

Urbanistička studija glamping resorta Mikleuška

Plantak, Lucia

Undergraduate thesis / Završni rad

2024

Degree Grantor / Ustanova koja je dodijelila akademski / stručni stupanj: **University of Rijeka, Faculty of Civil Engineering / Sveučilište u Rijeci, Građevinski fakultet**

Permanent link / Trajna poveznica: <https://um.nsk.hr/um:nbn:hr:157:476152>

Rights / Prava: [In copyright](#)/[Zaštićeno autorskim pravom.](#)

Download date / Datum preuzimanja: **2025-04-02**



Repository / Repozitorij:

[Repository of the University of Rijeka, Faculty of Civil Engineering - FCERI Repository](#)



image not found or type unknown

**SVEUČILIŠTE U RIJECI
GRAĐEVINSKI FAKULTET**

Lucia Plantak

Urbanistička studija glamping resorta Mikleuška

Završni rad

Rijeka, 2024.

**SVEUČILIŠTE U RIJECI
GRAĐEVINSKI FAKULTET**

**Sveučilišni prijediplomski studij
Osnove prostornog planiranja**

**Lucia Plantak
JMBAG: 01140136959**

Urbanistička studija glamping resorta Mikleuška

**Završni rad
Rijeka, rujan 2024.**

Izvešće o provedenoj provjeri izvornosti studentskog rada

Opći podatci o studentu:

| | |
|------------------------|--|
| Studij | Sveučilišni prijediplomski studij – Osnove prostornog planiranja |
| Vrsta studentskog rada | Završni rad |
| Ime i prezime studenta | Lucia Plantak |
| JMBAG | 01140136959 |

Podaci o radu studenta

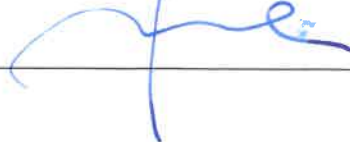
| | |
|-------------------------------|--|
| Naslov rada | Urbanistička studija glamping resorta Mikleuška - ispravak |
| Identifikacijski br. podneska | 2456734940 |

Podudarnost studentskog rada:

PODUDARNOST

| | |
|--------------------|----|
| Ukupno | 5% |
| Izvori s interneta | 4% |
| Publikacije | 0% |
| Studentski radovi | 3% |

Izjava mentora o izvornosti studentskog rada

| | |
|---|--|
| Mišljenje mentora | |
| Ime i prezime mentora | Bojan Bilić |
| Datum izdavanja mišljenja | 19.9.2024. |
| Rad zadovoljava uvjete izvornosti | DA / NE |
| Obrazloženje mentora (po potrebi dodati zasebno) | |
| Datum | Potpis mentora |
| 19.09.2024. |  |

Sveučilište - iz **Sveučilište u Rijeci**
Upisnika:
Predmet: **Osnove prostornog planiranja**
Grana: **2.01.02 urbanizam i prostorno planiranje**

ZAVRŠNI ZADATAK br. 18

Pristupnik: **Lucia Plantak (0114036959)**
Studij: **Građevinarstvo**

Zadatak: **Urbanistička studija glamping resorta Mikleuška**

Opis zadatka:

Na odabranoj lokaciji potrebno je ponuditi funkcionalno rješenje kampa u tipologiji glampinga. Osim djela namijenjenog smještaju gostiju, treba predvidjeti pomoćne i prateće sadržaje, te osigurati primjerenu dostupnost predviđenih sadržaja.

Zadatak uručen pristupniku: 11. travnja 2024.
Rok za predaju rada: 20. rujna 2024.

Mentor: Bojan Bilić, pred.



IZJAVA

Završni rad izradila sam samostalno, u suradnji s mentorom i uz poštivanje pozitivnih građevinskih propisa i znanstvenih dostignuća iz područja građevinarstva. Građevinski fakultet u Rijeci je nositelj prava intelektualnog vlasništva u odnosu na ovaj rad.

Ime i prezime

U Rijeci, 20.9.2024.

SAŽETAK

U ovom radu predstavljena je urbanistička studija za glamping resort s 4 zvjezdice koji će biti smješten u Mikleuškoj, uz istoimeno jezero. U prvom dijelu analizira se postojeće stanje i lokacija na kojoj će se resort nalaziti. Zatim su navedena tri referentna primjera sličnih glamping resorta u Hrvatskoj, sličnih po dimenzijama, izgledu i sadržaju, koji se nalaze u neposrednoj blizini. Programsko rješenje uključuje tlocrte i presjeke mobilnih kućica, objekta s recepcijom i restoranom, te presjeke interne staze, dječjeg igrališta i teniskog terena. Grafički dio rada obuhvaća detalje podne obloge, zidne i krovne konstrukcije, kao i vizualizaciju montažnih objekata. U završnom dijelu rada predstavljeni su elementi urbane opreme koji će biti postavljeni u kampu kao dio završne obrade glamping resorta.

