti otpad te koševima za recikliranje otpada čije se postavljanje predviđa na prikladnim međusobnim udaljenostima (slika br. 36, slika br. 37).



Slika br. 36, Koš za smeće BOX WOOD, katalog: METALCO (Staubach & Kuckertz)



Slika br. 37, Reciklažni koš za smeće ISOLA, katalog: FLY / HELIOS General Catalogue 2024

Kao dio uređenja površina u zapadnom dijelu obuhvata planira se postavljanje fiksnih ležaljki koje bi imale funkciju sličnu uličnim klupama. S obzirom na smještaj ležaljki u prirodnom šumskom okruženju, planira se postavljanje drvenih ležaljki s metalnim okvirom koji će se slagati s odabranim klupama (slika br. 38)



Slika br. 38, Ležaljka ATHENA, katalog: FLY / HELIOS General Catalogue 2024

Predviđena rasvjetna tijela su zaobljene ulične lampe tamnije boje, koje svojom jednostavnošću neće previše odskakati iz prirodnijeg ambijenta, a uspješno će povezati prethodno spomenute elemente urbane opreme (slika br. 39).



Slika br. 39, Ulična lampa Discovery Side-entry, katalog: marecoLUCE,

5. ZAKLJUČAK

Izrađena je studija urbanističkog uređenja sportske luke u Tarskoj Vali. U sklopu sportske luke, čiji je obuhvat propisan prostornim planom nadležne općine, organizirani su sadržaji na kopnenom i morskom dijelu obuhvata. U studiju su ukomponirani nužni sadržaji potrebni za funkcioniranje luke te popratni i pomoćni sadržaji. Planirani objekti osmišljeni su uz pridržavanje smjernica odnosno uvjeta navedenih u 5. članku odredbi važećeg prostornog plana uređenja, a djelatnosti koje se smiju obavljati u sportskoj luci provjerene su u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama. Pridržavanjem definiranih uvjeta iz navedenih zakonskih uporišta, jedan od postavljenih ciljeva uspješno je ostvaren.

Izradom studije urbanističkog uređenja stvorena je integrirana cjelina sadržaja različitih namjena. Osigurani su svi nužni sadržaji za uspješno funkcioniranje sportske luke, a to su 3 pontonska mola za privez brodica odgovarajućeg kapaciteta, recepcija, skladište, toaleti te prostorije za članove sportske udruge (koncesionara). Isplanirani prateći sadržaji, koji nisu u direktnoj funkciji sportske luke, objekti su ugostiteljskih i uslužnih djelatnosti te površine za sport i rekreaciju. Izvedenom studijom, naglasak je stavljen upravo na sport i rekreaciju kako bi bolje odgovarao primarnoj namjeni obuhvata te kako bi se bolje uklopio u prirodnu okolinu Tarske Vale. Uklapanje u okolinu ostvareno je i malim stupnjem izgrađenosti što je doprinijelo stvaranju prirodnog ambijenta ozelenjavanjem površina autohtonim biljnim vrstama. Na taj način, postignuta je sinergija između sadržaja u obuhvatu i šireg područja oko Tarske Vale čime je ostvaren i drugi bitan cilj izrade studije urbanističkog uređenja.

Studijom je prikazan jedan od mogućih načina urbanističkog uređenja površine sportske luke u skladu s mogućim smjerovima razvoja prostora. S obzirom na to da je studija urbanističkog uređenja jedna od osnovnijih razina prostornog planiranja, adekvatnost izrađenog rješenja može se procijeniti samo na razini osnovne organizacije i uklapanja u prostor na temelju provedenog istraživanja o lokaciji. Za provjeru kvalitete rješenja svakako bi se morala provesti daljnja razrada kako bi se u obzir uzeli ostali važni uvjeti te čimbenici razvoja i prostora koji nisu obuhvaćeni ovom studijom.

Smatram da je prostorno planiranje glavni preduvjet razvoja gospodarstva općina, gradova, županija i država, a ujedno i preduvjet stvaranja ljudima ugodnih prostora. Jednako tako, smatram da se veliki dio ostvarenja oba preduvjeta krije u dobrom poznavanju prostora odnosno kvalitetno provedenom istraživanju o istom. Na taj način se osim saznavanja bitnih razvojnih čimbenika za izradu rješenja, otkrivaju i prirodne te kulturno-povijesne vrijednosti što omogućava planiranje i projektiranje u skladu s njima te očuvanje cijenjene raznolikosti prostora.

