

Provedba dokumenata prostornog uređenja na području otoka Krka u razdoblju 2013.-2022.

Sereni, Barbara

Graduate thesis / Diplomski rad

2023

Degree Grantor / Ustanova koja je dodijelila akademski / stručni stupanj: **University of Rijeka, Faculty of Civil Engineering / Sveučilište u Rijeci, Građevinski fakultet**

Permanent link / Trajna poveznica: <https://um.nsk.hr/um:nbn:hr:157:346218>

Rights / Prava: [Attribution 4.0 International](#)/[Imenovanje 4.0 međunarodna](#)

Download date / Datum preuzimanja: **2025-01-12**



Repository / Repozitorij:

[Repository of the University of Rijeka, Faculty of Civil Engineering - FCERI Repository](#)



image not found or type unknown

**SVEUČILIŠTE U RIJECI
GRAĐEVINSKI FAKULTET**

Barbara Sereni

**PROVEDBA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA NA
PODRUČJU OTOKA KRKA U RAZDOBLJU 2013. – 2022.**

Diplomski rad

Rijeka, 2023.

**SVEUČILIŠTE U RIJECI
GRAĐEVINSKI FAKULTET**

**Stručni diplomski studij građevinarstvo
Graditeljstvo u priobalju i komunalni sustavi
Planiranje u urbanom prostoru i komunalna infrastruktura**

**Barbara Sereni
JMBAG: 0114006501**

**PROVEDBA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA NA
PODRUČJU OTOKA KRKA U RAZDOBLJU 2013. – 2022.**

Diplomski rad

Rijeka, rujan 2023.

IZJAVA

Diplomski rad izradila sam samostalno, u suradnji s mentoricom i uz poštivanje pozitivnih građevinskih propisa i znanstvenih dostignuća iz područja građevinarstva. Građevinski fakultet u Rijeci je nositelj prava intelektualnog vlasništva u odnosu na ovaj rad.

Barbara Sereni

U Rijeci, rujan 2023.

ZAHVALA

Želim izraziti iskrenu zahvalu sljedećim osobama koje su mi pružile neprocjenjivu podršku tijekom izrade ovog rada:

Izvanrednoj profesorici dr. sc. Koraljki Vahtar-Jurković, dipl. ing. građ., mojoj mentorici na inspirativnom, kreativnom, motivirajućem i stručnom vođenju kroz cijeli proces istraživanja i pisanja ovog rada. Njezine konstruktivne povratne informacije i podrška doprinijele su kvaliteti ovog rada.

Kolegama iz Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije na njihovoj dragocjenoj pomoći pri prikupljanju relevantnih podataka za istraživanje.

Cijelom timu kolega i profesora s Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci, koji su mi svojim savjetima i inspirativnim raspravama pomogli tijekom studiranja.

Mojim članovima obitelji i dragim prijateljima na njihovom strpljenju, podršci i vjeri u mene tijekom ovog zahtjevnog procesa.

Hvala vam svima na vašem doprinosu i podršci, bez koje ovaj rad ne bi bio moguć. Vaša velikodušnost i podrška su mi bili neizmjereno važni i duboko cijenjeni.

Sažetak:

Otok Krk obuhvaća sedam jedinica lokalne samouprave (Grad Krk, Općina Malinska-Dubašnica, Općina Omišalj, Općina Dobrinj, Općina Vrbnik, Općina Baška i Općina Punat), koje svojim prostornim značajkama i stanjem u prostoru pružaju temelj za gospodarski i društveni razvoj. Svaki zahvat u prostoru provodi se na temelju prostornih planova, koji su osnovni dokumenti lokalnih samouprava u korištenju i zaštiti prostora.

U ovom diplomskom radu detaljno se analizira provedba dokumenata prostornog uređenja na području otoka Krka kroz broj izdanih akata prostornog uređenja i gradnje. Daje se pregled važećih prostornih, urbanističkih i detaljnih planova uređenja za sve otočke jedinice lokalne samouprave. Rad također sadrži analizu ukupnog broja pojedinačnih akata za gradnju i uporabu, razvrstanih po jedinicama lokalne samouprave i godinama, prikaz ukupnog broja izdanih upravnih i neupravnih akata tijekom desetogodišnjeg razdoblja 2013. - 2022. i zaključak o tome što je sve utjecalo na broj izdanih akata.

Ključne riječi: prostorno planiranje, provedba dokumenata prostornog uređenja, akti prostornog uređenja i gradnje, otok Krk

Abstract:

The Island of Krk encompasses seven local government units (City of Krk, Municipality of Malinska-Dubašnica, Municipality of Omišalj, Municipality of Dobrinj, Municipality of Vrbnik, Municipality of Baška, and Municipality of Punat), which, with their spatial characteristics and spatial conditions, provide the foundation for economic and social development. Every intervention in the area is carried out based on spatial plans, which serve as fundamental documents for local self-governments monitoring the use and protection of the environment.

This thesis extensively analyzes the implementation of spatial planning documents on the Island of Krk through the number of spatial planning and construction documents issued. It involves an overview of valid spatial, urban, and detailed development plans for all the island's local government units. The paper also conducts an analysis of the total number of individual acts for construction and use, classified by the local government units and years, presenting the overall number of administrative and non-administrative acts within a ten-year observed period of 2013. - 2022. In conclusion, the thesis outlines the factors that have an influence on the number of issued acts.

Keywords: spatial planning, implementation of spatial planning documents, acts of spatial planning, the Island of Krk,

SADRŽAJ

1. UVOD	1
2. PROSTORNE ZNAČAJKE OTOKA KRKA	3
2.1. Općenito.....	3
2.2. Jedinice lokalne samouprave otoka Krka.....	5
3. STANJE U PROSTORU OTOKA KRKA.....	8
3.1. Grad Krk	9
3.2. Općina Malinska – Dubašnica	11
3.3. Općina Omišalj	13
3.4. Općina Dobrinj	14
3.5. Općina Vrbnik.....	15
3.6. Općina Baška	16
3.7. Općina Punat.....	18
4. PREGLED VAŽEĆIH PROSTORNIH PLANOVA.....	19
4.1. Prostorni plan Primorsko-goranske županije.....	19
4.2. Pregled prostornih planova svih jedinica lokalne samouprave otoka Krka.....	21
4.3. Pregled prostornih planova za Grad Krk	28
5. PREGLED IZDAVANJA AKATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE OTOKA KRKA U RAZDOBLJU 2013.-2022.....	33
5.1. Akti za gradnju i uporabu.....	35
6. UKUPAN PREGLED UPRAVNIH I NEUPRAVNIH AKATA	49
7. ZAKLJUČAK.....	61
8. LITERATURA I IZVORI	63

POPIS TABLICA

- Tablica 1: Površine jedinica lokalne samouprave na području otoka Krka (izradila autorica na temelju podataka iz prostornih planova)
- Tablica 2: Prikaz planova Grada Krka (izradila autorica prema registru prostornih planova)
- Tablica 3: Prikaz planova Općine Malinska-Dubašnica (izradila autorica prema registru prostornih planova)
- Tablica 4: Prikaz planova Općine Omišalj (izradila autorica prema registru prostornih planova)
- Tablica 5: Prikaz planova Općine Dobrinj (izradila autorica prema registru prostornih planova)
- Tablica 6: Prikaz planova Općine Vrbnik (izradila autorica prema registru prostornih planova)
- Tablica 7: Prikaz planova Općine Baška (izradila autorica prema registru prostornih planova)
- Tablica 8: Prikaz planova Općine Punat (izradila autorica prema registru prostornih planova)
- Tablica 9: Prikaz ukupnog broja akta za gradnju i uporabu po JLS u periodu 2013. – 2022. (izradila autorica)
- Tablica 10: Prikaz ukupnog broja izdanih upravnih i neupravnih akata u periodu 2013. – 2022. (izradila autorica)

POPIS GRAFOVA

Graf 1. Udio površina jedinica lokalne samouprave na području otoka Krka (izradila autorica na temelju podataka iz prostornih planova)

Graf 2. Prikaz broja izdanih lokacijskih dozvola po jedinicama lokalne samouprave u periodu 2013. – 2022. (izradila autorica prema bazi podataka Upravnog odijela)

Graf 3. Prikaz broja izdanih rješenja o uvjetima građenja po jedinicama lokalne samouprave u periodu 2013. – 2022. (izradila autorica prema bazi podataka Upravnog odijela)

Graf 4. Prikaz broja izdanih građevinskih dozvola po jedinicama lokalne samouprave u periodu 2013. – 2022. (izradila autorica prema bazi podataka Upravnog odijela)

Graf 5. Prikaz broja izdanih potvrda glavnog projekta po jedinicama lokalne samouprave u periodu 2013. – 2022. (izradila autorica prema bazi podataka Upravnog odijela)

Graf 6. Prikaz broja izdanih uporabnih dozvola po jedinicama lokalne samouprave u periodu 2013. – 2022. (izradila autorica prema bazi podataka Upravnog odijela)

Graf 7. Prikaz broja izdanih uporabnih dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1.10.2007 po jedinicama lokalne samouprave u periodu 2013. – 2022. (izradila autorica prema bazi podataka Upravnog odijela)

Graf 8. Prikaz broja izdanih uporabnih za građevine izgrađene do 15.2.1968. po jedinicama lokalne samouprave u periodu 2013. – 2022. (izradila autorica prema bazi podataka Upravnog odijela)

Graf 9. Prikaz dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine po jedinicama lokalne samouprave u periodu 2013. – 2022. (izradila autorica prema bazi podataka Upravnog odijela)

Graf 10. Postotak izdanih akata za gradnju i uporabu u periodu 2013. – 2022. (izradila autorica prema bazi podataka Upravnog odijela)

Graf 11. Postotak izdanih akata za gradnju i uporabu po JLS u periodu 2013. – 2022. (izradila autorica prema bazi podataka Upravnog odijela)

Graf 12. Prikaz broja izdanih rješenja o izvedenom stanju po jedinicama lokalne samouprave u periodu 2013. – 2022. (izradila autorica prema bazi podataka Upravnog odijela)

Graf 13. Prikaz broja izdanih upravnih i neupravnih akata u periodu 2013. – 2022. (izradila autorica prema bazi podataka Upravnog odijela)

POPIS SLIKA

Slika 1: Položaj otoka Krka (preuzeto sa Geoportala DGU)

Slika 2. Jedinice lokalne samouprave i katastarske općine otoka Krka (izradila autorica)

Slika 3: Grad Krk (foto autorica)

Slika 4: Pogled na Krčku katedralu (foto autorica)

Slika 5: Pogled na gradske zidine (foto autorica)

Slika 6: Malinska-Dubašnica (foto autorica)

Slika 7: Omišalj (foto autorica)

Slika 8: Dobrinj (foto autorica)

Slika 9: Vrbnik (foto autorica)

Slika 10: Baška (foto autorica)

Slika 11: Punat (foto autorica)

Slika 12: Izvadak iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije

Slika 13: Izvadak iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije – Korištenje i namjena površina

Slika 14: Izvadak iz Prostornog plana uređenja Grada Krka – Korištenje i namjena površina

Slika 15: Izvadak iz Prostornog plana uređenja Grada Krka – Građevinska područja Krk

Slika 16: Izvadak iz Urbanističkog plana UPU-1 KRK – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštita prostora

Slika 17: Izvadak iz Detaljnog plana uređenja dijela područja Radićeve ulice u Gradu Krku – Uvjeti gradnje

Slika 18: Zahtjev stranke (eDozvola - izradila autorica)

Slika 19: Obavijest o urednom zahtjevu (eDozvola - izradila autorica)

Slika 20: Tekstualni dio Urbanističke identifikacije (Informacijski sustav Hera - izradila autorica)

Slika 21: Grafički dio Urbanističke identifikacije (Informacijski sustav Hera - izradila autorica)

Slika 22: Grafički dio Urbanističke identifikacije (Informacijski sustav Hera - izradila autorica)

Slika 23: Lokacijska informacija, str. 1/2 (eDozvola - izradila autorica)

Slika 24. Lokacijska informacija, str. 2/2 (eDozvola - izradila autorica)

1. UVOD

Temeljni dokumenti prostornog razvoja i uređenja su strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske i prostorni planovi.

Strategija prostornog razvoja je temeljni dokument državne razine za usmjerenje prostornog razvoja. Strategija u svrhu ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja sadrži polazišta, osnovu i organizaciju prostornog razvoja, smjernice za prostorni razvoj na regionalnoj i lokalnoj razini te mjere zaštita okoliša.

Prostorni plan je podzakonski dokument kojim se, u svrhu ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja, uređuje svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te uvjeti za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora države, županija, gradova i općina. Prostorni planovi trebaju biti usklađeni sa Zakonom o prostornom uređenju. Niža razina planova treba biti usklađena s višom razinom, a planovi užeg područja s planovima šireg područja. Prostorni planovi iste razine moraju biti međusobno usklađeni. Prostorni plan obvezno sadrži tekstualni dio (odredbe za provedbu prostornog plana), grafički dio (kartografski prikaz) i obrazloženje (polazište, ciljevi prostornog uređenja i obrazloženje planskih rješenja).

Akti za provedbu prostornih planova su lokacijska dozvola, dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine, rješenje o utvrđivanju građevinske čestice, potvrda parcelacijskog elaborata i građevinska dozvola.

Akte za provedbu prostornih planova izdaje Ministarstvo te upravno tijelo županije ili velikog grada ovisno o zahvatima u prostoru [1].

U ovom diplomskom radu analizirat će se provedba prostornih planova otoka Krka. Najprije će se iznijeti prostorne značajke i stanje u prostoru svih jedinica lokalne samouprave otoka, a zatim dati pregled važećih prostornih planova za svaku od njih. Autorica je odabrala redoslijed izlaganja na način da se najprije iznose podaci za Grad Krk, a zatim za sve općine u skladu s njihovim prostornim položajem, gledano u smjeru kazaljke na satu: Malinska-Dubašnica, Omišalj, Dobrinj, Vrbnik, Baška i Punt. Zatim će se prikazati pregled propisa te pregled izdavanja akata iz područja prostornog uređenja i gradnje u periodu 2013. – 2022. godine. Analizirat će se ukupan broj upravnih i neupravnih akata na području otoka Krka u periodu 2013. – 2022. godine. Detaljno će

se prikazati postupak izdavanja lokacijske informacije te prikazati urbanistička identifikacija kao pomoćna aplikacija pri izdavanju akata.

Radim u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Krku u kojem se izdaju akti za gradnju i uporabu za područje otoka Krka. Upravo to je odredilo odabir kolegija „Planiranje u urbanom prostoru i komunalna infrastruktura“ te izbor teme ovog diplomskog rada. Tema „Provedba dokumenata prostornog uređenja na području otoka Krka u razdoblju 2013. – 2022.“, izabrana je kako bi se prikazale različite vrste akata kojima su se provodili dokumenti prostornog uređenja u promatranom razdoblju. Ovim diplomskim radom želi se prikazati što je sve utjecalo na broj izdanih pojedinačnih akata u desetogodišnjem promatranom razdoblju, npr. izmjene zakona kojima se odobrava gradnja i uporaba, izmjene i dopune prostorno planske dokumentacije, epidemija Covida kao i broj zaposlenih službenika u upravnom odjelu.

2. PROSTORNE ZNAČAJKE OTOKA KRKA

2.1. Općenito

Otok Krk smješten je na sjevernom Jadranu, u Primorsko–goranskoj županiji. Pripada skupini kvarnerskih otoka. Na sjeveru graniči s Riječkim zaljevom, na istoku s Velebitom, na jugu s Rabom i na zapadu s Cresom i Istrom (Slika 1.). Otoku Krku teritorijalno pripadaju i manji otočići i grebeni: Prvić, Plavnik, Sv. Marko, Zec, Galun, Košljun i Kormati, od kojih je samo Košljun naseljen.

Izgradnjom mosta 1980. godine otok Krk je povezan s kopnom. Zahvaljujući mostu i trajektnoj luci Valbiska, otok Krk postaje tranzitno područje za trajektni promet prema ostalim otocima i poveznica kvarnerskih otoka s kopnom. Prednost otoka je i Zračna luka Rijeka, smještena u Općini Omišalj. Otok Krk se još naziva i „Zlatni otok“, zbog geografskog položaja, reljefa, klime i prometne povezanosti, što pogoduje razvoju turizma i poslovnih zona.



Slika 1. Položaj otoka Krka (preuzeto sa Geoportala DGU)

Obala otoka Krka je dobro razvedena s mnogo zaljeva, uvala, draga i dražica. Prema reljefu možemo ga podijeliti na sjeverozapadni i jugoistočni dio. Pojas koji dijeli sjeverozapadni dio od jugoistočnog dijela proteže se od Vrbnika do Punta. Sjeverozapadni dio je širi i niži od jugoistočnog. Istočni dio otoka je slabije razveden, obala strmija, pretežito okomita sa slabijom vegetacijom (pretežito nisko raslinje). Zapadni dio otoka je razveden, niži te se postupno spušta prema Riječkom zaljevu, Srednjim vratima i Kvarneriću, s bujnom vegetacijom (šumom). Južni dio je kršna visoravan, dok je sjeverni dio pretežito nizinski. Najviši planinski vrh je Obzova (569 m). Na otoku Krku značajna je udolina, koja se proteže od Omišlja preko Dobrinja, Vrbničkog polja i produžuje se između gorja: Hlam i Treskavac te završava u uvali Bašćanska Draga. U tom dijelu otoka razvili su se dobri uvjeti za ratarstvo, vinogradarstvo, povrtlarstvo, voćarstvo kao i stočarstvo.

U hidrogeološkom pogledu otok Krk je izgrađen od vodopropusnih karbonatnih stijena vapnenca i vapnenih breča s promjenjivom vodopropusnošću i stalnim akumulacijama, a manjim dijelom od nepropusnih naslaga fliša. Na području se nalaze četiri depresije: prirodno jezero Jezero kod Njivica, umjetno akumulacijsko jezero Ponikve i dvije depresije u obliku plitkih zaljeva Soline i Puntarska draga.

Najveći dio otoka Krka prekriven je submediteranskom šumom hrasta medunca te bijelog i crnog graba, dok je južna obala Krka prekrivena sredoziemnom makijom hrasta crnike. Klima je mediteranska sa suhim i toplim ljetima te blagim i kišovitim zimama. Reljef i klima uvjetovali su smještaj starih, glavnih, priobalnih naselja otoka, unutar najvećih uvala [2].

Prvi žitelji na otoku bili su Iliri koje će Rimljani pokoriti 10. g.pr.Kr. Rimljani vladaju otokom do dolaska Hrvata. Krk je bio glavno naselje na otoku, koji se je kasnije razvio u grad. U Krku se je razvijao gradski, a izvan Krka, blizu plodnih dolina, seoski način života. Stanovništvo se bavilo stočarstvom, ratarstvom i pomorstvom. Prva naselja - kašteli na otoku bili su: Omišalj, Dobrinj, Vrbnik i Baška [3].

Danas, gospodarske grane na otoku Krku su: turizam i ugostiteljstvo, energetika, građevinarstvo, poljoprivreda, stočarstvo i brodogradnja. Glavne poljoprivredne grane su: povrtlarstvo, maslinarstvo i vinogradarstvo. Od stočarstva najviše je zastupljeno ovčarstvo. Na otoku su smještene dva brodogradilišta: Krk i Punat te prva i najstarija

marina Punat, koja je zbog svog položaja najzaštićenija marina na Jadranu. Značajna luka posebne namjene je Industrijska luka Terminala za ukapljeni prirodni plin. Plutajući terminal za ukapljeni prirodni plin nalazi se u Općini Omišalj.

Veliki značaj u gospodarstvu ima i građevinarstvo, koje je u velikoj mjeri zastupljeno. Otok Krk je središte velikih građevinskih tvrtki: GP Krk, G.P.P. Mikić i Tiha Šilo, koje rade i djeluju po cijeloj Hrvatskoj.

Ipak, najvažnija gospodarska grana je turizam, koji se u većoj mjeri bazira na privatnim smještajnim kapacitetima. Hotelski lanci i kampovi su u manjoj mjeri zastupljeni. Hotela i kampova ima najviše na području Grada Krka, Općine Omišalj i Općine Baška. Na otoku se također njeguje bogata kulturna baština.