Ključne riječi: urbanistička studija, kamp, glamping resort, mobilna kućica, urbana oprema

The paper presents an urban planning study for a 4-star glamping resort located in Mikleuška, near the lake of the same name. The first part of the paper analyzes the existing condition and location where the resort will be situated. It then provides three reference examples of similar glamping resorts in Croatia, with comparable dimensions, appearance, and amenities, located in the immediate vicinity. The design solution includes floor plans and sections of the mobile cabins, as well as the reception and restaurant building, and sections of the internal pathways, children's playground, and tennis court. The graphical section includes details of the flooring, wall, and roof construction, along with a visualization of the modular structures. The final part of the paper presents the urban

furniture elements that will be installed in the camp as part of the final design of the glamping resort.

Keywords: urban study, camp, glamping resort, mobile home, urban equipment

Sadržaj

| | |
|--|----|
| Popis slika..... | 1 |
| 1. UVOD..... | 3 |
| 2. POLAZIŠTA..... | 5 |
| 2.1. Analiza postojećeg stanja..... | 5 |
| 2.2. Opis lokacije..... | 6 |
| 2.3. Izvod iz prostornih planova..... | 9 |
| 3. CILJEVI I PROGRAM..... | 14 |
| 3.1. Referentni primjeri..... | 14 |
| 3.1.1. Plitvice holiday Resort | 16 |
| 3.1.2. Lanterna Premium Camping Resort, Poreč..... | 17 |
| 3.1.3. Area One 99 Glamping..... | 18 |
| 4. RJEŠENJE..... | 19 |
| 4.1. Prometna infrastruktura | 19 |
| 4.2. Mobilne kućice..... | 20 |
| 4.3. Ugostiteljski objekt i recepcija..... | 25 |
| 4.3. Dječje igralište | 26 |
| 4.4. Teniski teren..... | 28 |
| 4.4. Urbana oprema..... | 30 |
| 5. GRAFIČKI DIO | 33 |
| 6. LITERATURA..... | 34 |

Popis slika

Slika 1. Ortofoto pozicija (Izradio autor)

Slika 2. Jezero Mikleuška (Izvor: https://s3.eu-central-1.amazonaws.com/experiences.moslavina.travel/media/5546/conversions/jezero-mikleuska-main_optimized.webp)

Slika 3. Pogled s vidikovca Vis (Izvor: <https://putna.ideja.in/wp-content/uploads/2022/06/2022-06-25-moslavacka-gora-f.jpg>)

Slika 4. Bela Crkva (Izvor: <https://www.google.com/url?sa=i&url=https%3A%2F%2Fadria.fun%2Fpoucn-planinarska-staza-po-moslavackoj-gori-crkveni-jarak-1-dio%2F&psig=AOvVaw2DrvIbqM8QNf0CfIaMdXzb&ust=1726301560416000&source=images&cd=vfe&opi=89978449&ved=0CBQQjRxqFwoTCNDY2My8v4gDFQAAAAAdAAAAABAE>)

Slika 5. Poučna staza „Crkveni jarak“ (Izvor: https://s3.eu-central-1.amazonaws.com/experiences.moslavina.travel/media/5490/conversions/Snimka-zaslona-2021-10-31-080433-gallery_optimized.webp)

Slika 6. Izrezak iz PPU Grada Kutine (Izvor: https://www.zpusmz.hr/PPUG%20KUTINA%20IV.%20%20IZMJENA%20I%20DOPUNA/PDF/129_160331_odredbe-procisceni.pdf)

Slika 7. PPU grada Kutine (Izvor: https://www.zpusmz.hr/PPUG%20KUTINA%20IV.%20%20IZMJENA%20I%20DOPUNA/PDF/129_160331_odredbe-procisceni.pdf)

Slika 8. Plitvice Holiday Resort (Izvor: <https://www.travel-croatia.eu/wp-content/uploads/2020/02/PA050073.jpg>)

Slika 9. Lanterna Premium Camping Resort (Izvor: https://multimedia.valamar.com/mediagallery-dxp-production/Objekti_Porec_CampingLanterna_V4_gallery_lanterna-camping-glamping-couple-relax.jpg)

Slika 10. Area One 99 Glamping

(Izvor:<https://www.camping.hr/thumbnail.aspx?Image=/cmsmedia/katalog/154/230-camp-arena-one-99-glamping.jpg&Width=980&Height=500&save=1&quality=80>)

Slika 11. Detalj interne staze (Izradio autor)

Slika 12. 3D prikaz spavaće sobe (Izradio autor)