6. LITERATURA I IZVORI

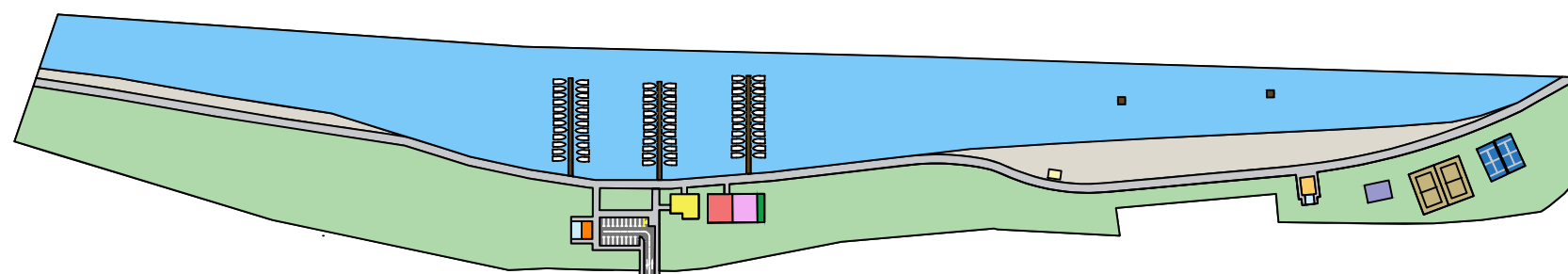
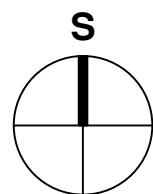
1. Zakon o prostornom uređenju NN 153/2013
2. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama NN 83/23
3. Službena internetska stranica općine Tar-Vabriga, <https://tar-vabriga.hr/opcina>, pristup 20.06.2024.
4. A. Putar, D. Šumanovac, I. Katavić, I. Puzavac, URBANISTICA d.o.o., Prostorni plan uređenja općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana, 2022.
5. Urbanistički plan uređenja luke Tarska Vala, 17.02.2015.
6. Stečajni upravitelj Udruge POMORSKO ŠPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO „DELFIN“, Pravilnik o redu luke posebne namjene – sportske luke Delfin, 15.06.2018.
7. Internetska stranica Kanarskih otoka (it), <https://www.ciaiolecanarie.com/porti-e-marine/tenerife/porto-sportivo-la-galera/>, pristup 21.08.2024.
8. Internetska stranica luke Baška Voda, <https://www.marina-baskavoda.com/>, pristup 21.08.2024.
9. Poralu marine katalog, [https://dsspodvodniradovi.hr/images/stories/Trgovina/Plutajuci i fiksni pontoni.pdf](https://dsspodvodniradovi.hr/images/stories/Trgovina/Plutajuci_i_fiksni_pontoni.pdf), pristup: 1.9.2024.
10. Samoborka katalog, [https://www.samoborka.hr/upload/dokumenti i cjenici/sivi - 07 2022 - 2 91643.pdf](https://www.samoborka.hr/upload/dokumenti_i_cjenici/sivi_-_07_2022_-_2_91643.pdf), pristup: 9.9.2024.
11. Internetska stranica Š.U. „LUČICA STARA VODA“ Kostrena, <https://lucicastaravoda.com/>, pristup: 13.9.2024.



















7. PRILOZI

1. Situacija sportske luke, M 1:4000
2. Detalj poprečnog presjeka pontonskog mola, M 1:10
3. Detalj poprečnog presjeka šetnice, M 1:10
4. 3D model izrađen u programu SketchUp

SITUACIJA SPORTSKE LUKE

M 1:4000



-  more
-  pontonski molovi
-  ponton s toboganom
-  uređene zelene površine
-  uređena plaža
-  priključna prometnica i parkiralište
-  šetnica
-  recepcija
-  toaleti
-  skladište za potrebe luke
-  društvene prostorije
-  garderobe s toaletom
-  kafić i restoran
-  beach bar
-  centar za iznajmljivanje sportske opreme
-  teretana na otvorenome
-  teren odbojke na pijesku
-  teren za padel