Prema popisu stanovništva iz 2021. otok Krk ima ukupno 19.916 stanovnika. Najviše stanovnika ima Grad Krk (6.816), zatim slijedi Malinska-Dubašnica (3.212), Omišalj (2.992), Dobrinj (2.150), Punat (1.900), Baška (1.656) i na kraju Vrbnik (1.190) [4].

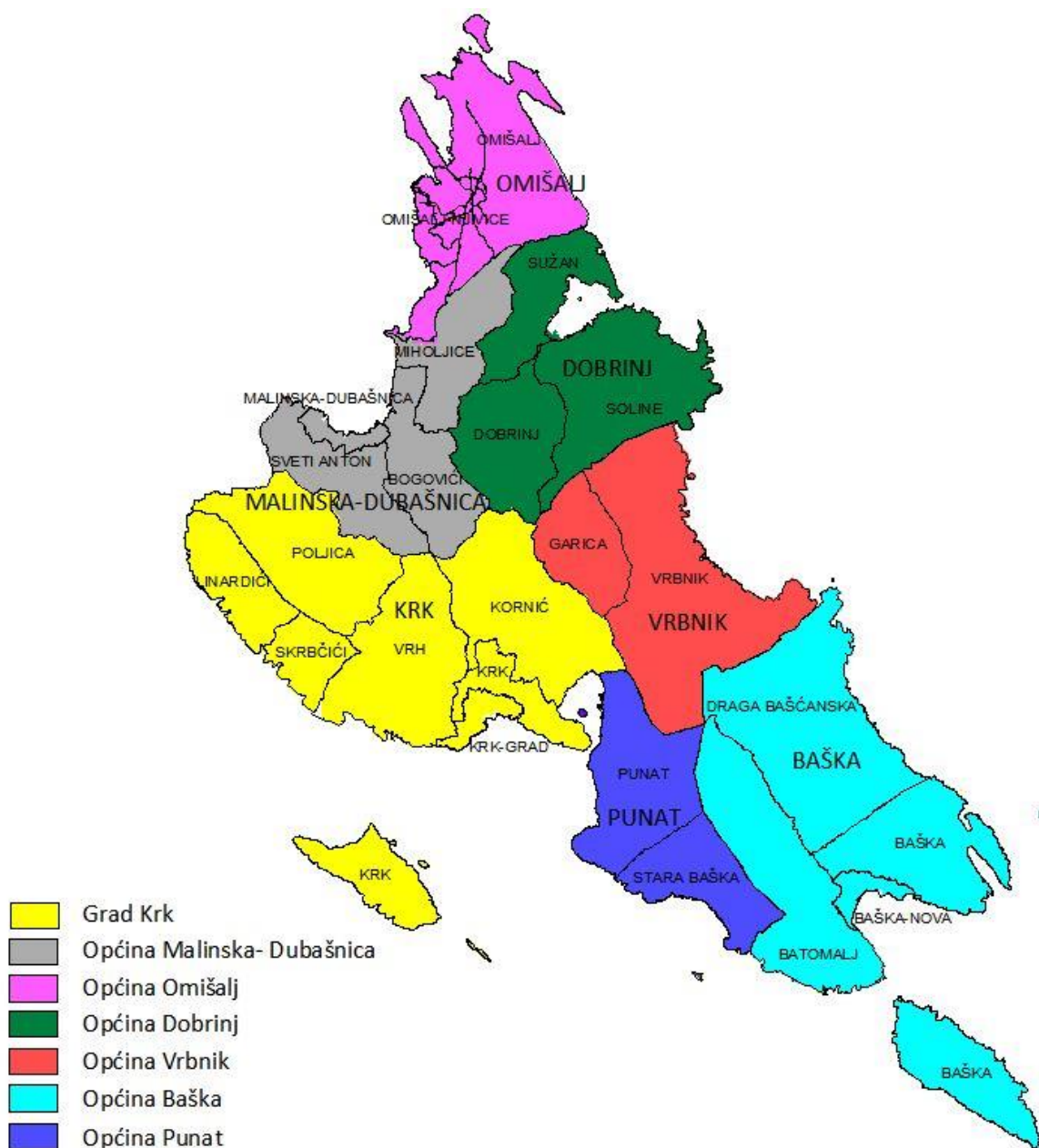
Zbog svog položaja, povoljne klime, prometne povezanosti, najrazvijeniji je otok na Jadranu te je privlačan za život i rad, kao i za razvoj turizma.

2.2. Jedinice lokalne samouprave otoka Krka

Otok Krk je administrativno podijeljen na sedam jedinica lokalne samouprave: Grad Krk, Općina Malinska - Dubašnica, Općina Omišalj, Općina Dobrinj, Općina Vrbnik, Općina Baška i Općina Punat (Slika 2.). Svaka od tih jedinica lokalne samouprave je podijeljena na katastarske općine. Gradu Krku pripadaju katastarske općine: Krk, Krk-Grad, Kornić, Vrh, Skrbčići, Linardići i Poljica. Općini Malinska - Dubašnica pripadaju katastarske općine: Bogovići, Sveti Anton, Malinska - Dubašnica i Miholjice. Općini Omišalj pripadaju katastarske općine: Omišalj - Njivice i Omišalj. Općini Dobrinj pripadaju katastarske općine: Dobrinj, Soline i Sužan. Općini Vrbnik pripadaju katastarske općine: Vrbnik i Garica. Općini Baška pripadaju katastarske

općine: Draga Bašćanska, Baška, Baška - Nova i Batomalj. Općini Punat pripadaju katastarske općine: Punat i Stara Baška.

Zanimljivo je da prema županijskom prostornom planu Grad Krk, Općina Malinska - Dubašnica, Općina Dobrinj, Općina Vrbnik, Općina Baška i Općina Punat pripadaju mikroregiji Otok Krk, dok Općina Omišalj pripada mikroregiji Priobalje [5].



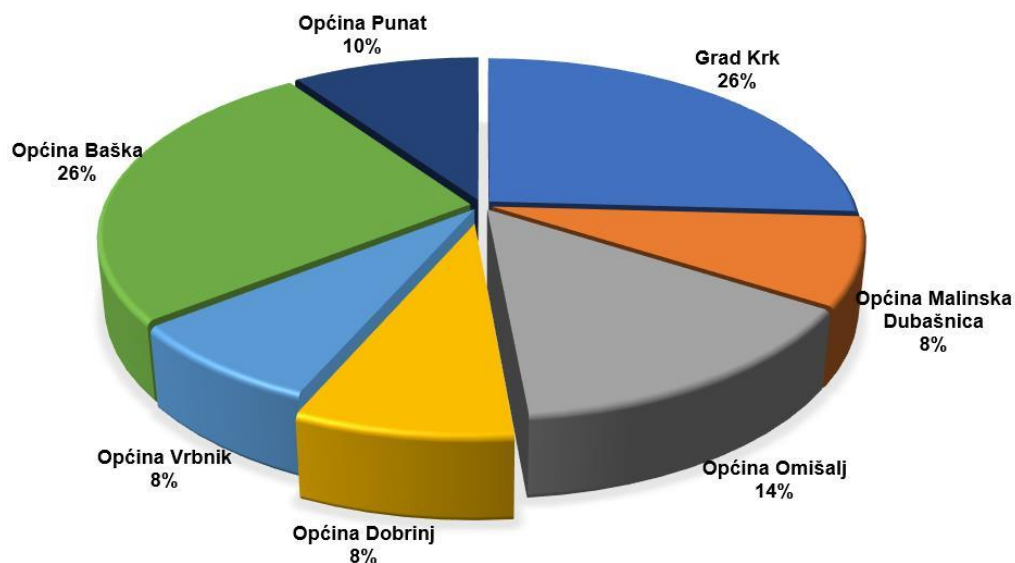
Slika 2. Jedinice lokalne samouprave i katastarske općine otoka Krka (izradila autorica)

Analizom je utvrđeno da područje otoka Krka pokriva kopnenu površinu od 42326,54 ha i morsku površinu od 57654,12 ha (Tablica 1.). Grad Krk ima površinu od 25895,02 ha (26% otoka Krka), Općina Baška površinu od 26057,00 ha (26%), Općina Omišalj površinu od 14481 ha (14%), Općina Punat površinu od 9605,64 ha (10%), Općina Malinska Dubašnica površinu od 8156,00 ha (8%), Općina Dobrinj površinu od 8024,00 ha (8%) i Općina Vrbnik površinu od 7762,00 ha (8%).

Tablica 1. Površine jedinica lokalne samouprave na području otoka Krka (izradila autorica na temelju podataka iz prostornih planova)

Jedinice lokalne samouprave	Površina kopna [ha]	Površina mora [ha]	Ukupno [ha]
Grad Krk	10711,58	15183,44	25895,02
Općina Malinska Dubašnica	4367,00	3789,00	8156,00
Općina Omišalj	3663,00	10818,00	14481,00
Općina Dobrinj	5376,00	2648,00	8024,00
Općina Vrbnik	4930,00	2832,00	7762,00
Općina Baška	9892,00	16165,00	26057,00
Općina Punat	3386,96	6218,68	9605,64
UKUPNO:	42326,54	57654,12	99980,66

Graf 1. Udio površina jedinica lokalne samouprave na području otoka Krka (izradila autorica na temelju podataka iz prostornih planova)



3. STANJE U PROSTORU OTOKA KRKA

Prema Zakonu o prostornom uređenju obveza je jedinica lokalne samouprave izrada četverogodišnjeg izvješća o stanju u prostoru. Sadržaj takvih izvješća je propisan posebnim Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (Narodne novine br. 48/14, 19/15). Prema tom Pravilniku, analiza i ocjena stanja prostornog razvoja sadrži: prostornu strukturu korištenja i namjenu površina, sustav naselja, gospodarske djelatnosti, opremljenosti prostora infrastrukturom, zaštitu i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja i prostorne pokazatelje [6].

Pokretač razvoja nekog područja je gospodarstvo, a da bi se pokrenulo gospodarstvo trebaju se pokrenuti investicije. Svaka investicija mora biti popraćena s projektnom dokumentacijom, koja pak treba biti usklađena s prostornom-planskom dokumentacijom nekog područja i odobrena od Ministarstva odnosno Upravnog tijela ovisno o zahtjevnosti zahvata u prostoru i vrsti građevine.

Ciljevi razvoja su usmjereni na gradnju i rekonstrukciju prometnica te pješačkih i biciklističkih staza na otoku Krku, što svakako pridonosi razvoju turizma i gospodarskih djelatnosti. Razvojni ciljevi i smjernice razvoja otoka Krka usmjereni su na stalno praćenje stanja u prostoru, kako bi se poboljšalo njegovo stanje i razvoj u gospodarskom smjeru. Rezultat takvog praćenja su izmjene i dopune prostornih planova na osnovu kojih se izdaju akti za njihovu provedbu. Velika financijska sredstava prikupljena iz Europskih fondova imaju značajnu ulogu u razvoju otoka Krka. Najveći projekt sufinanciran sredstvima EU je projekt „Sustav prikupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda otoka Krka“, koji obuhvaća projektiranje, ishođenje dozvola i izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te proširenje i dogradnju sustava javne odvodnje. Projekt je obuhvatio šest aglomeracija na otoku Krku: Omišalj, Malinska-Njivice, Krk, Punat, Baška i Klimno-Šilo [7]. Otok Krk, među prvima u Primorsko-goranskoj županiji, ima razvijen sustav prikupljanja otpada i reciklaže. Na otoku Krku se nalazi sedam reciklažnih dvorišta (Omišalj, Malinska, Krk, Punat, Baška, Vrbnik i Dobrinj) te jedna pretovarna stanica „Treskavac“ na području Općine Vrbnik. Značajan projekt za Županiju je razvoj luke na otoku Krku jer je ona okosnica za razvoj lučko- terminalnog sustava.

Očuvanje zaštićenih područja prirode i kulturnih dobara temelj su razvoja nekog područja. Na području otoka Krka nalazi se vrijedna prirodna baština određena Zakonom o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/2013, 15/2018, 14/19, 127/19). Otok Krk nalazi se u obuhvatu Ekološke mreže Natura 2000, koja sadrži područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) te područje očuvanja značajno za ptice (POP). Pod zaštitom su posebni rezervati: Košljun, Glavina-Mala luka, Prvić, Grgurov kanal i Glavotok. Za svaki zahvat unutar zaštićenog područja potrebno je ishoditi dopuštenje od Ministarstva ili nadležnog upravnog tijela u županiji. Otok Krk ima bogato i kulturno-povijesno nasljeđe, upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Kulturno-povijesno nasljeđe otoka Krka sastoje se od urbanih cjelina, ruralnih cjelina, etnozona, kulturnih krajobraza, kopnenih i podvodnih arheoloških zona i nalazišta, sakralnih i civilnih kompleksa te pojedinačnih građevina. Prostorno-planska dokumentacija sadrži podatke o zaštićenim područjima te mjere zaštite i korištenje istih. Propisane mjere i korištenje prostora od posebnog značaja štite ga i revitaliziraju.

Budući da općine Dobrinj, Vrbnik i Punat nisu izradile izvješća o stanju u prostoru, podaci o stanju u prostoru su dobiveni iz strateškog plana općina i prostorno-planske dokumentacije.

3.1. Grad Krk

Grad Krk je centar mikroregije otoka Krka i pokretač razvoja otoka (Slika 3). Nalazi se na zapadnom dijelu otoka. Administrativno mu pripadaju otok Plavnik te otočići Košljun, Mali Plavnik i Kormati. Gradsko područje se dijeli na: Grad Krk s okolnim naseljima (Vrh, Kornić, Lakmartin i Muraj) i Šotovento s manjim ruralnim naseljima (Bajčići, Brusići, Brzac, Linardići, Milohnići, Nenadići, Pinezići, Poljica, Skrbčići i Žgaljić). Gradsko područje je u prošlosti u većoj mjeri bilo okrenuto moru, dok su ruralna naselja bila okrenuta stočarstvu i ratarstvu. Danas se gospodarstvo temelji na turizmu, građevinarstvu, poljoprivredi i ribarstvu. Na području Grada Krka smješteno je sedam

hotela, jedan hostel i četiri kampa. Osim stambenih zona u gradu su formirane i poslovne zone.



Slika 3. Grad Krk (foto autorica)

Uži i širi centar grada Krka (slika 4. i 5.) pod zaštitom je konzervatorskog odjela te se prilikom gradnje ili rekonstrukcije trebaju zatražiti konzervatorski uvjeti [2].



Slika 4. Pogled na Krčku katedralu (foto autorica)



Slika 5. Pogled na gradske zidine (foto autorica)

Na području Grada Krka registrirano i evidentirano je devetnaest sakralnih i civilnih građevina, četiri ruralne povijesne graditeljske cjeline (Brzac, Lakmartin, Linardići i Milohnići) te dvije etnozone (Kornić i Poljica).

Luka Krk je otvorena za javni promet županijskog značaja za koju su prostornim planom određena sidrišta za prihvat putničkih brodova u međunarodnom prometu. Razvojni ciljevi i smjernice razvoja Grada Krka su usmjereni na razvoj Luke Krk, gradnju i rekonstrukciju javnih zgrada (vrtića i obrazovnih ustanova) te infrastrukturnih građevina. Cilj je gradnja hotela iz skupine Hoteli kako bi se u razvio turizam visoke kvalitete i produžila turistička sezona. Opremanje građevinskog područja prometnom i ostalom infrastrukturom te ostalim javnim i društvenim sadržajem kojima se podiže kvaliteta stanovanja i štiti prostor u cjelini. Značajan cilj razvoja je poticanje poljoprivrede te gradnja građevina u funkciji poljoprivrede [8]. Predviđena je rekonstrukcija luke te je dobivena lokacijska dozvola za šest uporabnih cjelina: 1. uporabna cjelina Lukobran – Ribarska luka Krk, 2. Sekundarni lukobran na ulazu u uvalu Portapizanu, 3. Uvala Portapizana, 4. Veli mul (Glavni mul), 5. Obala Marina i 6. Ribarski gat. Projekt „Rekonstrukcija luke Krk“ planira se aplicirati na europske fondove.

3.2. Općina Malinska – Dubašnica

Općina Malinska – Dubašnica smještena je na sjeverozapadnom dijelu otoka Krka te graniči s Gradom Krkom na jugu, Općinom Dobrinj na istoku i Općinom Omišalj na sjeveru. Na otoku Krku Općina Malinska – Dubašnica ima najveći broj naselja, ukupno 21. Malinska je središte općine (Slika 6.). Općina je u prošlost imala veći ruralni značaj i utjecaj na razvitak gospodarstva susjednih područja otoka Krka. Gospodarska slika današnjeg područja uključuje ugostiteljsko-turističke djelatnosti, trgovinu i građevinarstvo. Priobalno područje općine atraktivno je za stanovanje i turizam pa se nisu razvile druge djelatnosti. Dobar geoprometni položaj i prometna povezanost

utjecala je na razvoj tog područja osobito u turizmu. Na području općine se manjim dijelom nalazi značajno akumulacijsko jezero Ponikve te prirodno jezero Jezero [9].



Slika 6. Malinska (foto autorica)

Na prostoru općine, u građevinskom području naselja, osobito proteklih dva desetljeća gradilo se građevine za povremeno korištenje (kuće za odmor i apartmane). Smjernice razvoja općine su destimulacija „apartmanskog turizma“ te poticanje gradnje hotela u izdvojenom građevinskom području i obiteljskih hotela u građevinskom području. Razvojni ciljevi općine su usmjereni na razvoj cjelogodišnje turističke destinacije sa zdravstvenim, sportsko-rekreacijskim i kulturnim turizmom te poticaj malog i srednjeg poduzetništva kao i gradnja stanova. Općina želi uspostaviti pomorski promet između naselja Malinske i drugih destinacija. Na području općine nalaze se četiri luke otvorene za javni promet: Malinska, Rova, Vantačići i Porat te dvije luke posebne namjene: Ribarsko selo i Malin. Prostornim planom općine predviđena je gradnja i rekonstrukcija novih građevina, koje su u vezi s osnovnom namjenom luka [10]. Za luku Malinska dobivene su građevinske i uporabne dozvole za rekonstrukciju gradske rive i gradnju Interpretacijskog centra maritimne baštine DUBoak. Predviđa se rekonstrukcija i dogradnja primarnog i sekundarnog lukobrana kako bi se zaštitio akvatorij od vjetrova i valova te osigurali dodatni vezovi. Za luku Porat izdana je dozvola za rekonstrukciju i uporabu.

3.3. Općina Omišalj

Općina Omišalj smještena je na sjevernom dijelu otoka te graniči na jugu s Općinom Malinska - Dubašnica i Općinom Dobrinj. Premda se općina nalazi na Krku svrstana je u mikroregiju Priobalja, zahvaljujući Krčkom mostu. Administrativno joj pripada otočić Sveti Marko. Teritorij općine čini dva naselja: Omišalj i Njivice. U Omišlju se ističe povijesna jezgra na vrhu uzvisine i povijesna poljoprivredna zona van grada, područje Štalica te poslovne zone Janaf i Terminal. Značajno mjesto u gospodarstvu imaju ugostiteljstvo i turizam. Osim turizma ističu se građevinarstvo, djelatnost vezana za preradu, transport nafte, plina i naftnih derivata te djelatnost vezana za zračni promet [11]. Naselje Omišalj je središte općine (Slika 7.)



Slika 7. Omišalj (foto autorica)

Glavne poljoprivredne grane su maslinarstvo, povrtlarstvo, vinogradarstvo te ovčarstvo. Poljoprivreda je zanemarena. Turizam je jedna od okosnica privređivanja u općini Omišalj. Na području općine nalaze se najveće tvrtke: G.P.P Mikić, JANAF, Hoteli Njivice, Hoteli Omišalj, kamp Omišalj i Zračna luka Rijeka na otoku Krku. Razvojni ciljevi općine su gradnja i unaprjeđenje javnih zgrada (vrtić, škola i sl.) i izgradnja javne i komunalne infrastrukture [12].