Slika 13. 3D prikaz kupaonice (Izradio autor)

Slika 14. Detalj zidnog „sendvič panela“ (Izradio autor)

Slika 15. Podna obloga objekta (Izradio autor)

Slika 16. Strop mobilnog objekta (Izradio autor)

Slika 17. 3D prikaz glamping kućice (Izradio autor)

Slika 18. Pogled na ulaz na recepciju (Izradio autor)

Slika 19. Pogled na terasu restorana (Izradio autor)

Slika 20. Detalj antistres gumene podloge (Izradio autor)

Slika 21. 3D prikaz dječjeg igrališta (Izradio autor)

Slika 22. Detalj podloge teniskog terena (Izradio autor)

Slika 23. Urbana oprema – klupa (Izvor:

<https://kova.hr/kategorije/urbana-oprema-13/>)

Slika 24. Urbana oprema – ulična rasvjeta (Izvor:

<https://www.ellabo.hr/webshop/rasvjeta-svjetiljke/ulicna-parkovna-rasvjeta/>)

Slika 25. Urbana oprema – kanta za smeće (Izvor:

<https://kova.hr/kategorije/urbana-oprema-13/>)

Slika 26. Urbana oprema – informativna ploča (Izvor:

<https://kova.hr/kategorije/urbana-oprema-13/>)

1. UVOD

Danas je turizam jedna od najvažnijih gospodarskih grana Hrvatske, države koja se sve više ističe kao prestižna turistička destinacija na globalnom tržištu. Poticanje turizma u kontinentalnoj Hrvatskoj ključan je za ravnomjeran razvoj cijele zemlje, smanjenje sezonalnosti i povećanje turističkih prihoda. Kontinentalni dio Hrvatske nudi bogatu kulturnu baštinu, prirodne ljepote i gastronomske specijalitete, no često je manje poznat u odnosu na obalni dio. Kako bi se smanjila sezonalnost, razvijaju se novi oblici turizma koji su atraktivni tijekom cijele godine te se nude razne vrste turizma zanimljivog i autentičnog sadržaja.

U današnje je vrijeme ubrzan život dio svakodnevice pa ljudi često imaju potrebu za boravkom u prirodi i životom u skladu s njom. Turisti se okreću kempingu kako bi se opustili i odmorili, a pritom da koriste sve aktivnosti koje kamping turizam nudi. Tako je glamping, kao inovativan oblik kampinga luksuznije prirode, vrlo popularan tip turizma u Hrvatskoj i svijetu. Za razliku od priobalne Hrvatske koja obiluje glamping resortima, u središnjoj Hrvatskoj takva je vrsta turizma manje izražena.

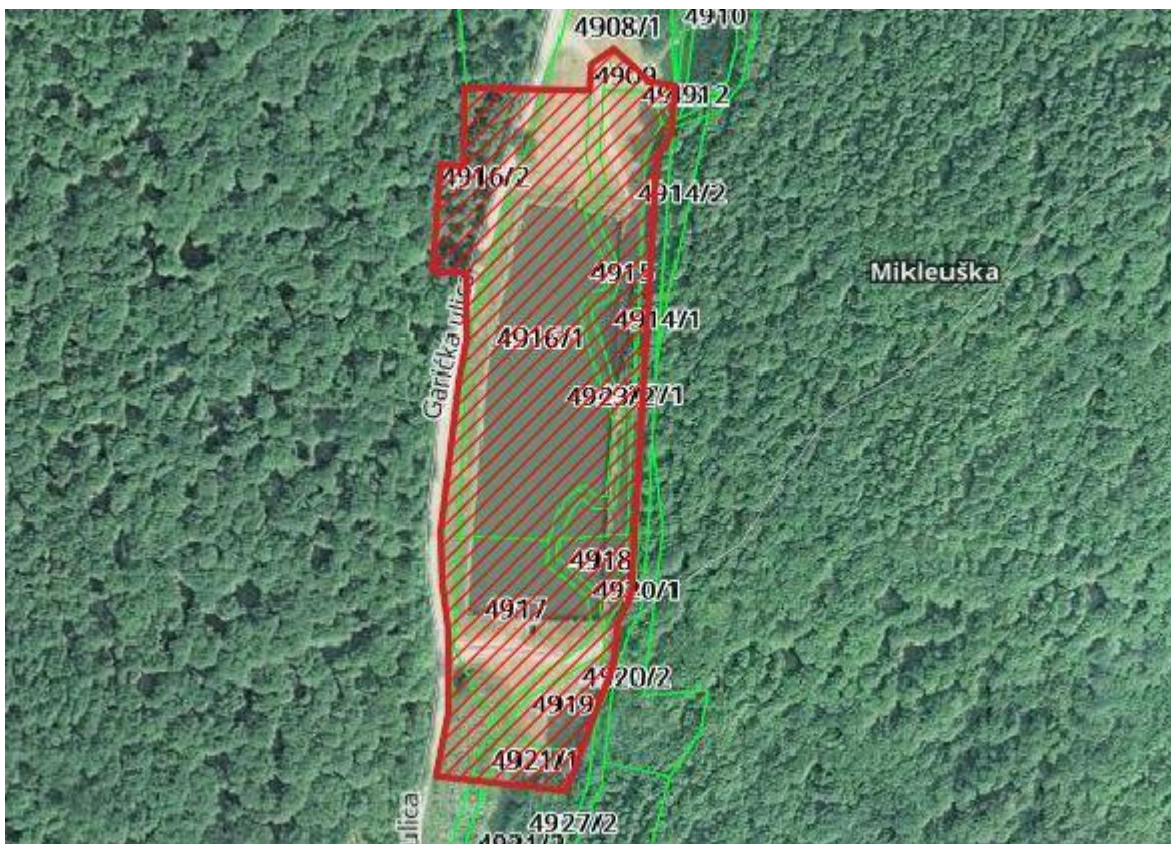
Moslavačka gora, poznata po svojim prirodnim ljepotama, idealno je mjesto za planinarenje, biciklizam, piknike i opuštanje u prirodi gdje turisti mogu uživati u prekrasnim vidicima, čistom zraku i miru koje ovo planinsko područje pruža. Kako bi njihov boravak potrajao, potrebno je imati veću ponudu udobnih i luksuznih smještajnih kapaciteta kojeg nude glamping resorti. Cilj ovog rada je predstaviti urbanističku studiju za glamping resort Mikleuška na Moslavačkoj gori koji bi potaknuo ljubitelje prirode da posjete moslavački kraj i uživaju u njegovoj ljepoti kroz život u prirodi, bez da se odreknu udobnosti i luksuza. Sama lokacija izabrana je