G
F

GRAĐEVINSKI FAKULTET, SVEUČILIŠTE U RIJECI

Završni rad
URBANISTIČKA STUDIJA UREĐENJA
SPORTSKE LUKE U TARSKOJ VALI

Sadržaj nacrt:
Situacija sportske luke

Student:
Ivana Ostojić

Kolegij:
OSNOVE PROSTORNOG PLANIRANJA

Mentor:
v. pred., Bojan Bilić

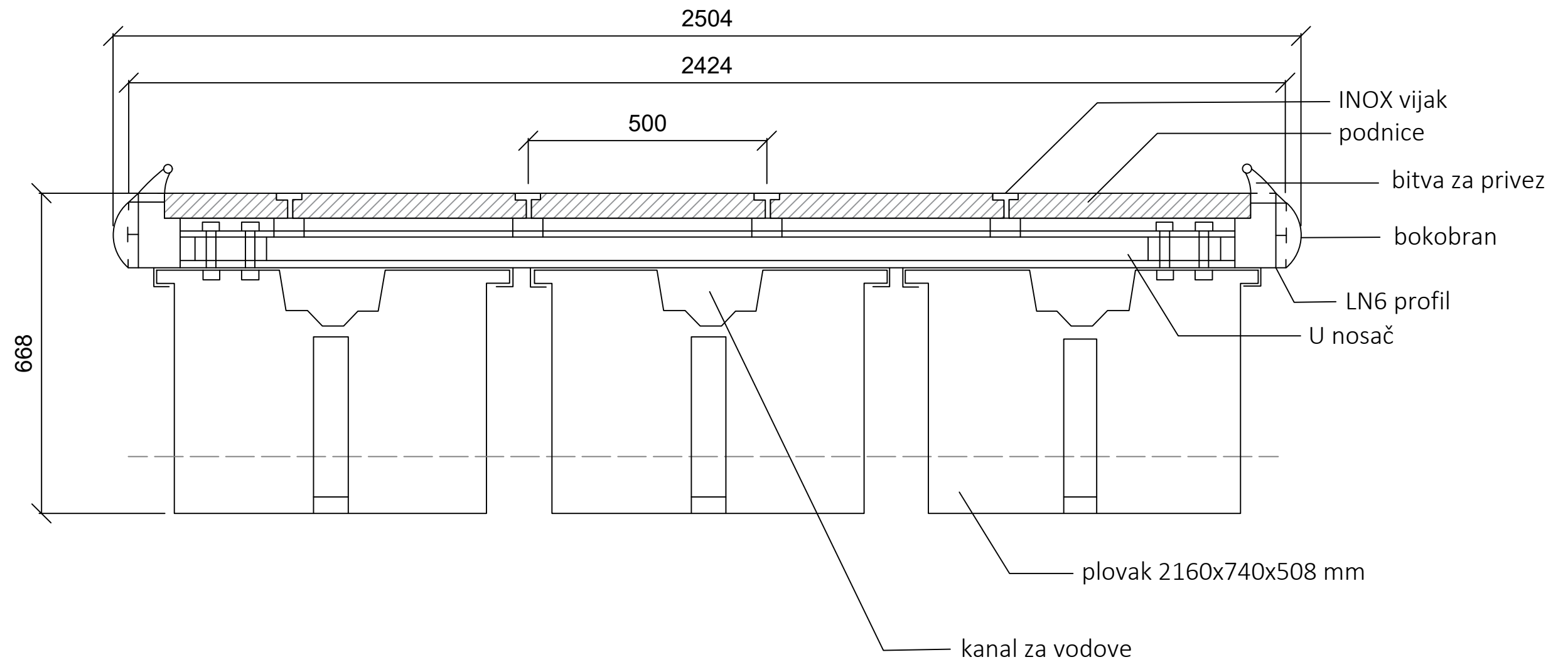
Datum:
20.9.2024.