3.4. Općina Dobrinj

Općina Dobrinj smještena je na sjeveroistočnom dijelu otoka te graniči na sjeveru s Općinom Omišalj, na zapadu s Općinom Malinska - Dubašnica, na jugu s Gradom Krkom i Općinom Vrbnik. Naselje Dobrinj je središte općine (Slika 8.). Nekad vodeće djelatnosti Dobrinjštine su bile poljoprivreda i stočarstvo. Danas u gospodarstvu dominiraju: ugostiteljstvo i turizam, građevinarstvo, trgovine i servisi. Područje Općine može se podijeliti na dvije osnovne prostorne cjeline: priobalje s Uvalom Soline i unutrašnjost općine. Unutrašnjost je pogodna za razvoj poljoprivrede, naročito vinogradarstva i stočarstva. Pod konzervatorskom zaštitom su ruralne cjeline: Dolova, Gabonjin, Hlapa, Klimno i Županje [13].



Slika 8. Dobrinj (foto autorica)

Na području općine nema hotela. Turistička ponuda je ograničena na privatni smještaj. Razvojni ciljevi općine su usmjereni na kvaliteti turističke ponude i razvoju zdravstvenog turizma, budući da je na području općine poznato ljekovito blato (Klimno). U funkciji zdravstvenog turizma planom je predviđen turistički kompleks Blato - Meline. Mreža prometnica i komunalna infrastruktura važni su za daljnji razvoj općine [14]. Na području općine smještena je luka Šilo otvorena za javni promet županijskog značaja i luka Klimno otvorena za javni promet lokalnog značaja. Za luku Šilo planira se rekonstrukcija i produženje postojećeg lukobrana te izgradnja sekundarnog lukobrana. U luci Klimno izvela se rekonstrukcija dijela obale u vidu pasarele s produblivanjem

morskog dna neposredno ispred pasarele za koju je dobivena uporabna dozvola te je planirano izvesti produžetak pasarele i produbljivanje lučkog akvatorija.

3.5. Općina Vrbnik

Općina Vrbnik smještena je na istočnom dijelu otoka te graniči na sjeveru s Općinom Dobrinj, na zapadu s Gradom Krkom i na jugu s Općinom Baškom i Općinom Punat. Teritorij općine čini četiri naselja: Vrbnik, Risika, Garica i Kampelje. Naselje Vrbnik je administrativno središte općine (Slika 9.).

Jezgra naselja Vrbnika zaštićeni je spomenik kulture. Na području općine nalazi se i registrirana povijesna graditeljska ruralna cjelina Risika – Glavica.



Slika 9. Vrbnik (foto autorica)

Plodna dolina Vrbničkog polja odredila je gospodarske grane u Općini. Vodeće gospodarske grane su poljoprivreda i stočarstvo. Od poljoprivrednih grana značajni su: vinogradarstvo, povrtlarstvo, maslinarstvo i voćarstvo, a od stočarstva značajno je ovčarstvo. Važne gospodarske grane su i turizam, ugostiteljstvo te građevinarstvo (kamenolom - Garica) [15].

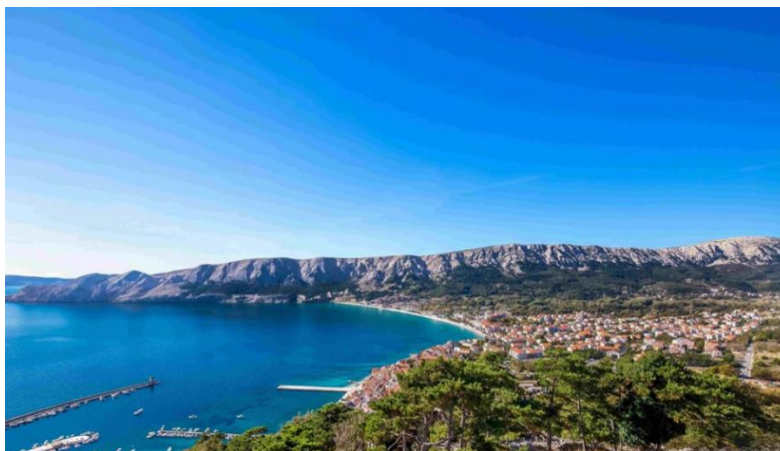
Na području općine nalaze se luka Vrbnik otvorena za javni promet županijskog značaja. Planirana je rekonstrukcija pojasa luke Vrbnik u dvije faze (1. faza izgradnja novog lukobrana i 2. faza izgradnja nove betonske pasarele), zbog maksimalnog

iskorištavanja akvatorija u pogledu vezova. Za rekonstrukciju su dobivene građevinske dozvole.

Općina Vrbnik nije u sustavu aglomeracije otoka Krka. Zbog toga su smjernice razvoja usmjerene na sustav javne odvodnje. Razvojni ciljevi općine su: stanogradnja unutar građevinskog područja naselja te promet i infrastruktura unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene (uvala Petrina - Risika i zona uvala Melska –Risika) [16].

3.6. Općina Baška

Općina Baška smještena je na jugoistočnom dijelu otoka te graniči na zapadu s Općinom Punat i na sjeverozapadu s Općinom Vrbnik. Teritorij Općine Baška čine Baška, Batomalj, Draga Bašćanska i Jurandvor. Administrativno joj pripadaju otok Prvić i otočić Zečevo. Područje Općine može se podijeliti na planinski predio s obroncima Treskavca i Bašćansku dolinu. Naselja su smještena u Bašćanskoj dolini. Naselje Baška je administrativno središte općine (Slika 10.) Osnovne gospodarske grane su turizam i ugostiteljstvo. Na području Općine Baške nalaze se četiri kulturno povijesne cjeline pod konzervatorskom zaštitom: kulturno-povijesna cjelina grada Baške, kulturno-povijesna ruralna cjelina Jurandvor, kulturno-povijesna cjelina naselja Sveti Juraj i Bernardovi te etnozona Sveti Juraj [17].



Slika 10. Baška (foto autorica)

Smjernice razvoja općine su usmjerene na poboljšanje kvalitete turističkog smještaja i produljenje turističke sezone. Prostornim planom Primorsko-goranske županije određena su građevinska područja izvan naselja za ugostiteljsko - turističku namjenu i zone ugostiteljsko - turističke namjene u naselju Baška. Građevine od važnosti za Županiju u općini Baška su: luka otvorena za javni promet Baška, turistička žičara Baška i sustav odvodnje otpadnih voda. Na području općine nalaze se luke otvorene za javni promet županijskog značaja: Baška, Surbova - Baška te luka nautičkog turizma Stara Baška [18]. Planom je planirana rekonstrukcija luke Baška čime bi se povećao broj vezova na način da bi se dogradili lukobrani i Vela Riva. Lokacijska dozvola je izdana za četiri faze gradnje: 1. faza Vela Riva, 2. faza Mala Riva (dogradnja luke Baška), 3. faza proširenje gata i izgradnja tri nova gata te 4. faza izgradnja gata ispred Stare rive i gata. Za sve četiri faze dobivene su građevinske dozvole te su izdane uporabne dozvole za 1. i 2. fazu. Planom je predviđena nova trasa državne ceste, obilaznica Drage Bašćanske i Jurandvora, za koju je dobivena lokacijska dozvola. Cilj razvoja općine je poboljšanje komunalne infrastrukture. Kao dio razvoja obnovljivih izvora energije planira se izgradnja solarne elektrane. Na području općine nisu planirane proizvodne zone [19].

3.7. Općina Punat

Općina Punat smještena je na jugozapadnom dijelu otoka te graniči s Općinom Vrbnik na sjeveru, Gradom Krkom na zapadu te Općinom Baška na istoku. Teritorij Općine Punat čine naselje Punat i naselje Stara Baška. Administrativno središte općine je Punat (Slika 11.). Gospodarstvo Općine Punat je koncentrirano uglavnom na ovčarstvo, maslinarstvo, vinogradarstvo, ribarstvo i brodogradnju te u novije vrijeme turizam, obrtništvo i trgovinu [20].



Slika 11. Punat (foto autorica)

Unutar Općine Punat smještene su luke posebne namjene: luka nautičkog turizma (marina) i brodogradilište te luke otvorene za javni promet: luka Punat (županijskog značaja) i luka Stara Baška (lokalnog značaja). Predviđena je rekonstrukcija luke Punat, unutar postojećih granica lučkog područja zbog bolje organizacije morskog djela luke i zaštite od valova. Dobivena je lokacijska dozvola te je idejnim projektom predviđeno fazno građenje i izdavanje građevinskih dozvola, posebno za svaku pojedinu uporabnu cjelinu. Smjernice razvoja općine su usmjerene na razvoj turizma i produljenje turističke sezone.

4. PREGLED VAŽEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

4.1. Prostorni plan Primorsko-goranske županije

Prostorni plan Primorsko-goranske županije sadrži strategiju razvoja županije, namjenu i korištenje prostora, sustav naselja, mrežu javnih ustanova, infrastrukturu i zaštitu. Prostornim planom Primorsko-goranske županije određen je prostor županije prema obilježjima i osjetljivosti (osnova za utvrđivanje namjene i korištenje prostora) na funkcionalne cjeline: mikroregije i prostorne cjeline. Mikroregije Primorsko-goranske županije su: Gorski Kotar, Priobalje, Otok Krk, Otok Cres, Otok Lošinj i Otok Rab.

Prostorni plan Primorsko-goranske županije temeljni je dokument županije te posredno daje smjernice za izradu planova nižeg reda (Slika 12.).

Prostorni plan određuje uvjete prostora građevina od važnosti za državu i županiju te određuje smjernice razvoja. Za otok Krk određene su luke otvorene za javni promet županijskog značenja: Baška, Krk, Malinska, Omišalj, Punat, Šilo, Valbiska i Vrbnik. Rekonstrukcijom i dogradnjom luka razvio bi se lučki-terminalni sustav Primorsko-goranske županije. Za međunarodni promet značajna je izgradnja novog teretnog i lučnog kolodvora na otoku Krku. Predviđena trasa pruge od kolodvora Krasica do luke na otoku Krku. Nadalje, planom su određene gradnje brze ceste Križišće - Novi most Krk - Luka Omišalj – Krk i državne ceste Omišalj – Dobrinj – Vrbnik – Punat – Stara Baška te izgradnja druge faze akumulacije Ponikve na otoku Krku (za potrebe podsustava Rijeka) te cjevovodni sustav za transport nafte i naftnih derivata. Građevine od županijskog interesa na otoku Krku za koje su određeni uvjeti gradnje neposrednom provedbom Plana Primorsko-goranske županije su: Sunčana elektrana Barbičin (Baška), Marina Peškera (Omišalj) i Lječilišno turistički kompleks Blato – Meline (Dobrinj) [5].

4.2. Pregled prostornih planova svih jedinica lokalne samouprave otoka Krka

Na području otoka Krka na snazi su brojni prostorni, urbanistički i detaljni planovi čiji pregled na temelju Registra koji vodi županijski Zavod za prostorno uređenje za sve jedinice lokalne samouprave dajemo u nastavku;

Tablica 2. Prikaz planova Grada Krka (izradila autorica prema registru prostornih planova) [21]

Vrsta	Naziv odluke i glasnika plana
1. PPUG	Odluke o Izmjenama i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 07/07, 41/09, 28/11, 23/15, 18/19 i 29/20)
2. UPU	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 30/13, 40/14, 02/15, 11/17, 12/17, 18/19, 26/18, 48/18 i 29/20)
3. UPU	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja 25- kamp Glavotok (T3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 26/18)
4. UPU	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 2 - Kornić ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 19/16)
5. UPU	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 26 - Dunat ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 26/18)
6. UPU	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 23 - Torkul ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 11/14)
7. UPU	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 5 - Vrh (NA5.1) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 02/14)
8. DPU	DPU zone groblja u Gradu Krku ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 31/01)
9. DPU	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela "Mali Kankul" u gradu Krku ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 50/07, 03/13, 20/13)
10. DPU	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela područja Radićeve ulice u gradu Krku ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 23/05, 25/18, 45/18)
11. DPU	Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o Detaljnom planu uređenja areala Pahlić-Marušić u zoni 21 na području Kartec u Gradu Krku

	("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 33/01, 06/03, 22/08)
12. DPU	Odluka o Detaljnom planu uređenja areala Skomeršić u Zoni 32 i 33 na području Garbecaj u Gradu Krku ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 27/03, 22/08)
13. DPU	Odluku o Detaljnom planu uređenja areala Toljanić-Karabaić-Grdinić u Zoni 34 na području Garbecaj u Gradu Krku ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 33/01, 22/08)
14. DPU	Odluka o usklađenju Detaljnog plana uređenja Turči - visoka zona u gradu Krku ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 22/08)
15. DPU	Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela područja Kružnog toka i Ulice Slavka Nikolića u Gradu Krku ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 37/07)
16. DPU	Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja kompleksa RED u zoni 29 na predjelu Sv.Petar u Gradu Krku ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 37 /07)
17. DPU	DPU Turči - visoka zona ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 8/01, 3/02)

Tablica 3. Prikaz planova Općine Malinska-Dubašnica (izradila autorica prema registru prostornih planova) [21]

Vrsta	Naziv odluke i glasnika plana
1. PPU0	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 13/04., 14/06, 38/09, 9/13, 5/17, 33/18, 18/19, 9/23 i 15/23)
2. UPU	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene K-3 Barušići ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 23/11., 31/20 i 37/20)
3. UPU	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Malinska, Radići (GP-1) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 14/13, 03/14, 28/15 i 05/17)
4. UPU	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 3 - Dobrinčevo (dio GP-1) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 07/12)
5. UPU	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU-4 - Rova (GP-

	3) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/12)
6. UPU	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene K-1 Sveti Vid-sjever ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 23/11)

Tablica 4. Prikaz planova Općine Omišalj (izradila autorica prema registru prostornih planova)

[21]

Vrsta	Naziv odluke i glasnika plana
1. PPU0	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Omišalj ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 52/07, 33/09, 14/10, 37/11, 19/13, 43/14, 15/12, 17/15 i 9/17)
2. UPU	Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 2-Njivice (NA 1) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 30/10, 36/10, 16/11, 10/16, 12/22 i 07/23)
3. UPU	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja 4-Voz-Peškera (T2-2) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 23/12)
4. UPU	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja 5 - kamp Pušća ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 29/14)
5. UPU	UPU Sportsko područje Omišalj (UPU 9) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 05/15)
6. DPU	DPU servisno - uslužna zona Pušća ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 17/98, 03/03 i 42/10)
7. DPU	Detaljnog plana uređenja centra Omišlja ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 07/98 i 17/18)
8. DPU	Odluka o izmjeni Odluke o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 3 - Pesja u Omišlju ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 55/08)
9. DPU	Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja 1 – Groblje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 17/14)

Tablica 5. Prikaz planova Općine Dobrinj (izradila autorica prema registru prostornih planova)

[21]

Vrsta	Naziv odluke i glasnika plana
1. PPU0	Prostorni plan uređenja Općine Dobrinj ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 24/08, 07/09 i 05/22)
2. UPU	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 9 građevinskog područja K-4 Brestovica (Gostinjac) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 04/22)

Tablica 6. Prikaz planova Općine Vrbnik (izradila autorica prema registru prostornih planova)

[21]

Vrsta	Naziv odluke i glasnika plana
1. PPU0	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 16/04, 43/07, 53/07, 22/16, 26/16, 11/17, 28/17, 07/19 i 11/19)
2. UPU	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1 ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 33/09, 35/17, 02/18, 07/19 i 11/19)
3. UPU	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Risika (NA 2_ 11) s površinama izdvojenih namjena (T2) - UPU 2 ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 33/09)
4. UPU	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja registrirane ruralne cjeline (NA 2_5) Risika – Glavica (UPU 7) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 33/09)
5. UPU	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Vrbnik (NA1) s površinama izdvojenih namjena (T i R) - UPU 1 ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 33/09)
6. DPU	DPU Vrani, Vrbnik - I izmjena i dopuna Odluke o DPU Vrani, Vrbnik ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 19/99, 24/99, 01/03, 26/03, 08/04 i 18/05)

Tablica 7. Prikaz planova Općine Baška (izradila autorica prema registru prostornih planova)
[21]

Vrsta	Naziv odluke i glasnika plana
1. PPU0	Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 01/08, 11/12, 34/12,17/14, 36/16, 02/17, 10/18, 18/18, 06/20, 13/20, 24/20 i 26/20)
2. UPU	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU- 1- Baška (N1-1) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 24/12, 02/18 i 06/18)
3. UPU	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-2-Baška-Zarok (N1-2) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 24/12, 10/16, 02/18 i 06/18)
4. UPU	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU - 3 - Jurandvor - sjever (N2) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/13)
5. UPU	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU - 4- Jurandvor - jug (N2) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/13)
6. UPU	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU - 5- Jurandvor - jug (N2) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/13)
7. UPU.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU - 6 - Batomalj - sjever (N3-1) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/13)
8. UPU.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU - 7 - Batomalj - jug (N3-2) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/13)
9. UPU.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU - 8 - Draga Bašćanska - sjever (N4-1) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/13)
10. UPU.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU - 9 - Draga Bašćanska - jug (N4-1) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/13)
11. UPU.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU - 10 - zona poslovne namjene (K) Baška ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 17/14, 24/20 i 26/20)
12. UPU.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja groblja Sveti Ivan ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 21/17)
13. DPU	Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja DPU 2 - groblja i proširenja groblja (G3) u naselju Batomalj (DPU-2) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 17/14)

Tablica 8. Prikaz planova Općine Punat (izradila autorica prema registru prostornih planova)
[21]

Vrsta	Naziv odluke i glasnika plana
1. PPU0	Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 09/08., 30/10., 33/10, 14/15, 30/18 i 10/21)
2. UPU	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja (UPU 2) - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene LN - Marina Punat i poslovne namjene K3 - Brodogradilište Punat ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 15/11)
3. UPU	Odluka o donošenju UPU1 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T1 - Kanajt ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 34/10)
4. UPU	Odluka o donošenju izmjena i dopuna UPU 3 - građevinsko područje naselja N 1 - Centralno naselje Punat ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 34/10, 12/12, 48/12, 13/16 i 03/20)
5. UPU	Odluka o donošenju UPU 4 - građevinskog područja sportsko - rekreacijske namjene R 6a ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 26/11)
6. UPU	Odluka o donošenju UPU 5- građevinskog područja sportsko - rekreacijske namjene R 6c ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 22/11)
7. UPU	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 6- građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene T2a/T3a s pripadajućim građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene R 6b ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 22/11)
8. UPU	Odluka o donošenju UPU 7- građevinsko područje poslovne namjene K1-Dokolovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 06/10)
9. UPU	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja (UPU 8) - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T2B/T3B sa pripadajućim građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene R6D ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 22/11)
10. UPU	Odluka o donošenju UPU 9 - građevinsko područje naselja N 2 - Stara Baška sa pripadajućim građevinskim područjem sportsko - rekreacijske namjene R7a ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 21/16)
11. UPU	Odluka o donošenju UPU 10 - građevinskog područja sportsko - rekreacijske namjene R 6e ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 15/11)

Iz navedenih prikaza važećih prostornih planova utvrđeno je da je na području otoka Krka doneseno ukupno 67 prostornih planova. Za Grad Krk je doneseno ukupno 17 dokumenata prostornog uređenja, od toga jedan prostorni plan uređenja grada, šest

urbanističkih planova uređenja i deset detaljnih planova uređenja. Za Općinu Malinska - Dubašnica je doneseno ukupno šest dokumenata prostornog uređenja, od toga jedan prostorni plan uređenja općine i pet urbanističkih planova uređenja. Za Općinu Omišalj je doneseno ukupno devet dokumenata prostornog uređenja, od toga jedan prostorni plan uređenja općine, četiri urbanističkih planova uređenja i četiri detaljnih planova uređenja. Za Općinu Vrbnik je doneseno ukupno šest dokumenata prostornog uređenja, od toga jedan prostorni plan uređenja općine, četiri urbanističkih planova uređenja i jedan detaljni plan uređenja. Za Općinu Baška je doneseno ukupno 13 dokumenata prostornog uređenja, od toga jedan prostorni plan uređenja općine, 11 urbanističkih planova uređenja i jedan detaljni plan uređenja. Za Općinu Punat je doneseno ukupno 11 dokumenata prostornog uređenja, od toga jedan prostorni plan uređenja općine i deset urbanističkih planova uređenja. Za Dobrinj je doneseno ukupno dva dokumenata prostornog uređenja, od toga jedan prostorni plan uređenja općine i jedan urbanistički plan uređenja.

U nastavku su prikazane karte iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije, Prostornog plana uređenja Grada Krka, Urbanističkog plana uređenja UPU-1 KRK i Detaljnog plana uređenja.

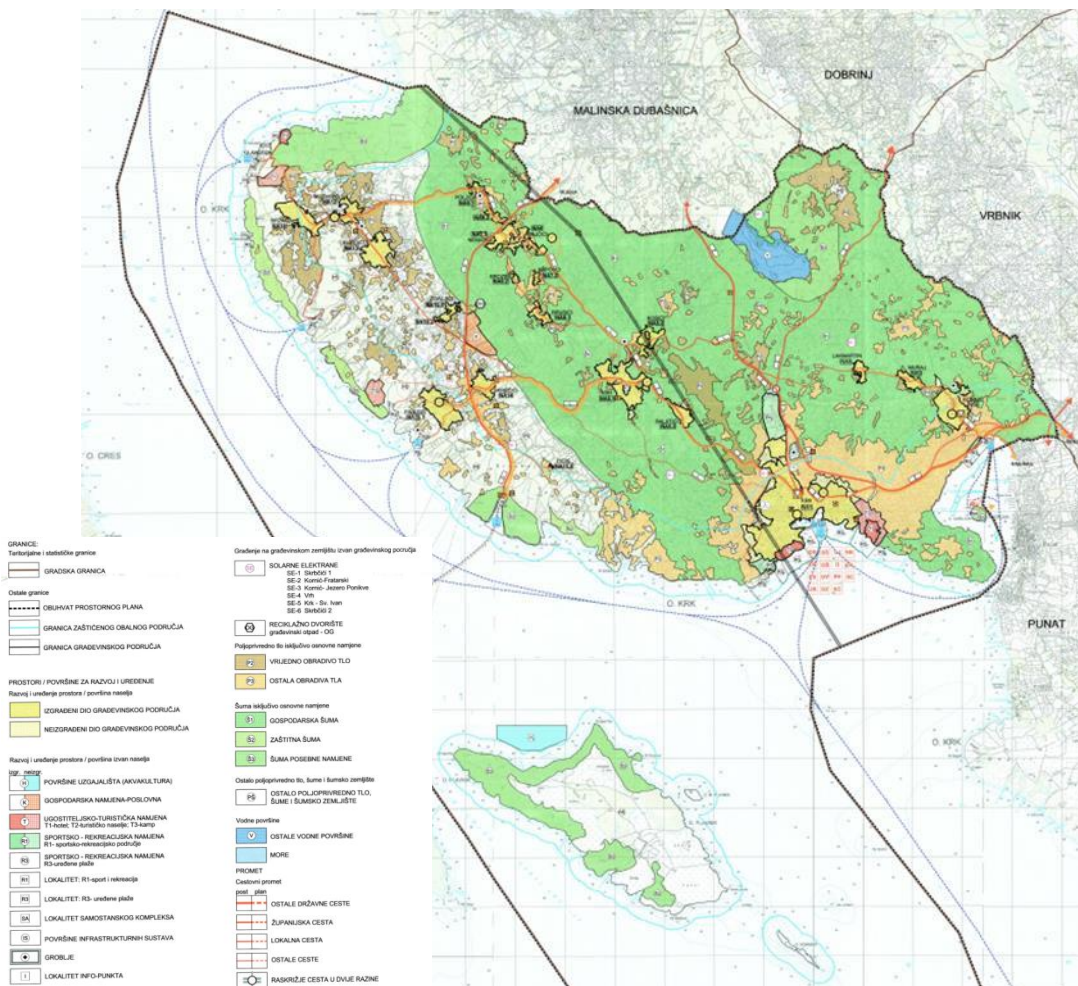
4.3. Pregled prostornih planova za Grad Krk

Slika 13. prikazuje kartografski prikaz 1. *Korištenje i namjena površina* iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13, 07/17, 41/18, 04/19 i 18/22) [5]. Na kartografskom prikazu su prikazane površine za građenje, prirodna područja (gospodarske šume, zaštitne šume, šume posebne namjene, osobito vrijedno obradivo tlo i ostalo obradivo tlo) te promet (cestovni, željeznički, zračni i pomorski), prema uvjetima razgraničenja prostora. Posredno daje smjernice za izradu planova općina/grada.



Slika 13. Izvadak iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije – Korištenje i namjena površina [5]

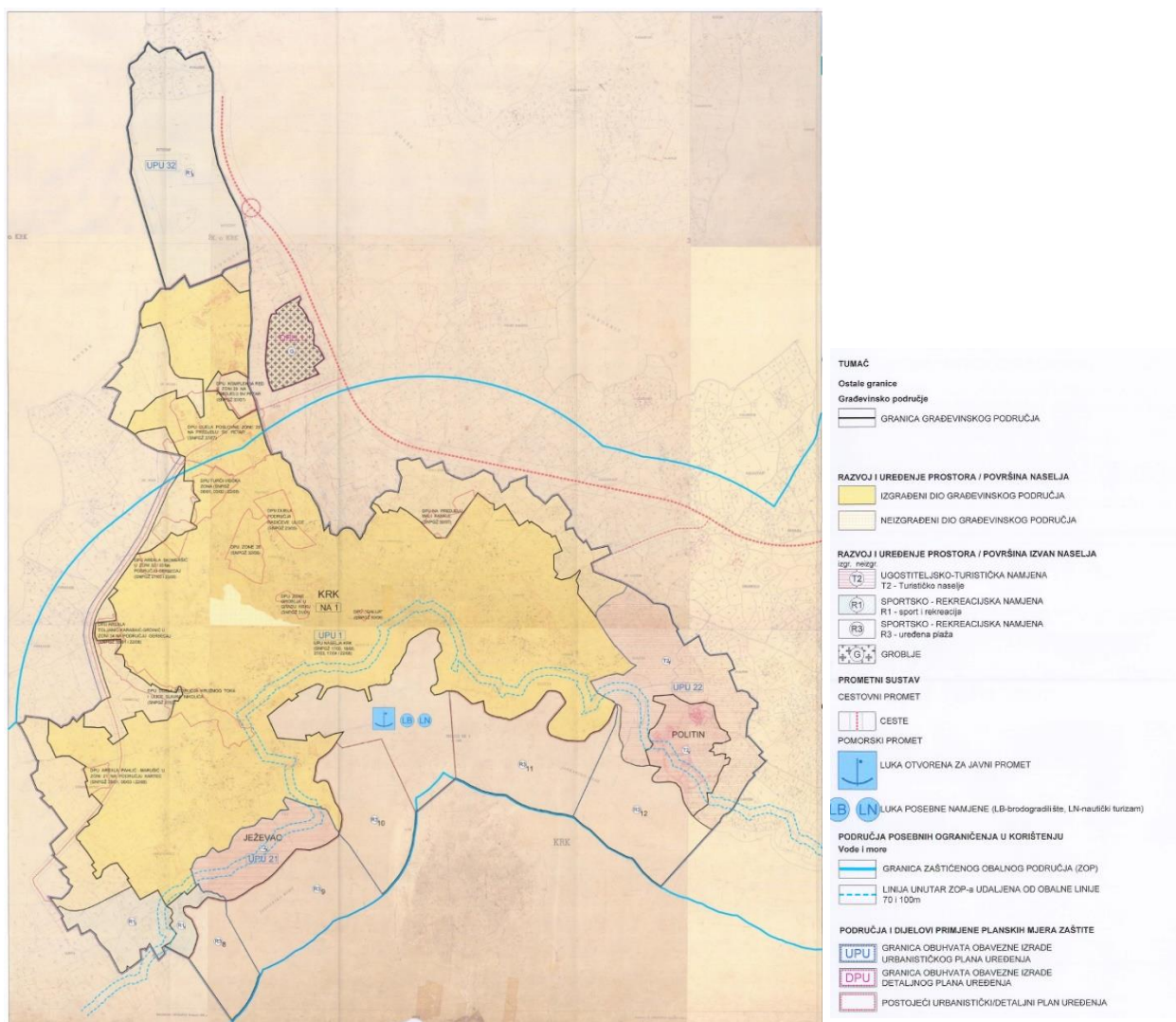
Slika 14. prikazuje kartografski prikaz 1. *Korištenje i namjena površina* iz Prostornog plana uređenja Grada Krka ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 07/07, 41/09, 28/11, 23/15, 18/19 i 29/20) [2]. Na karti su prikazane područja/površine za razvoj i uređenje: naselja, izvan naselja, poljoprivredno tlo, šuma, ostala obradiva tla, vode i promet te sustav sadržaja javnih funkcija (prosvjeta, zdravstvo, socijalna skrb, uprava i pravosuđe i sport).



Slika 14. Izvadak iz Prostornog plana uređenja Grada Krka – Korištenje i namjena površina [2]

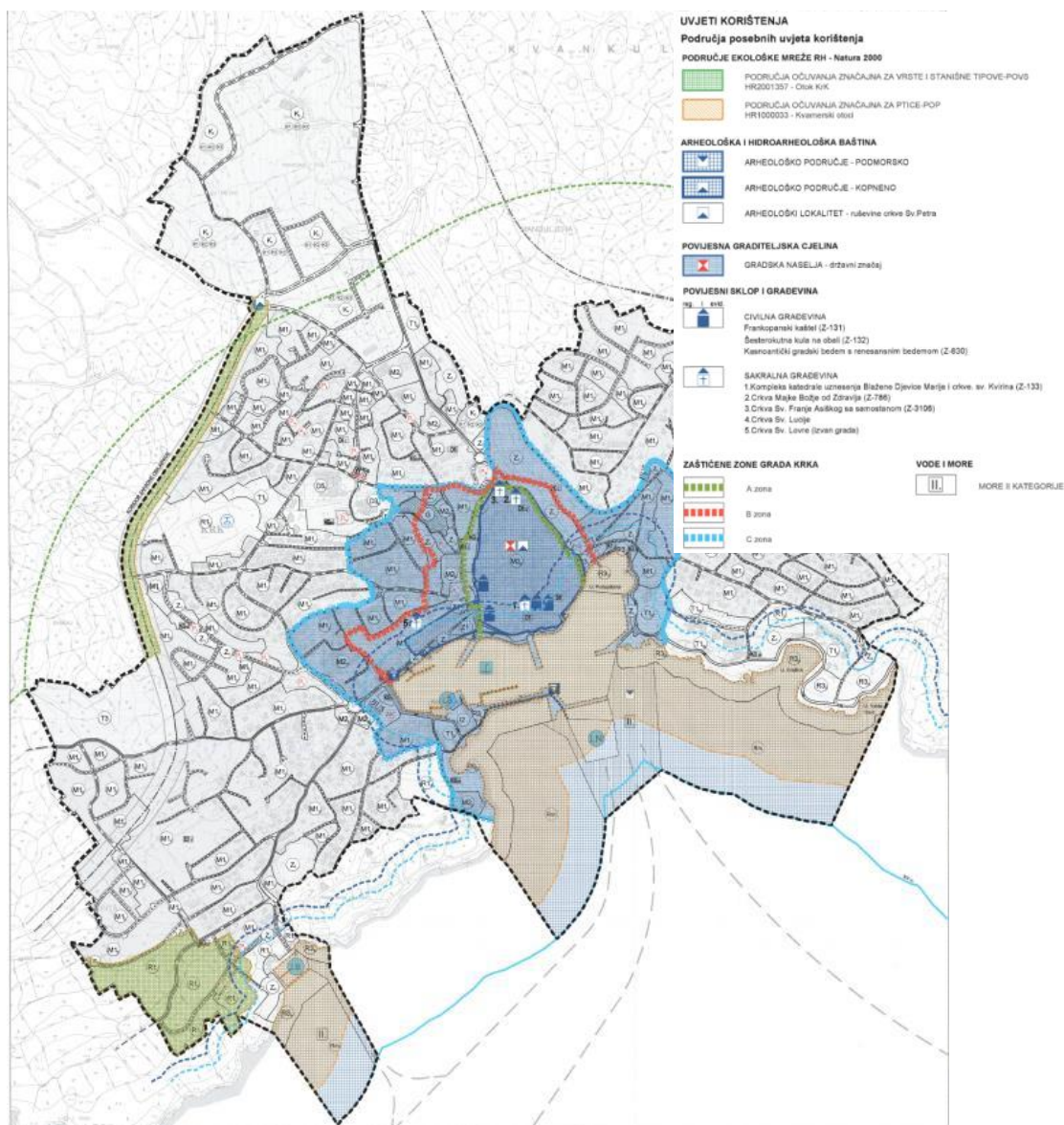
Prostorni plan grada Krka posredno daje smjernice za izradu urbanističkih planova, koji su planskom oznakom označeni na karti. Za ostale površine i područja neposredna je provedba plana.

Slika 15. prikazuje kartografski prikaz 4a. *Građevinska područja Krk* iz Prostornog plana uređenja Grada Krka ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 07/07, 41/09, 28/11, 23/15, 18/19 i 29/20) [2], u kojoj su prikazane površine građevinskih područja naselja i njihove planske oznake (izgrađeni dio i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja) te površine izvan naselja (ugostiteljsko-turističke namjene, sportsko rekreacijske namjene i groblje), prometni sustav, područja posebnih ograničenja u korištenju (vode i more) te oznake područja u kojima se primjenjuju planske mjere zaštite (granica obuhvata obavezne izrade urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja).



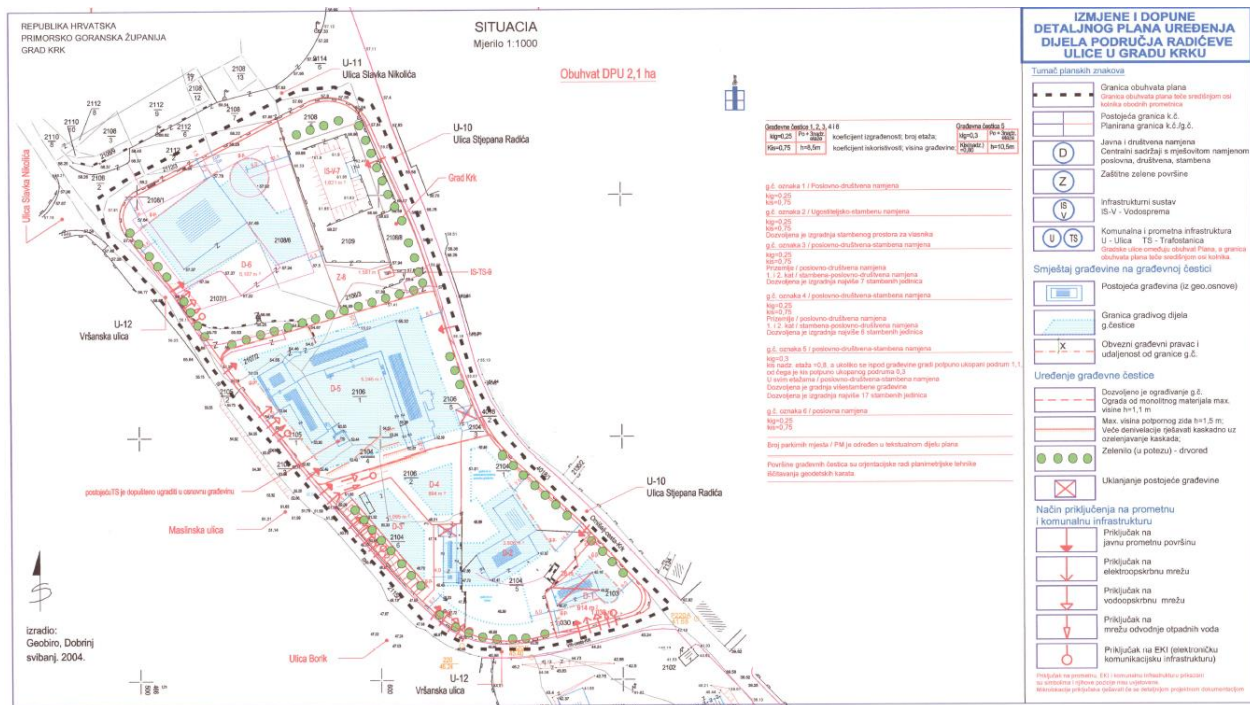
Slika 15. Izvadak iz Prostornog plana uređenja Grada Krka – Građevinska područja Krk [2]

Slika 16. prikazuje kartografski prikaz 3a. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštita prostora* iz Urbanističkog plana uređenja UPU-1 KRK ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 26/18) [22], u kojoj su prikazana područja posebnih uvjeta korištenja. Posebni uvjeti korištenja se odnose na područja: ekološke mreže RH – Natura 2000, arheološke i hidroarheološke baštine, povijesne graditeljske cjeline, povijesne sklopove i građevine te zaštitne zone Grada Krka.



Slika 16. Izvadak iz Urbanističkog plana UPU-1 KRK – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštita prostora [22]

Slika 17. prikazuje kartografski prikaz 4. *Uvjeti gradnje* iz Detaljnog plana uređenja dijela područja Radićeve ulice u Gradu Krku ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 25/18) [23], u kojoj je prikazan smještaj građevina na građevnoj čestici i uređenja građevne čestice te način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu.



Slika 17. Izvadak iz Detaljnog plana uređenja dijela područja Radićeve ulice u Gradu Krku – Uvjeti gradnje [23]

Detaljni plan je provedbeni plan, a donosi se u skladu s prostornim planom uređenja grada i urbanističkim planom. On detaljno razrađuje uređenje pojednog zahvata u prostoru i uvjete gradnje. Izmjenom Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07), detaljni planovi se više ne izrađuju, ali se postojeći provode do njihova stavljanja izvan snage na temelju Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13)

5. PREGLED IZDAVANJA AKATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE OTOKA KRKA U RAZDOBLJU 2013.-2022.

U promatranom razdoblju od 2013. do 2022. godine propisi iz područja prostornog uređenja i gradnje su se mijenjali.

Godine 2013. na snazi je bio Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07), koji je sadržavao više dokumenata i veći broj akata provedbe dokumenata prostornog uređenja i gradnje. Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji provedbeni dokumenti prostornog uređenja su: lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o utvrđivanju građevinske čestice i potvrda parcelacijskog elaborata. Građenje građevine provodilo se na temelju rješenja o uvjetima građenja, građevinske dozvole te potvrde glavnog projekta. Rješenje o uvjetima građenja izdavalo se za zgrade čija građevinsko bruto površina nije bila veća od 400 m² i zgrade za obavljanje poljoprivredne djelatnosti čija građevinsko bruto površina nije veća od 600 m². Za zgrade s većom bruto površinom izdavala se je lokacijska dozvola te kasnije potvrda glavnog projekta, dok se za infrastrukturne građevine koje su određene Uredbom o određivanju zahvata u prostoru, građevine za koje Ministarstvo izdaje dozvolu i građevine koje se nalaze na području dviju ili više županija, izdavala lokacijska te kasnije i građevinska dozvola [24].

Zakon o prostornom uređenju i gradnji je 2014. godine zamijenjen sa Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji i Zakon o građevinskoj inspekciji. Zakonom o gradnji smanjen je broj akata za gradnju, ostala je samo građevinska dozvola. Uvjet o kojem ovisi izdavanje dozvola nije više veličina građevine, već složenost građevine. Prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13), građevine su svrstane u skupine ovisno o zahtjevnosti postupaka. Prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) lokacijske dozvole se izdaju samo za eksploatacijska polja, rudarske objekte, vojne građevine, složene zahvate u prostoru, građevine za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi te ako stranka zatraži.

Godine 2019. stupaju na snagu izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 39/19) i Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 125/19) koji smanjuju

proceduru izdavanja dozvola te ograničavaju rokove javnopravnih tijela za očitovanjem. Postupak se provodi u elektroničkom sustavu *eDozvola* na način da stranka podnosi zahtjev i prilaže projekt u elektroničkom obliku. Putem eKonferencije se prikupljaju propisani posebni uvjeti i uvjeti priključenja građevine te potvrde glavnog projekta [1, 25]. Tijekom cijelog postupka, putem sustava *eDozvole*, podnositelj zahtjeva i stranke u postupku imaju uvid u stanje predmeta. Na taj način se povećava transparentnost postupka.

Cilj izmjene zakona bio je pojednostaviti način izdavanja dozvola, transparentnost postupaka te jačanje investicija u građevinskom sektoru pa samim time i jačanje gospodarstva.