Mjerilo:
1:4000

List:
1

POPREČNI PRESJEK PONTONSKOG MOLA

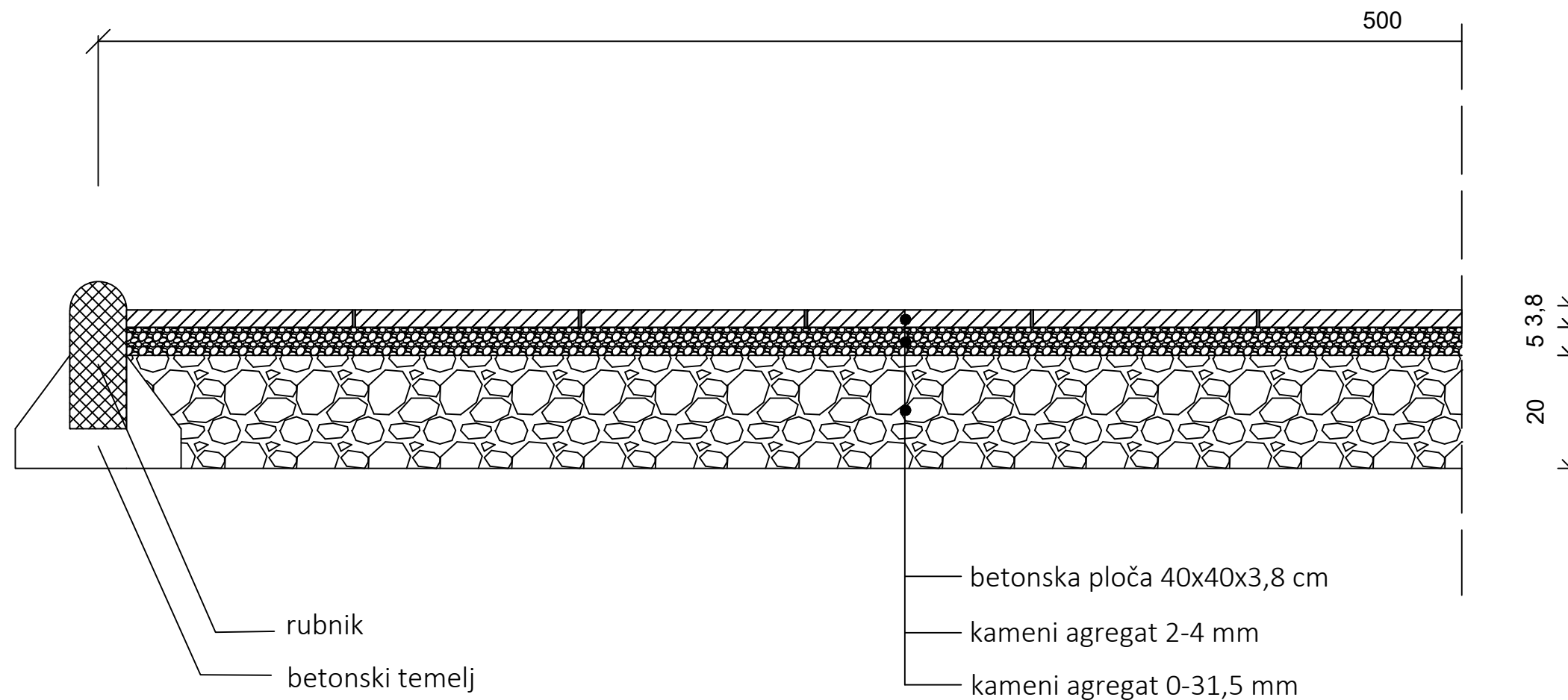
M 1:10




 GRAĐEVINSKI FAKULTET, SVEUČILIŠTE U RIJECI			
Završni rad URBANISTIČKA STUDIJA UREĐENJA SPORTSKE LUKE U TARSKOJ VALI		Sadržaj nacrt: Poprečni presjek pontonskog mola	
Student: Ivana Ostojić		Kolegij: OSNOVE PROSTORNOG PLANIRANJA	
Mentor: v. pred., Bojan Bilić		Datum: 9.9.2024.	Mjerilo: 1:10
			List: 2

POPREČNI PRESJEK ŠETNICE

M 1:10



 GRAĐEVINSKI FAKULTET, SVEUČILIŠTE U RIJECI			
Završni rad URBANISTIČKA STUDIJA UREĐENJA SPORTSKE LUKE U TARSKOJ VALI		Sadržaj nacrt: Poprečni presjek šetnice	
Student: Ivana Ostojić		Kolegij: OSNOVE PROSTORNOG PLANIRANJA	
Mentor: v. pred., Bojan Bilić	Datum: 9.9.2024.	Mjerilo: 1:10	List: 3