Smanjen je broj dozvola za gradnju, ali je povećan broj akata, koji prethode izdavanju dozvola, a izdaju ih upravni odjeli koji koordiniraju između podnositelja zahtjeva i javnopravnih tijela. Na taj način, povećala se transparentnost postupaka jer svi sudionici imaju uvid u status predmeta, ali se i opterećenost upravnih odjela znatno povećala.

Akti prostornog uređenja i gradnje za područje otoka Krka izdaju se u županijskom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Krku.

Od 2008. godine, županijski Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša koristi za obradu predmeta informacijski sustav *Hera*, koji je povezan sa županijskim Geografskim - informacijskim sustavom i Registrom prostornih planova, što je omogućilo brže izdavanje akata. Takvim informacijskim sustavom omogućeno je praćenje provedbe prostornih planova i izradu izvještaja stanja u prostoru. Uspostavljen je i mrežni servis za građane, kojim mogu pratiti stanje rješavanja predmeta te primiti obavijesti putem e-maila ili SMS poruka.

Od 1. siječnja 2020. godine županijski Upravni odjel prelazi na državni sustav *eDozvola* pri izdavanju akata, no međutim zadržava i postojeći sustav za predmete koji nisu obuhvaćeni u e-sustavu, primjerice predmeti legalizacije, potvrde samostalnih uporabnih cjelina, ovjerene preslike akata, uvjerenje o namjeni zemljišta i uvid u spis predmeta.

U proteklom desetogodišnjem razdoblju u Odjelu je bilo je zaposleno ukupno osam djelatnika na neodređeno te jedan djelatnik povremeno na određeno vrijeme temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

5.1. Akti za gradnju i uporabu

U nastavku je prikazana evidencija i analiza izdanih akata prema godinama i jedinicama lokalne samouprave u periodu od 2013. do 2022. godine, koji su se izdavali na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju. Obradene podatke Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša dostavlja jedinicama lokalne samouprave radi izrade izvješća o stanju u prostoru.

U priloženim tablicama i grafovima, broj izdanih akata ne obuhvaća izmjene i dopune te produženje istih, promjene imena investitora, obnove postupka te neupravne akte. To će biti obuhvaćeno u zasebnoj tablici u kojoj će biti prikazan ukupni pregled svih izdanih upravnih i neupravnih akata.

Iznose se redom podaci o izdanim lokacijskim dozvolama, rješenjima o uvjetima građenja, građevinskim dozvolama, potvrdama glavnog projekta, uporabnim dozvolama, uporabnim dozvolama za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1.10.2007. godine, uporabnim dozvolama za građevine izgrađene do 15.2.1968. godine i dozvolama za promjenu namjene i uporabu građevine.

U Grafu 2. prikazan je broj izdanih lokacijskih dozvola po jedinicama lokalne samouprave u desetogodišnjem periodu te krivulja povećanja i smanjena broja izdanih dozvola. Analizom je utvrđeno da je najviše izdano lokacijskih dozvola 2013., ukupno 57, s time da je najviše izdano na području Općine Malinska-Dubašnica, a najmanje na području Općine Vrbnik, te da se broj znatno smanjuje 2014.

U Grafu 3. prikazan je broj izdanih rješenja o uvjetima građenja po jedinicama lokalne samouprave u desetogodišnjem periodu te krivulja povećanja i smanjena broja izdanih rješenja. Analizom je utvrđeno da je najviše izdano rješenja o uvjetima građenja

2013., ukupno 116, s time da je najviše izdano na području Grada Krka, a najmanje na području Općine Punat.

U Grafu 4. prikazan je broj izdanih građevinskih dozvola po jedinicama lokalne samouprave u desetogodišnjem periodu te krivulja povećanja i smanjena broja izdanih dozvola. Analizom je utvrđeno da je najviše izdano građevinskih dozvola 2017., ukupno 338, s time da je najviše izdano na području Općine Omišalj, a najmanje na području Općine Vrbnik.

U Grafu 5. prikazan je broj izdanih potvrda glavnog projekta po jedinicama lokalne samouprave u desetogodišnjem periodu te krivulja pada broja izdanih potvrda. Analizom je utvrđeno da je najviše izdano potvrda glavnog projekta 2013., ukupno 39, s time da je najviše izdano na području Općine Baška, a najmanje na području Općine Vrbnik.

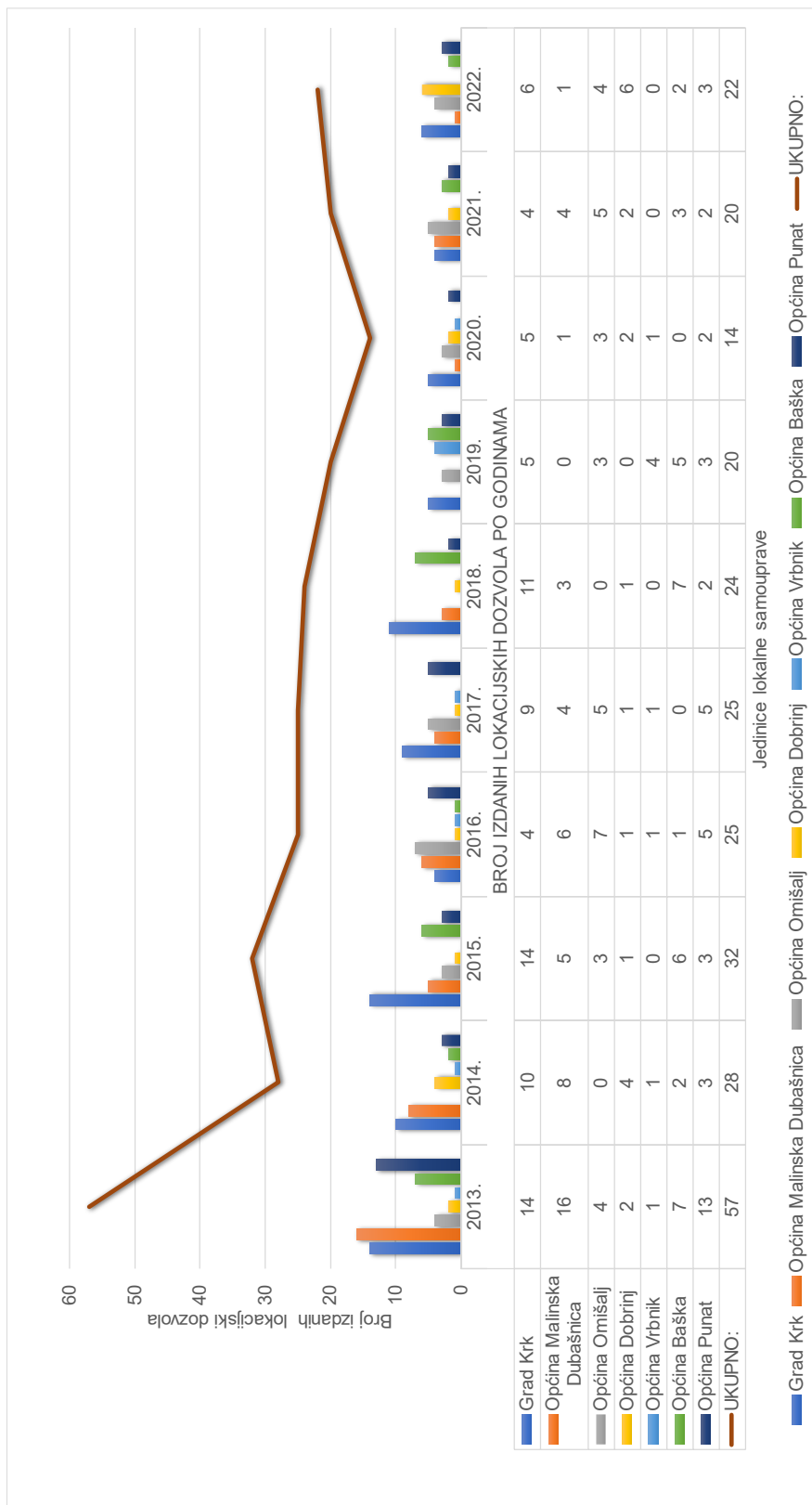
U Grafu 6. prikazan je broj izdanih uporabnih dozvola po jedinicama lokalne samouprave u desetogodišnjem periodu te krivulja povećanja i smanjena broja izdanih dozvola. Analizom je utvrđeno da je najviše izdano uporabnih dozvola 2019., ukupno 203, s time da je najviše izdano na području Općine Omišalj, a najmanje na području Općine Vrbnik i Općine Punat.

U Grafu 7. prikazan je broj izdanih uporabnih dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1.10.2007. po jedinicama lokalne samouprave u desetogodišnjem periodu te krivulja povećanja i smanjena broja izdanih dozvola. Analizom je utvrđeno da je najviše izdano za građevine izgrađene na temelju akta za građenje 2015., ukupno 61, s time da je najviše izdano na području Općine Malinska-Dubašnica, a najmanje na području Općine Baška.

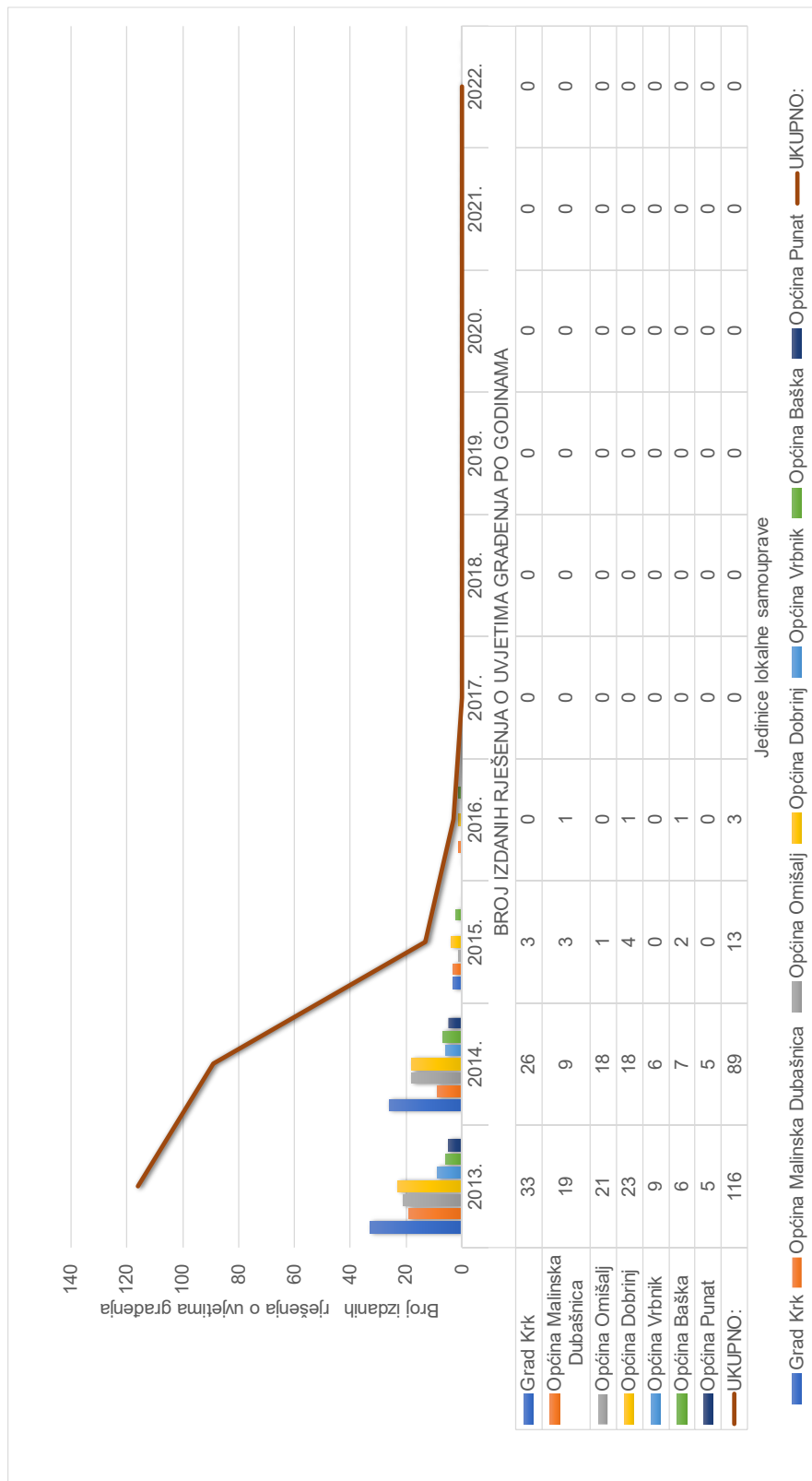
U Grafu 8. prikazan je broj izdanih uporabnih dozvola za građevine izgrađene do 15.2.1968. po jedinicama lokalne samouprave u desetogodišnjem periodu te krivulja povećanja i smanjena broja izdanih dozvola. Analizom je utvrđeno da je najviše izdano uporabnih dozvola za građevine izgrađene do 15.2.1968., 2016. godine, ukupno 112, s time da je najviše izdano na području Općine Omišalj, a najmanje na području Općine Malinska-Dubašnica.

U Grafu 9. prikazan je broj izdanih dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine po jedinicama lokalne samouprave u desetogodišnjem periodu te krivulja povećanja i smanjena broja izdanih dozvola. Analizom je utvrđeno da je najviše izdano dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine 2020., ukupno 3, s time da je po jedna dozvola izdana na području Grada Krka, Općine Dobrinj i Općine Punat, a za ostale općine niti jedna, te da 2013. i 2021. nije izdana niti jedna.

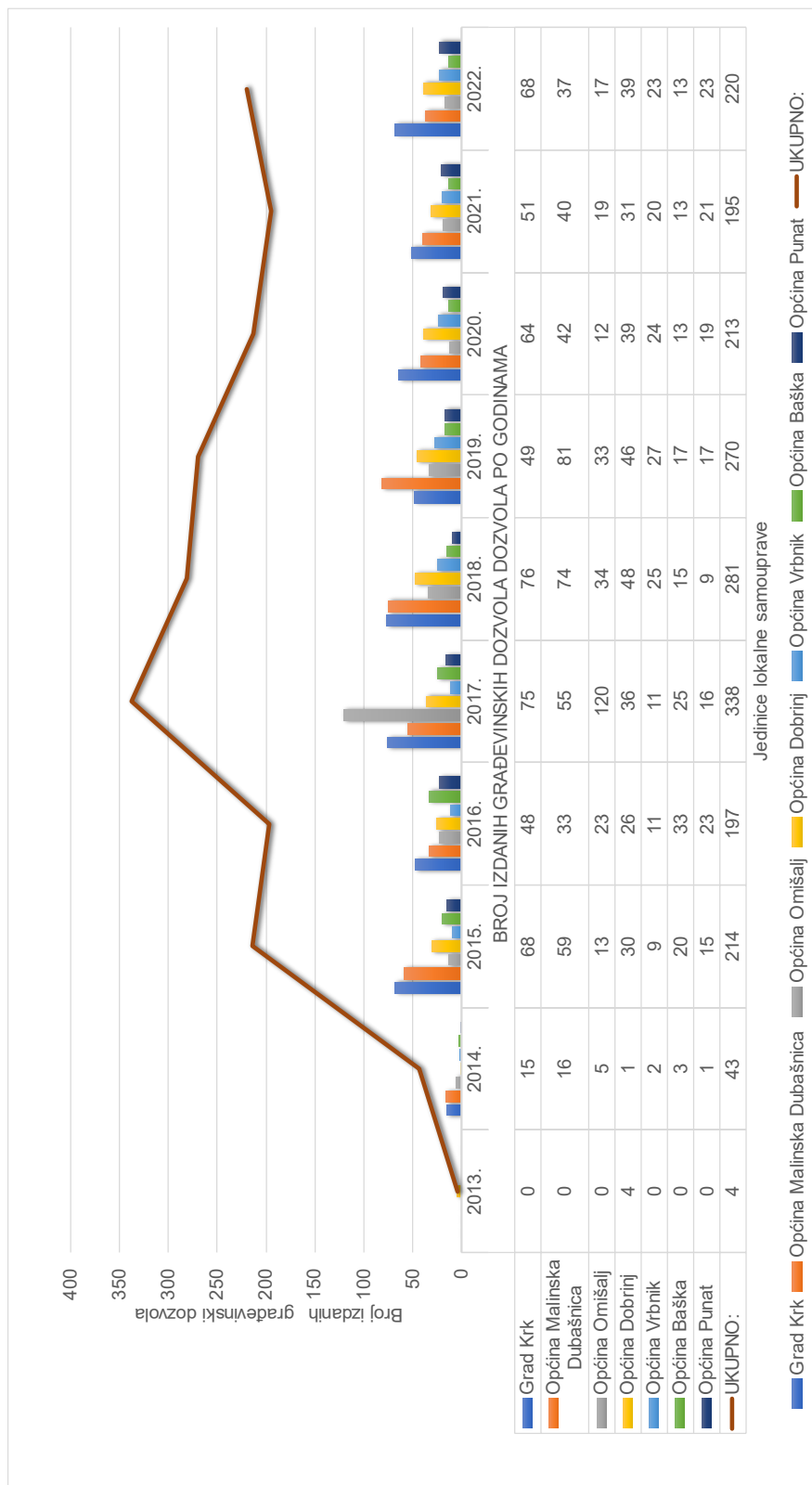
Graf 2. Prikaz broja izdanih lokacijskih dozvola po jedinicama lokalne samouprave u periodu 2013. – 2022. (izradila autorica prema bazi podataka Upravnog odijela)



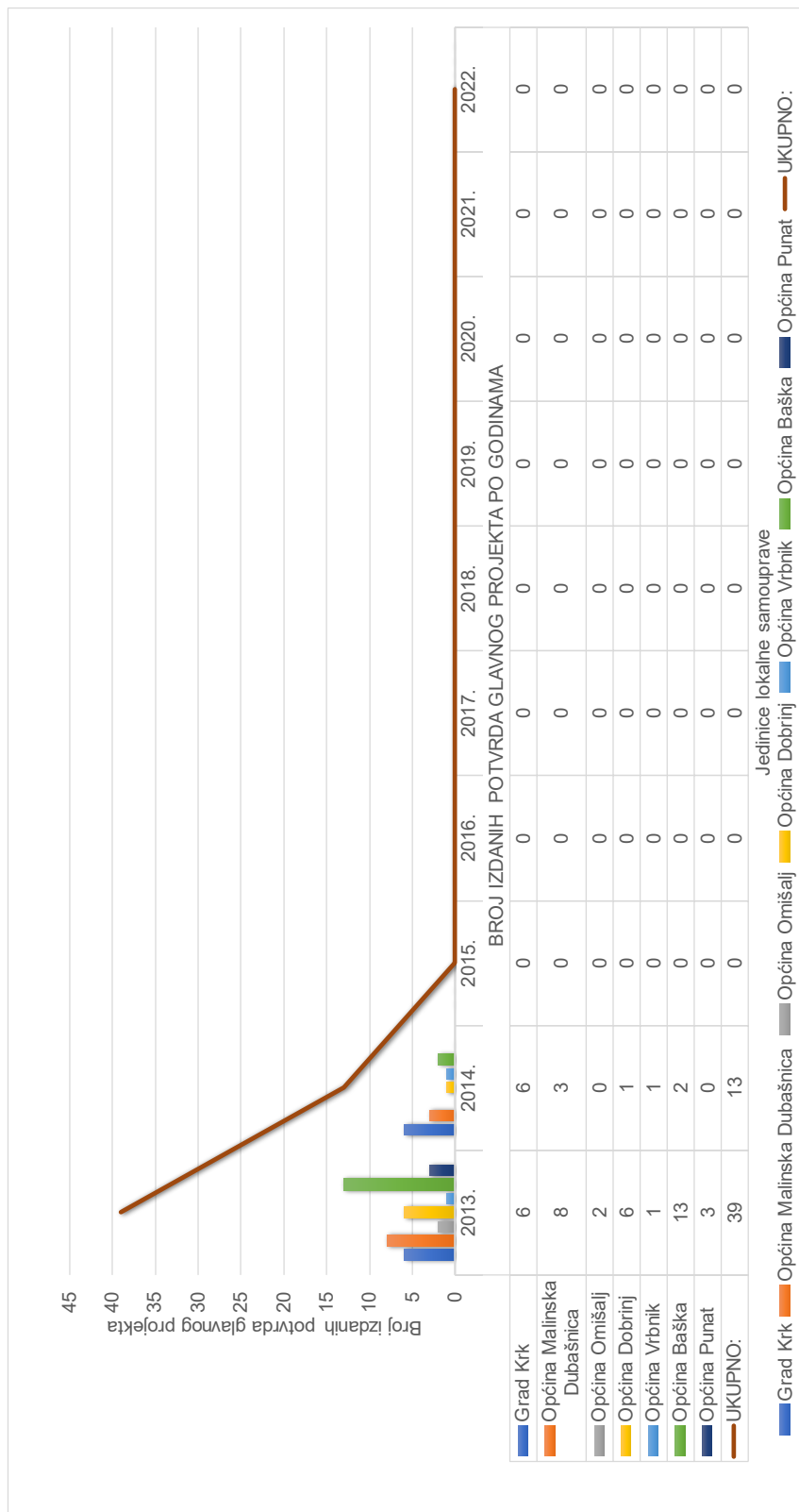
Graf 3. Prikaz broja izdanih rješenja o uvjetima građenja po jedinicama lokalne samouprave u periodu 2013. – 2022. (izradila autorica prema bazi podataka Upravnog odijela)



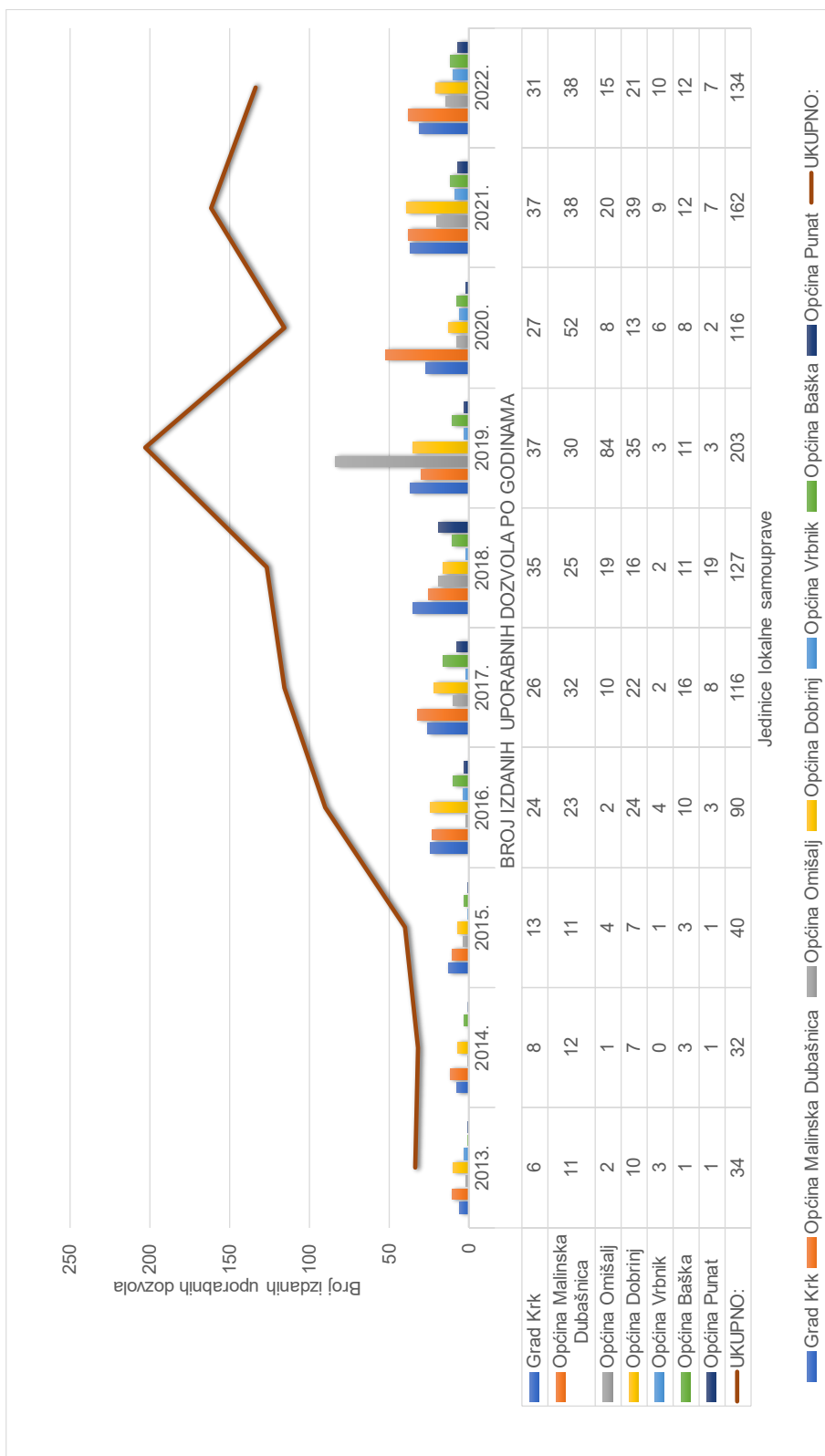
Graf 4. Prikaz broja izdanih građevinskih dozvola po jedinicama lokalne samouprave u periodu 2013. – 2022. (izradila autorica prema bazi podataka Upravnog odijela)



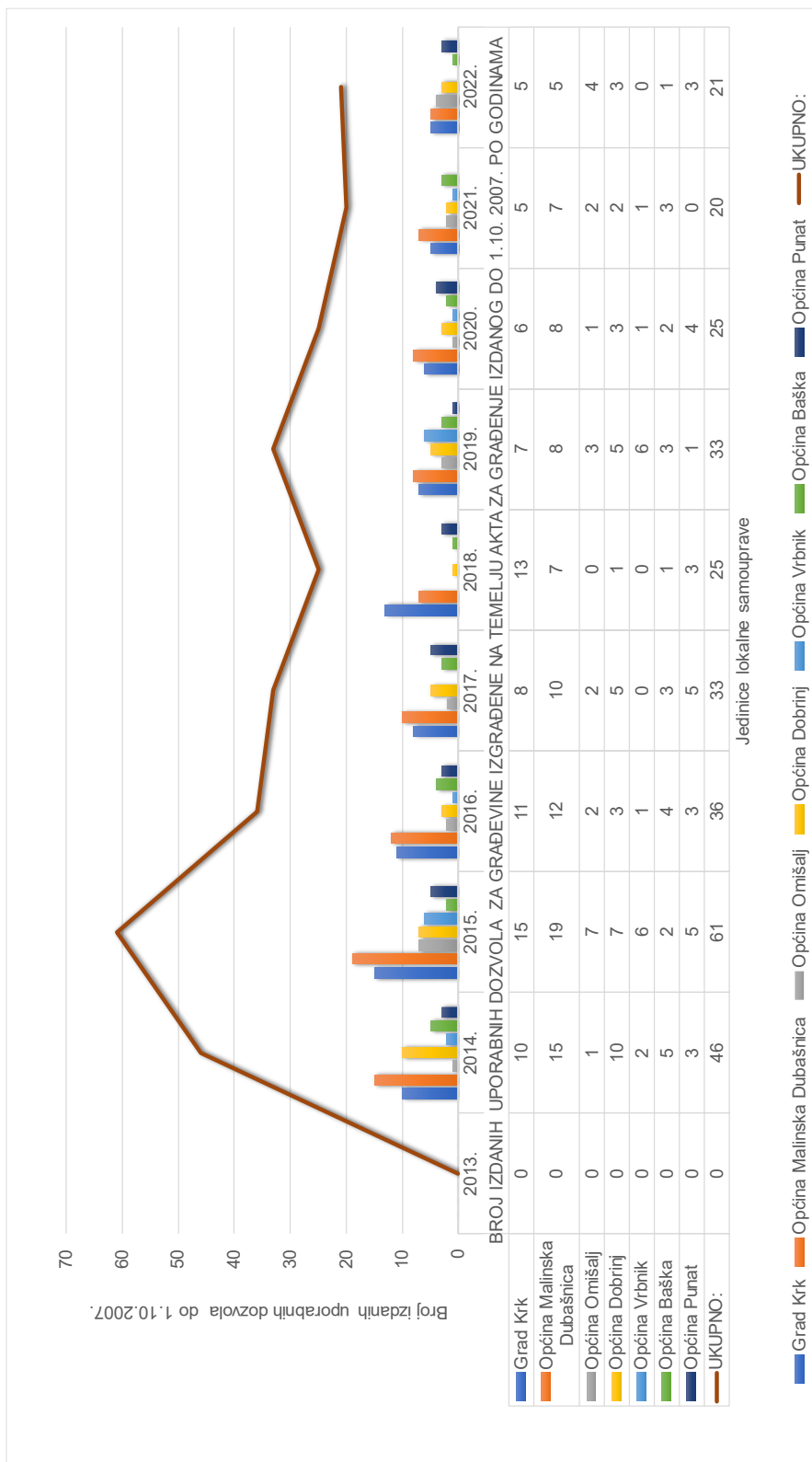
Graf 5. Prikaz broja izdanih potvrda glavnog projekta po jedinicama lokalne samouprave u periodu 2013. – 2022. (izradila autorica prema bazi podataka Upravnog odijela)



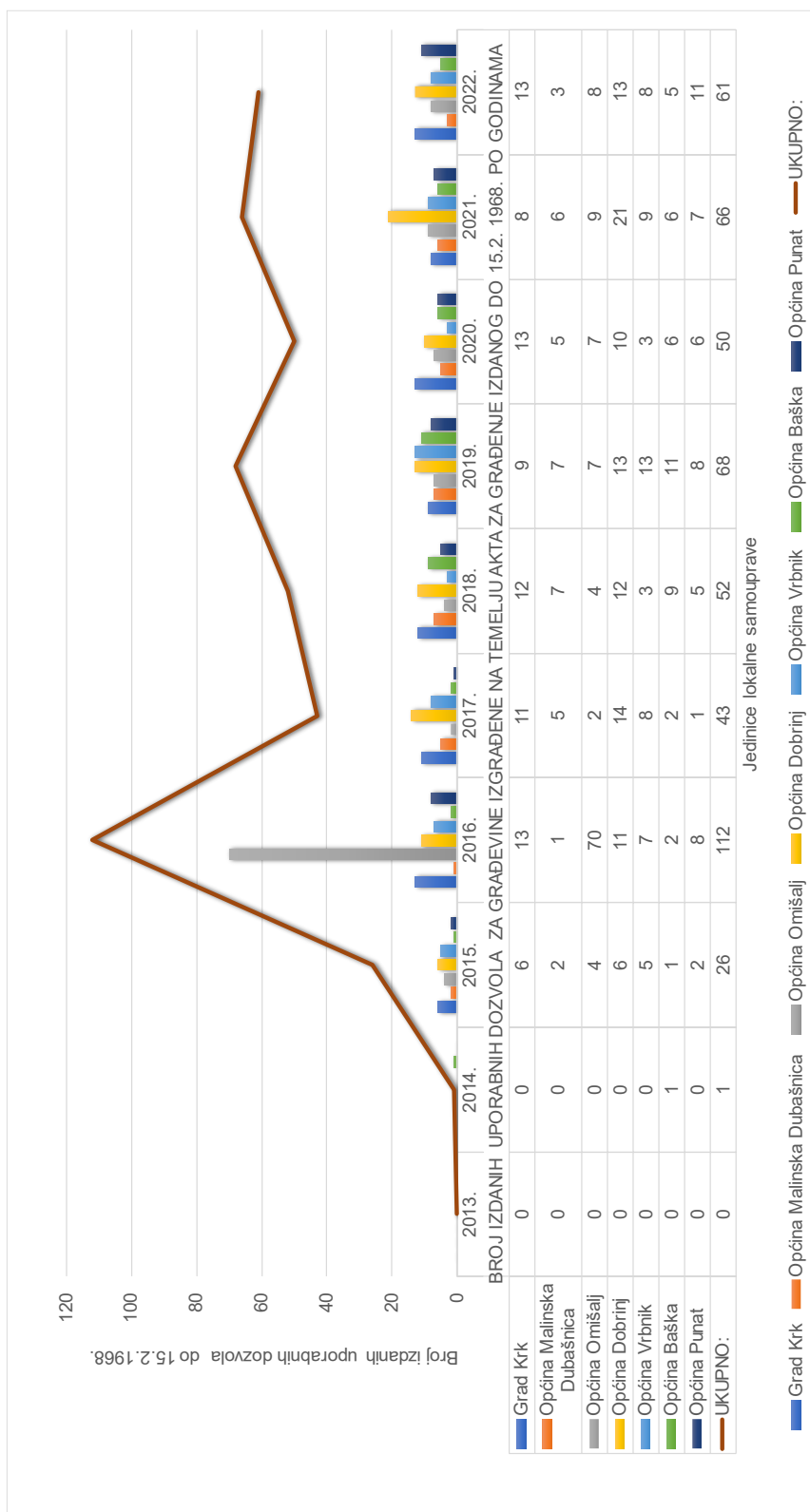
Graf 6. Prikaz broja izdanih uporabnih dozvola po jedinicama lokalne samouprave u periodu 2013. – 2022. (izradila autorica prema bazi podataka Upravnog odijela)



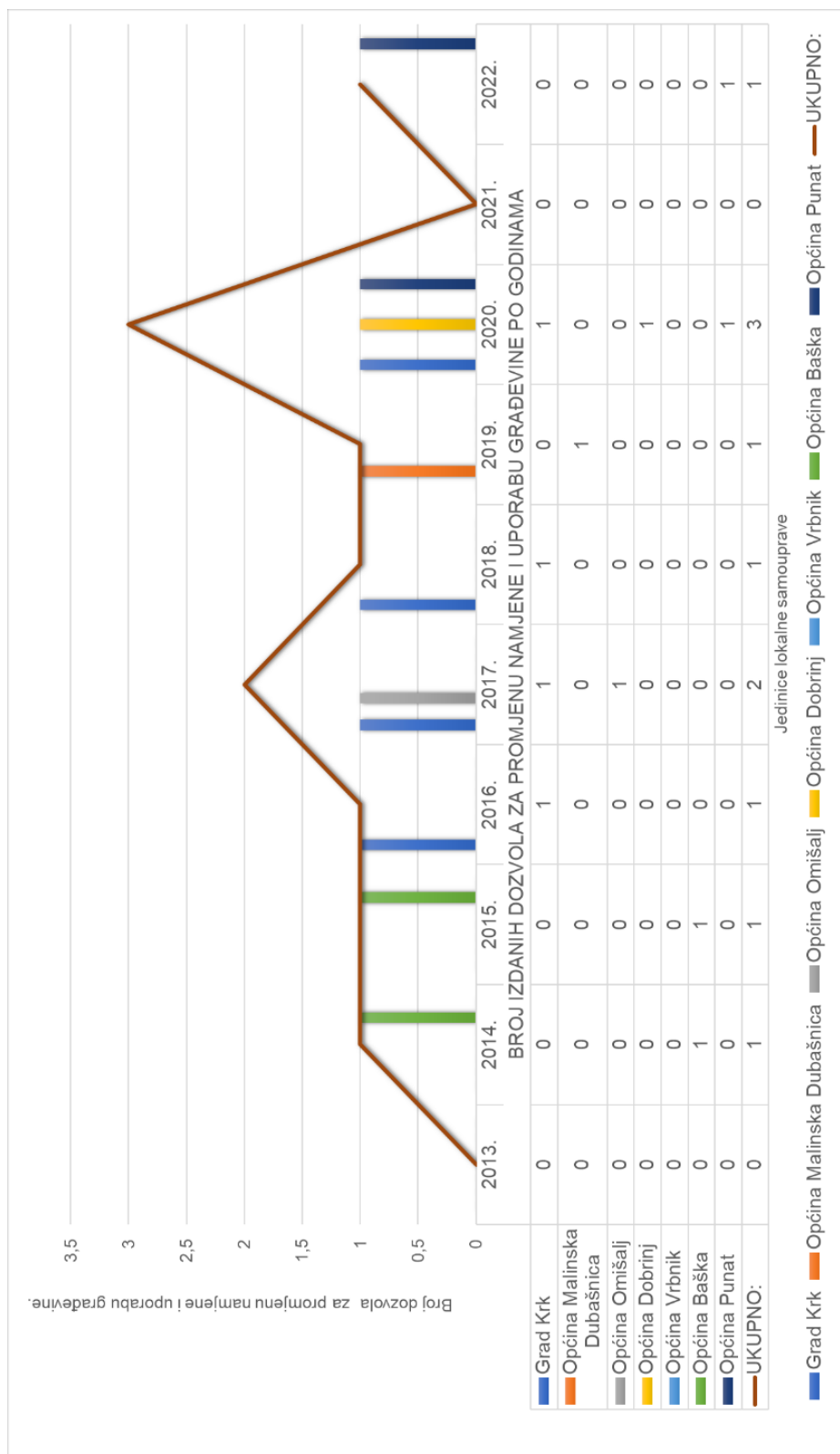
Graf 7. Prikaz broja izdanih uporabnih dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1.10.2007 po jedinicama lokalne samouprave u periodu 2013. – 2022. (izradila autorica prema bazi podataka Upravnog odijela)



Graf 8. Prikaz broja izdanih uporabnih za građevine izgrađene do 15.2.1968. po jedinicama lokalne samouprave u periodu 2013. – 2022. (izradila autorica prema bazi podataka Upravnog odijela)



Graf 9. Prikaz dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine po jedinicama lokalne samouprave u periodu 2013. – 2022. (izradila autorica prema bazi podataka Upravnog odijela)



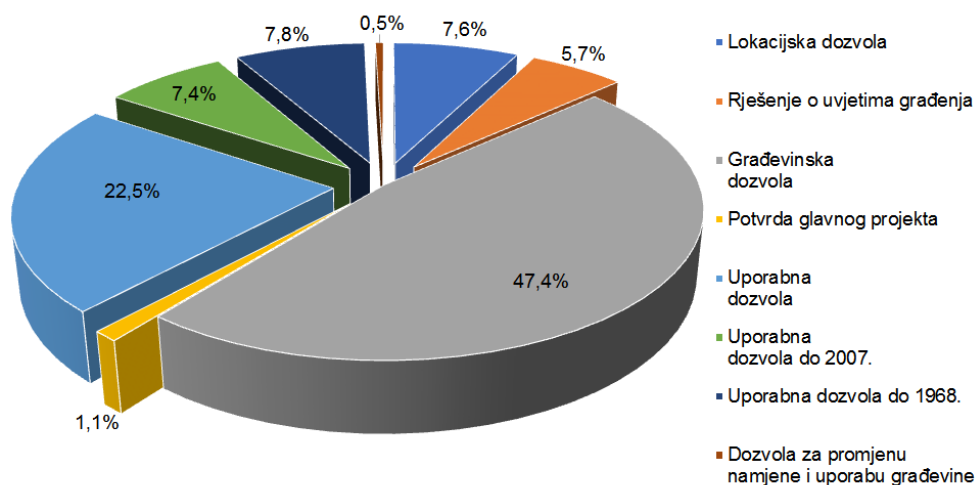
U Tablici 9. je prikazan ukupan broj svih izdanih akata za gradnju i uporabu u periodu od deset godina po jedinicama lokalne samouprave. U promatranom periodu ukupan broj izdanih dozvola za gradnju i uporabu je 4.362.

Tablica 9. Prikaz ukupnog broja akta za gradnju i uporabu po JLS u periodu 2013. – 2022. (izradila autorica prema bazi podataka Upravnog odijela)

Jedinice lokalne samouprave	Lokacijska dozvola	Rješenje o uvjetima građenja	Građevinska dozvola	Potvrda glavnog projekta	Uporabna dozvola	Uporabna dozvola do 2007.	Uporabna dozvola do 1968.	Dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine	Ukupno
Grad Krk	82	62	514	12	244	80	85	5	1084
Općina Malinska Dubašnica	48	32	437	11	272	91	36	1	928
Općina Omišalj	34	40	276	2	165	22	111	3	653
Općina Dobrinj	20	46	300	7	194	39	100	2	708
Općina Vrbnik	9	15	152	2	40	17	56	1	292
Općina Baška	33	16	152	15	87	24	43	0	370
Općina Punat	41	10	144	3	52	27	48	2	327
UKUPNO:	267	221	1975	52	1054	300	479	14	4362

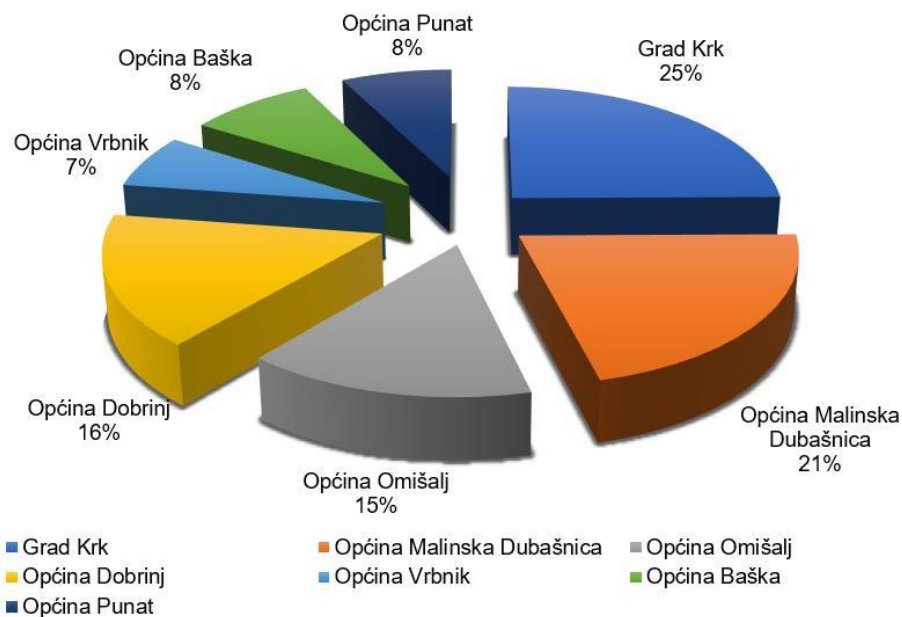
U Grafu 10. je prikazan postotak izdanih akata za gradnju i uporabu u periodu od deset godina te je utvrđeno da je najviše izdano građevinskih dozvola (47.4%), zatim slijedi uporabnih dozvola (22.5%), uporabnih dozvola do 1968. godine (7.8%), lokacijskih dozvola (7.6%), uporabnih dozvola do 2007. godine (7.4%), rješenja o uvjetima građenja (5.7%), potvrda glavnog projekta (1.1%) i dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine (0.5%).

Graf 10. Postotak izdanih akata za gradnju i uporabu u periodu 2013. – 2022. (izradila autorica prema bazi podataka Upravnog odijela)



U Grafu 11. je prikazan ukupan postotak izdanih akata za gradnju i uporabu po jedinicama lokalne samouprave u periodu od deset godina te je utvrđeno najviše izdanih akata za Grad Krk (25%), zatim slijedi Općina Malinska-Dubašnica (21%), Općina Dobrinj (16%), Općina Omišalj (15%), Općina Baška (8%), Općina Punat (8%) i Općina Vrbnik (7%).

Graf 11. Postotak izdanih akata za gradnju i uporabu po JLS u periodu 2013. – 2022. (izradila autorica prema bazi podataka Upravnog odijela)



Analizom svih dobivenih podataka ustanovljeno je da je najviše izdano lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima gradnje i potvrda glavnog projekta 2013. godine, a njihov onda broj pada izmjenom Zakona o gradnji i prostornom uređenju 2014. godine. Od 2014. lokacijske dozvole se izdaju samo za infrastrukturne građevine te građevine za koje se rješavaju imovinsko pravni odnosi. Stupanjem na snagu Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju 2014. godine, znatno se povećao ukupan broj izdanih građevinskih dozvola. Utvrđeno je da je ukupno izdano 338 građevinskih dozvola 2017., od toga najviše za Općinu Omišalj, ukupno 120. Uvidom u evidenciju Upravnog odjela utvrđeno da je za Općinu Omišalj te godine izdano 80 građevinskih dozvola za građevine turističke namjene (Hoteli Njivice) na području Njivica, a preostalih 40 za građevine stambene i ostale namjene.

Uvidom u evidenciju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Krku, utvrđeno je da se pretežito izdaju građevinske dozvole stambene namjene i to najviše za Grad Krk, Općinu Malinska-Dubašnica i Općinu Dobrinj, zatim slijedi turističke namjene za Općinu Omišalj te infrastrukturne namjene koje obuhvaćaju sve općine.

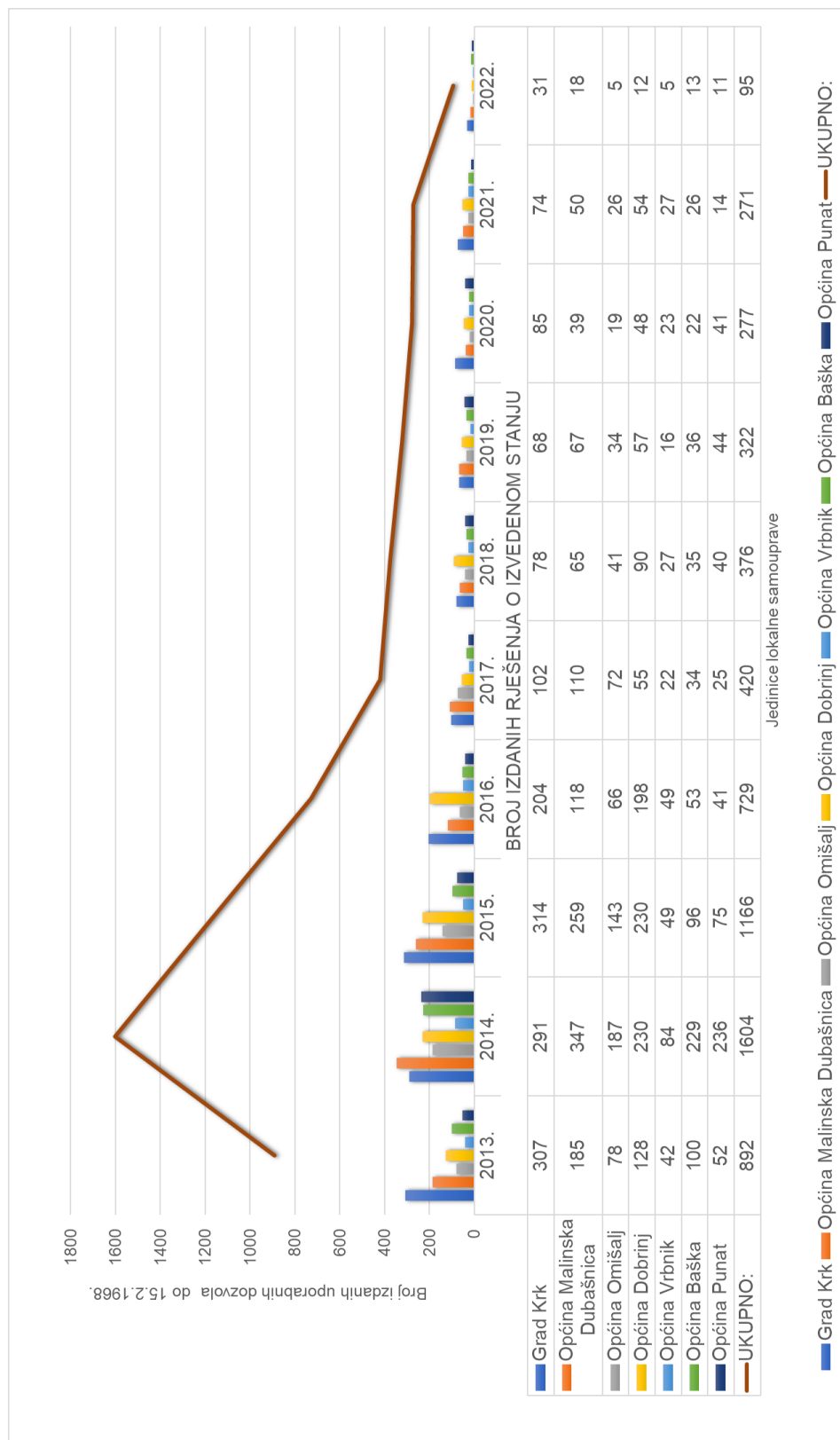
6. UKUPAN PREGLED UPRAVNIH I NEUPRAVNIH AKATA

U Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Krku, izdaju se osim akata prostornog uređenja i gradnje i akti za ozakonjenje bespravno izgrađenih građevina te neupravni akti: lokacijska informacija, uvjerenje o namjeni zemljišta, potvrda samostalnih uporabnih cjelina, posebni uvjeti, uvjeti priključenja, prijava početka građenja, uvid u spis i ovjerene preslike dokumenata.

Znatan udio predmeta u rješavanju čine zahtjevi za donošenje rješenja o izvedenom stanju sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama. Ispostava je zaprimila ukupno 10.031 takvih zahtjeva, uključujući i proširene zahtjeve od početka primjene Zakona. Iako je rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju bespravno izgrađenih objekata istekao, u Upravni odjel i dalje pristižu zahtjevi na nadležno postupanje iz drugih županija i gradova.

U Grafu 12. prikazan je broj izdanih rješenja o izvedenom stanju u periodu 2013. - 2022. godine. Analizom je utvrđeno da je najviše izdano rješenja o izvedenom stanju 2014., ukupno 1.604, s time da je najviše izdano na području Općine Malinska-Dubašnica, a najmanje na području Općine Vrbnik.

Graf 12. Prikaz broja izdanih rješenja o izvedenom stanju po jedinicama lokalne samouprave u periodu 2013. – 2022. (izradila autorica prema bazi podataka Upravnog odijela)



Zbog kontinuiranog priljeva sve većeg broja redovnih predmeta, vezano za investicije u turizmu, komunalne objekte, koncesije, javne i socijalne ustanove, kandidiranje za Europske fondove, istima se daje prioritet u rješavanju iz razloga zadovoljavanja zakonskih rokova rješavanja.

Rad upravnog odjela opterećuju i zahtjevi za uvidom u spis građevinskih dozvola i drugih akata za gradnju kao i ovjerene preslike istih te zahtjevi za izdavanje uvjerenja o namjeni zemljišta i lokacijske informacije.

Samo u 2022. godini podneseno je ukupno 543 zahtjeva za lokacijskom informacijom i 961 zahtjev za uvjerenjem o namjeni zemljišta. Ti nepravni akti sadrže podatke iz prostorno planske dokumentacije.

Urbanistička identifikacija je aplikacija unutar programskog paketa Hera koja je povezana sa županijskim Geografsko-informacijskim sustavom i Registrom prostornih planova. Olakšava rad Upravnih odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko–goranskoj županiji te služi u postupcima izdavanja upravnih i neupravnih akata od 2008. godine. Urbanističkom identifikacijom se za određenu česticu i općinu dobivaju podaci o važećim prostornim planovima svih razina u tekstualnom i grafičkom dijelu iz kojih se iščitavaju potrebni podaci (namjena prostora, zone zaštitnog obalnog pojasa, zaštita izvorišta vode za piće, ekološke mreže, registar kulturnih dobara, prometni koridori i ostalo). Aplikacija se i dalje koristi prilikom obrade podataka jer postojeći sustav eDozvole nema mogućnost obrade podataka. Stoga Upravni odjeli paralelno rade u sustavu eDozvole i postojećem informacijskom sustavu.

Kada je nadležno Ministarstvo počelo razvijati sustav eDozvola u koji je nastojalo uključiti sve županije, Primorsko-goranska županija je odlučila zadržati svoj sustav pošto je bio napredniji. Umjesto toga, želja je bila da se informacijski sustav poveže s Ministarstvom, ali to nije uspjelo [26].

Zahtjev za lokacijskom informacijom podnosi zainteresirana stranka kada želi saznati namjenu određenog prostora i uvjete provedbe zahvata na istome. U zahtjevu se navode podaci o katastarskoj čestici i katastarskoj općini te podaci o podnositelju zahtjeva. Zahtjevi se podnose putem eDozvole od 2020. godine.

Lokacijska informacija sadrži informacije o:

- važećim prostornim planovima svih razina,
- namjeni prostora prema prostornom planu,
- posebnom režimu korištenja prostora ako se zemljište nalazi na takvom području (npr. unutar zone zaštite Konzervatorskog odjela),
- obvezi donošenja urbanističkog plana ako je takva obveza propisana prostornim planom (npr. za neuređeno građevinsko zemljište),
- prostornom planu čija je izrada i donošenje u tijeku,
- mjestu i vremenu uvida u prostorni plan.

Također, lokacijska informacija sadrži napomenu da se na temelju lokacijske informacije ne može pristupiti provedbi zahvata u prostoru, niti izradi projektne dokumentacije. Lokacijska informacija se izdaje u roku od osam dana od urednog zahtjeva [1].

U nastavku slijedi postupak izdavanja lokacijske informacije. Slika 18. prikazuje zahtjev podnesen putem eDozvole. Nakon što je predmet dodijeljen referentu, on utvrđuje je li zahtjev uredan (navedeni svi potrebni podaci na zahtjevu i uplaćena upravna pristojba). Kada je zahtjev uredan, šalje se obavijest o urednom zahtjevu u sustav (Slika 19.).

Nakon urednog zahtjeva pristupa se obradi predmeta koristeći se urbanističkom identifikacijom. Tekstualni dio urbanističke identifikacije prikazuje popis svih planova za zadani zahvat u prostoru i zaštićena područja u obuhvatu (Slika 20.), dok grafički dio sadrži karte ovisno o namjeni i zaštiti površine.

REPUBLIKA HRVATSKA Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, OIB 33420472134		
Primjeno:	14.04.2023	
Klasif. oznaka:	390-05/23-10/000216	
Uredbeni broj:	15-23-0001	
O.J. 2170-03-04	Broj priloga: 0	Vrij: 2,85 eura

ZAHTEJEV

Podnositelj(i) zahtjeva:

-

Nadležno tijelo kojem se podnosi zahtjev:

Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Krk

Predmet:

Lokacijska informacija

Kratki opis zahtjeva:

Poštovani,
moli se naslov da izda _____

-.

Uz zahtjev se sukladno odredbama Zakona prilaže:

- nije dostavljen nikakav prilog zahtjevu

Potpis podnositelja zahtjeva

Napomena:

Zahtjev potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom i predan putem sustava „e-Građani“ dostavljen je elektroničkim putem u pisarnicu nadležnog tijela (u prijemnom štambilju upisana klasifikacijska oznaka). Ukoliko zahtjev nije predan putem sustava „e-Građani“ ili isti nije digitalno potpisan (u prijemnom štambilju nije određena klasifikacijska oznaka), isti se mora dostaviti u pisarnicu nadležnog tijela u roku 30 dana od dana kreiranja istog.

1/1



Slika 18. Zahtjev stranke (eDozvola - izradila autorica)



REPUBLIKA HRVATSKA
 Primorsko-goranska županija
 Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
 zaštitu okoliša
 Ispostava Krk
 KLASA: 350-05/23-10/000216
 URBROJ: 2170-03-04/4-23-0002
 Krk, 06.06.2023.

OBAVIJEST O UREDNOM ZAHTJEVU

sastavljena dana 06.06.2023. godine u postupku izdavanja lokacijske informacije po zahtjevu koji je podnijela stranka - po opunomoćeniku -.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- dokaz o uplati opće upravne pristojbe (20230606095242)
- ostali prilozi (20230606095301)
- kopija katastarskog plana

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
 GRADITELJSTVO
 Julija Kuzmanovska Marač, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 -
 - opunomoćenik



URBANISTIČKA IDENTIFIKACIJA

Zahvat u prostoru:

Obuhvat urbanističke identifikacije

IZVOR*	OPIS	STANJE KATASTRA
PREDMET	KO VRBNIK, KČ 9087/2	19.06.2023.
PREDMET	KO VRBNIK, KČ 9086	19.06.2023.

*Katastarski podaci preuzeti su od Državne geodetske uprave RH, imaju informativni karakter i treba ih kritički interpretirati u odnosu na prostorno-plansku dokumentaciju. Homogenizirani katastarski planovi imaju pomak u odnosu na ranije izrađenu prostorno-plansku dokumentaciju.

Rezultat urbanističke identifikacije

Zaštićeno područje u obuhvatu*

VRSTA	KATEGORIJA	NAZIV	IZVOR PODATAKA
Zaštićeni obalni pojas	ZOP UNUTRAŠNOST OTOKA		2004-126
Kulturnopovijesna cjelina ruralna cjelina	Zaštićeno kulturno dobro	RRI-0379-1975. Etnozone Riska - Dolnje Selo	01.07.2023.

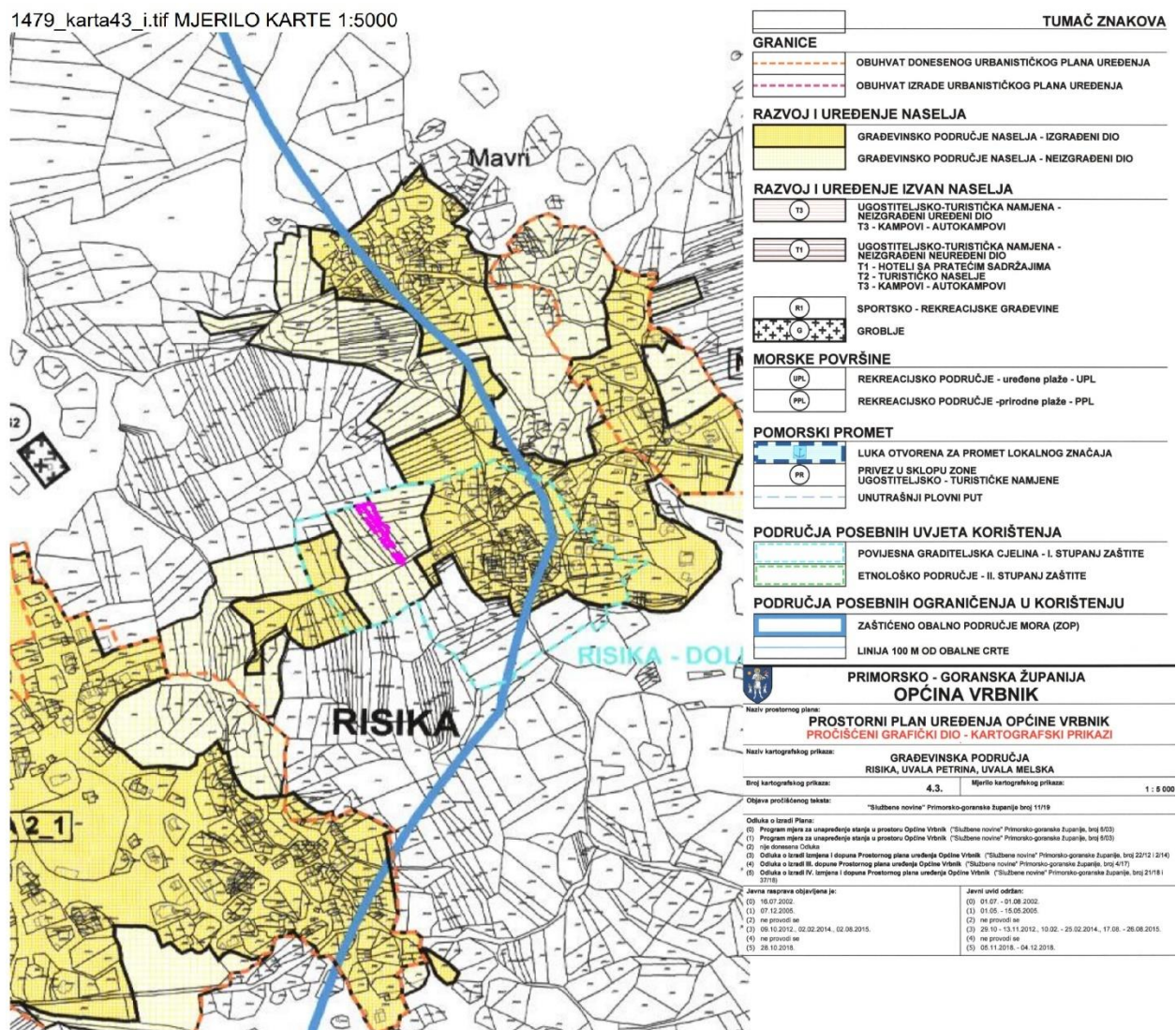
*Rezultat presjeka obuhvata sa zonama zaštićenog obalnog pojasa, zaštićenih prirodnih područja, zaštite izvorišta vode za piće, ekološke mreže i registra kulturnih dobara.

Prostorni planovi u obuhvatu

Status	Vrsta	Naziv odluke	Naziv glasnika cijelog plana	SN Na snazi od	VAŽEĆI	PPUOG	Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik	"Službene novine Primorsko- goranske županije", broj 16/04.	2004-16 14.03.2004.
U IZRADI	PPUOG	Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik	"Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 16/04., 43/07.-usk., 53/07.-ispr. 22/16, 26/16 proć. tekst, 11/17, 28/17 proć. tekst, 07/19 i 11/19-proć. tekst	2022-12 29.04.2022.	U IZRADI	PPŽ	Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije	"Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13, 07/17-ispravak, 41/18, 04/19-proćišćeni tekst i 18/22	2022-08 29.03.2022.
VAŽEĆI	PPUOG	Proćišćeni tekst Odluci za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik	"Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 16/04., 43/07.-usk., 53/07.-ispr. 22/16, 26/16 proć. tekst, 11/17, 28/17 proć. tekst, 07/19 i 11/19-proć. tekst	2019-11 30.04.2019.	VAŽEĆI	PPŽ	Odluka o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije (proćišćeni tekst)	"Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13, 07/17-ispravak, 41/18, 04/19-proćišćeni tekst, 18/22 i 40/22-proćišćeni tekst	2022-08 22.11.2022.
VAŽEĆI	PPUOG	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik	"Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 16/04., 43/07.-usk., 53/07.-ispr. 22/16, 26/16 proć. tekst, 11/17, 28/17 proć. tekst i 07/19	2019-07 30.03.2019.	VAŽEĆI	PPŽ	Odluka o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije	"Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13, 07/17-ispravak, 41/18, 04/19-proćišćeni tekst i 18/22	2022-16 22.06.2022.
VAŽEĆI	PPUOG	Prostorni plan uređenja Općine Vrbnik (proćišćeni tekst)	"Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 16/04., 43/07.-usk., 53/07.-ispr. 22/16, 26/16 proć. tekst, 11/17 i 28/17 proć. tekst	2017-26 13.10.2017.	VAŽEĆI	PPŽ	Odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije (proćišćeni tekst)	"Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13, 07/17-ispravak, 41/18 i 04/19-proćišćeni tekst	2019-04 22.02.2019.
VAŽEĆI	PPUOG	Odluka o donošenju III. Dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik	"Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 16/04., 43/07.-usk., 53/07.-ispr. 22/16, 26/16 proć. tekst i 11/17	2017-11 19.04.2017.	VAŽEĆI	PPŽ	Odluka o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije	"Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13, 07/17-ispravak i 41/18	2018-41 21.12.2018.
VAŽEĆI	PPUOG	Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik (proćišćeni tekst)	"Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 16/04., 43/07.-usk., 53/07.-ispr. 22/16, 26/16 proć. tekst i 11/17	2016-26 10.10.2016.	VAŽEĆI	PPŽ	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije	"Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13, 07/17-ispravak, 41/18, 04/19-proćišćeni tekst i 18/22	2017-07 24.03.2017.
VAŽEĆI	PPUOG	Odluka o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik	"Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 16/04., 43/07.-usk., 53/07.-ispr. i 22/16	2016-22 06.09.2016.					
VAŽEĆI	PPUOG	Odluka o ispravku Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik i odnosi se na Službene novine broj 43/07	"Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 16/04., 43/07.-usk., 53/07.-ispr.	2007-53 05.01.2008.					
VAŽEĆI	PPUOG	Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik - Usklađenje s uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog ZOP-a	"Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 16/04., 43/07.-usk.	2007-43 29.11.2007.					

Slika 20. Tekstualni dio Urbanističke identifikacije (Informacijski sustav Hera - izradila autorica)

Na slici 21. prikazana je karta 4.3. *Građevinsko područje Riska* iz Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik iz koje je utvrđeno da se premetne čestice nalaze unutar neizgrađenog građevinskog područja i područja posebnih uvjeta korištenja, povijesne graditeljske cjeline Riska – I. stupanj zaštite.



Slika 21. Grafički dio Urbanističke identifikacije (Informacijski sustav Hera - izradila autorica)




Na slici 22. prikazana je karta 1. *Korištenje i namjena prostora* iz Prostornog plana uređenja Primorsko-goranske županije iz koje je utvrđeno da se premetne čestice nalaze unutar građevinskog područja naselja Risika (naselje manje od 25 ha).

1511_karta1_i.tif MJERILO KARTE 1:10000



TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICE






-  DRŽAVNA GRANICA
-  ŽUPANIJSKA GRANICA
-  OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA

UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA KORIŠTENJU I NAMJENI

-  GRAĐEVINE I ZAHVATI OD ŽUPANIJSKOG INTERESA

POVRŠINE ZA GRAĐENJE

Građevinska područja

-  NASELJA >25 ha
-  NASELJA <25 ha
-  GOSPODARSKA NAMJENA DRŽAVNOG ZNAČAJA
-  UGOSTITELJSKO TURISTIČKA GOSPODARSKA NAMJENA
-  GROBLJE

ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA NAZIV/VIDIŠTOSNOŠĆA PLANA: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE	
NAZIV KARTOGRAFSKOG POKRIĆA: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
BROJ KARTOGRAFSKOG POKRIĆA: 1.	MJERILO KARTOGRAFSKOG POKRIĆA: 1:100 000
ODJEL ZA PLANIRANJE I PROMETNE POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA Službene novine Primorsko-goranske županije br. 22/19 od 13.12.2019.	ODJEL ZA PLANIRANJE I PROMETNE POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA Službene novine Primorsko-goranske županije br. 18/22
JAVNA AGENCIJA ZA UČESTVOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA Službene novine Primorsko-goranske županije br. 23/20 od 16.07.2020.	JAVNI UVID KOZVAN: od 15.07.2020. do 13.08.2020.
POČETNIK IZVODNIŠTVA I PROMETNE POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA KLASA: 350-06/2017-01/UBROJ: 551-06-01-02/01-22-4, od 23.06.2022.	ODOVORNIA OSOBA ZA PROMETNE POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA izv.prof.dr. sc. KORALJKA ANITA JURKOVIĆ, dakling.grad
PRAVNO TUČIO I HOJE IZ OBLASTI PROMETNE POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE	
POČETNIK IZVODNIŠTVA I PROMETNE POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA JAVNA USTANOVA	ODOVORNIA OSOBA: ADAM BUTIGAN, mag. ing. geod.
ODOVORNIA OSOBA ZA PROMETNE POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA DUŠKO DOBRILA , dipl. ing. arh.	DUŠKO DOBRILA , dipl. ing. arh. ZA LJETNU ARHITEKTURU UŠTANJE 04/18
POČETNIK IZVODNIŠTVA I PROMETNE POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA 1. DUŠKO DOBRILA, dipl. ing. arh. 2. MIRJANA MAMIĆ, dipl. ing. grad.	PREDSJEDNIK ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE: MARKO BORAS MANDIĆ
ODOVORNIA OSOBA ZA PROMETNE POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA POČETNIK IZVODNIŠTVA I PROMETNE POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA	POČETNIK IZVODNIŠTVA I PROMETNE POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

Slika 22. Grafički dio Urbanističke identifikacije (Informacijski sustav Hera - izradila autorica)

Na slici 23. i 24. Prikazan je završni akt lokacijske informacije koji se pridružuje u eDozvoli.

ID: P20230414-1258637-Z25



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava u Krku
KLASA: 350-05/23-10/000216
URBROJ: 2170-03-04/4-23-0003
Krk, 06.06.2023.

➤ -

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište k.č.9087/2 i k.č. 9086 k.o. Vrbnik sljedeće informacije:

- I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište
Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:
 - PPUO Vrbnik - IV. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 16/04., 43/07.-uskl., 53/07.-ispr. 22/16, 26/16 proč. tekst, 11/17, 28/17 proč.tekst, 7/19 i 11/19 proč.tekst)
 - PP Primorsko-goranske županije II. ID. ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13, 7/17-ispr., 41/18 i 4/19-pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22-pročišćeni tekst)
- II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina
Predmetna zemljišta k.č. 9086 i k.č. 9087/2 sve k.o. Vrbnik prema PPUO Vrbnik - IV. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 16/04., 43/07.-uskl., 53/07.-ispr. 22/16, 26/16 proč. tekst, 11/17, 28/17 proč.tekst, 7/19 i 11/19 proč.tekst) nalaze se unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Risika NA2-1.
Predmetna zemljišta k.č. 9086 i k.č. 9087/2 sve k.o. Vrbnik prema PP Primorsko-goranske županije II. ID. ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13, 7/17-ispr., 41/18 i 4/19-pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22-pročišćeni tekst) nalaze se unutar građevinskog područja naselja Risika naselje >25 ha.
- III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora
Predmetna zemljišta nalaze se unutar zone zaštite kulturnopovijesne cjeline naselja Risika- I. stupanj zaštite.
- IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja
Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.
- V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku
Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/22).

KLASA: 350-05/23-10/000216, URBROJ: 2170-03-04/4-23-0003

1/2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/eid/ati-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



Slika 23. Lokacijska informacija, str. 1/2 (eDozvola - izradila autorica)

Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 08/22)..

VI. Uvid u prostorne planove može se izvršiti u službenim prostorijama Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave u Krku, Krk, Trg bana Josipa Jelačića 3, srijedom od 7,30 do 14,30 sati. Prostorni planovi su dostupni i u Registru prostornih planova koji je objavljen na mrežnoj stranici Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (link: https://zavod.pgz.hr/planovi_i_izvjesca/registar-prostornih-planova).

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Sastavni dio ove lokacijske informacije su izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 11/19)– kartografski prikaz:4.3. Građevinska područja Risika, Uvala Petrina, Uvala Melska te izvod iz II. Izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 2,65 eura (20,00 kuna).

VODITELJICA ISPOSTAVE U KRKU
Tamara Vukušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte AR
 - opunomoćenik
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta



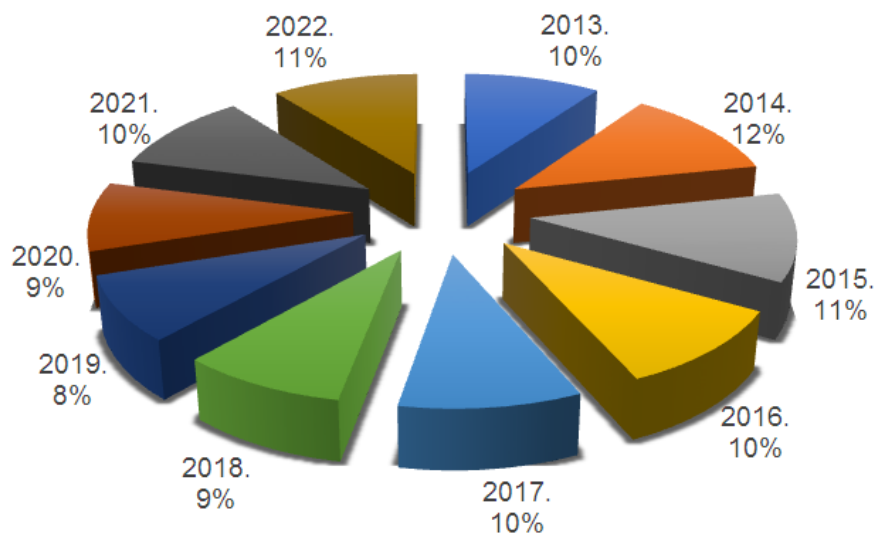
U nastavku slijedi prikaz ukupnog broja izdanih upravnih i neupravnih akata, u periodu 2013. - 2022. godine, koji obuhvaćaju sve izmjene i dopune, produženja, obnove postupka, kako bi se prikazala opterećenost Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Krku (Tablica 10.).

Tablica 10. Prikaz ukupnog broja izdanih upravnih i neupravnih akata u periodu 2013. – 2022. (izradila autorica prema bazi podataka Upravnog odijela)

UKUPAN BROJ IZDANIH UPRAVNIH I NEUPRAVNIH AKATA PO GODINAMA										Ukupno
2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	
3513	4268	4073	3648	3402	3122	3012	3195	3744	3766	35743

Analizom je utvrđeno da je u promatranom desetogodišnjem periodu izdano ukupno 35.743 upravnih i neupravnih akata, od toga najviše je izdano 2014., ukupno 4.268 akata (12%), a najmanje 2019., ukupno 3.012 akata (8%) (Graf 13.)

Graf 13. Prikaz broja izdanih upravnih i neupravnih akata u periodu 2013. – 2022. (izradila autorica prema bazi podataka Upravnog odijela)



Ako uzmemo da je prosječno godišnje izdano više od 3.500 akata prostornog uređenja i gradnje, a da je prosječno na njihovom izdavanju radilo sedam službenika, možemo zaključiti da je godišnje po službeniku izdano više od 500 akata. Tome treba pridodati i velik broj akata koji su obrađeni, a nisu mogli biti dovršeni iz različitih razloga. Sve to potvrđuje da su službenici iznimno opterećeni količinom predmeta u radu.

7. ZAKLJUČAK

Otok Krk je najrazvijeniji otok u skupini kvarnerskih otoka zbog svojih prostornih značajki i stanja u prostoru te ima veliki potencijal za daljnji razvoj i naseljavanje ruralnih područja. Stoga, prostorni planovi imaju važnu ulogu za razvoj i zaštitu prostora otoka Krka. Oni određuju namjenu, način korištenja i mjere zaštite prostora. Jedinice lokalne samouprave prate stanje u prostoru te izrađuju u skladu s tim prostorno-plansku dokumentaciju, pri tome uzimaju u obzir zaštićena prirodna i kulturna dobra, namjenu prostora i gospodarske djelatnosti.

U ovom diplomskom radu obrađena je provedba dokumenata prostornog uređenja u periodu 2013. – 2022., kroz analizu broja izdanih akata. Utvrđeno je da je najviše prostorno-planskih dokumenata, ukupno 17 doneseno za Grad Krk, te da je za isto područje izdano najviše akata za gradnju i uporabu, ukupno 1084 akata (25%). Za Općinu Dobrinj doneseno je najmanje prostorno-planskih dokumenata, samo dva, ali broj izdanih akata nije najmanji u odnosu na druge jedinice lokalne samouprave jer je ukupno izdano 708 akata (16%). Najmanji broj akata za gradnju i uporabu izdan je za Općinu Vrbnik, ukupno 292 (7%), dok je za isto područje na snazi izdano ukupno šest prostornih planova.

Obradom podataka utvrđena je gradnja najviše građevina stambene, turističke, gospodarske i javne namjene te infrastrukturnih građevina.

Analizirajući podatke utvrđeno je da su na povećanje broja zahtjeva za izdavanje pojedinog akta utjecale izmjene zakona, procedura izdavanja te izmjene prostorno-planske dokumentacije. U promatranom desetogodišnjem periodu, tri puta su se mijenjali zakoni pa i način izdavanja pojedinačnih akata, što je utjecalo na pojedinačni broj izdanih akata. Uočen je pad izdavanja akata za gradnju i uporabu od 2019. do 2020. godine, što je posljedica epidemije Covid-a, koja je nastupila početkom 2019. godine.

Osim navedenih utjecaja, na broj izdanih akata utjecala je i kompletnost zahtjeva, kvaliteta pripreme projekata te broj zaposlenih djelatnika. Velik broj zahtjeva je bio zaprimljen bez projektne dokumentacije ili loše kvalitete projekata. Kako bi se uklonili

nedostaci po zahtjevima, pisali su se zaključci u kojima su se pozivali podnositelji da uklone nedostatke i dopune zahtjeve s potrebnom dokumentacijom. Rezultat takvih podnesaka je duži vremenski period pri izdavanju pojedinog akta.

Veliki broj izdanih akata za gradnju utjecao je i na gospodarstvo otoka Krka. Uvidom u makroekonomske pokazatelje utvrđeno je da je BDP rastao do 2019. godine [27]. Jedan od faktora rasta BDP-a je i rast građevinskih investicija, što je pratio velik broj izdanih dozvola.

Budući da je zabilježen kontinuirani porast broja neupravnih i upravnih zahtjeva koji rješava relativno mali broj službenika, nadležnog Upravnog odjela, možemo zaključiti da oni daju značajan doprinos ostvarenju preduvjeta za gospodarski i društveni razvoj otoka Krka.

8. LITERATURA I IZVORI

- [1] Zakon o prostornom uređenju, Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23
- [2] Prostorni plan uređenja Grada Krka, Službene novine Primorsko-goranske županije br. 07/07, 41/09, 28/11, 23/15, 18/19 i 29/20
- [3] Bolonić M., Žic-Rokov I., Otok Krk kroz vjekove, Kršćanska sadašnjost, Zagreb, 2002.
- [4] Konačni rezultati Popisa stanovništva 2021., Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, 2022.
- [5] Prostorni plan Primorsko-goranske županije, Službene novine Primorsko-goranske županije br. 32/13, 07/17, 41/18, 04/19 i 18/22
- [6] Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru, Narodne novine br. 48/14 i 19/15
- [7] Projekt prikupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području otoka Krka, <http://euprojekt.ponikve.hr/>, pristup 20.07.2023.
- [8] Izvješće o stanju u prostoru Grada Krka za razdoblje od 2016. do 2020. godine, Službene novine Primorsko-goranske županije br. 06/21
- [9] Prostorni plan uređenja Općine Malinska-Dubašnica, Službene novine Primorsko-goranske županije br. 13/04., 14/06, 38/09, 9/13, 5/17, 33/18, 18/19, 9/23 i 15/23
- [10] Izvješće o stanju u prostoru Općine Malinska-Dubašnica od 2016. do 2020. godine, Službene novine Primorsko-goranske županije br. 10/17
- [11] Prostorni plan uređenja Općine Omišalj, Službene novine Primorsko-goranske županije br. 52/07, 33/09, 14/10, 37/11, 19/13, 43/14, 15/12, 17/15 i 9/17
- [12] Izvješće o stanju u prostoru Općine Omišalj za razdoblje 2004. - 2018. godine, Službene novine Primorsko-goranske županije br. 31/20
- [13] Prostorni plan uređenja Općine Dobrinj, Službene novine Primorsko-goranske županije br. 24/08, 07/09 i 05/22
- [14] Strateški plan Općine Dobrinj, <https://dobrinj.hr/Dokumenti/strateski-plan-opcine-dobrinj.pdf>, pristup 2.8. 2023.

- [15] Prostorni plan uređenja Općine Vrbnik, Službene novine Primorsko-goranske županije br. 16/04, 43/07, 53/07, 22/16, 26/16, 11/17, 28/17, 07/19 i 11/19
- [16] Odluka o izradi V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik, Službene novine Primorsko-goranske županije br. 12/22
- [17] Prostorni plan uređenja Općine Baška, Službene novine Primorsko-goranske županije br. 01/08, 11/12, 34/12,17/14, 36/16, 02/17, 10/18, 18/18, 06/20, 13/20, 24/20 i 26/20
- [18] Županijska lučka uprava Krk, <https://www.zluk.hr/>, pristup 15.7.2023.
- [19] Izvješće o stanju u prostoru Općine Baška za razdoblje od 2019. do 2022. godine, Službene novine Primorsko-goranske županije br. 08/23
- [20] Prostorni plan uređenja Općine Punat, Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 09/08., 30/10., 33/10, 14/15, 30/18 i 10/21
- [21] Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Registar prostornih planova, https://zavod.pgz.hr/planovi_i_izvjesca/registar-prostornih-planova.ml, pristup 1.6.2023.
- [22] III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk, Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 26/18
- [23] Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela područja Radićeve ulice u gradu Krku, Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 25/18
- [24] Zakon o prostornom uređenju i gradnji, Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12
- [25] Zakon o gradnji, Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19
- [26] Vahtar-Jurković, K. i dr. Novi vodič za gradnju 3. izdanje, Primorsko-goranska županija, Rijeka, 2019.
- [27] HNB EUROSUSTAV, Glavni makroekonomski indikatori, <https://www.hnb.hr/statistika/glavni-makroekonomski-indikatori>, pristup 2.7.2023.