zbog prekrasnog šumskog krajolika, planinarskih putova i vidikovaca te jezera Mikleuška koje je središte aktivnog izletničkog turizma. Razvojem ekoturizma i ulaganjem u nove smještajne kapacitete potiču se domaći i strani turisti da se odluče za destinacije u kontinentalnoj Hrvatskoj te tako pomognu u razvitku ekonomije tog područja

2. POLAZIŠTA

2.1. Analiza postojećeg stanja

Zemljište se nalazi na području naselja Mikleuške na: k.č. 4916/1, 4916/2, 4923/2, 4915, 4927/1, 4918, 4917, 4944/1, 4921/1, 4919, 4908/1 k.o. Mikleuška. Zemljište sastavljeno od više čestica u vlasništvu je Republike Hrvatske 1/1, ukupne površine 15298 m².



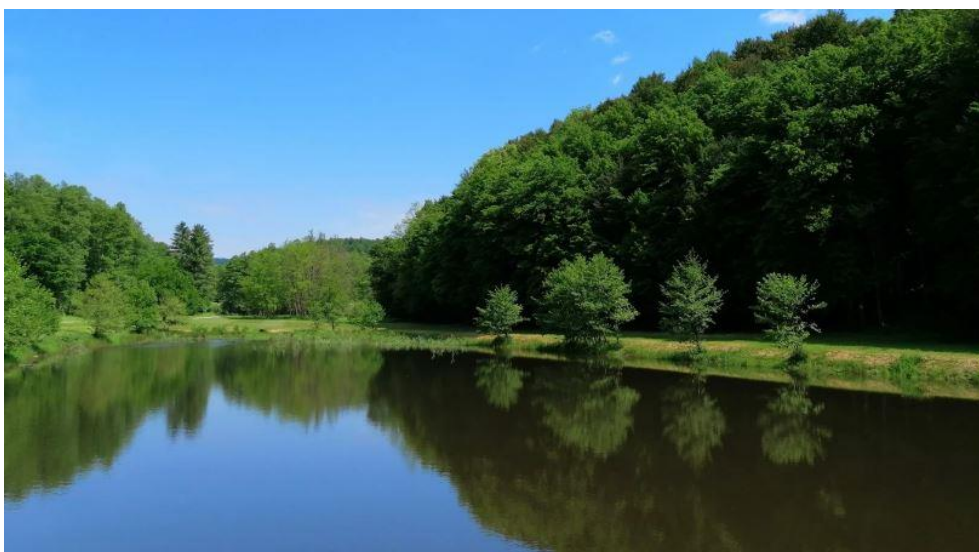
Slika 1. Ortofoto pozicija

Zemljište obuhvaća travnate površine, jezero i šumski dio, nepravilnog je oblika. Južno od jezera Mikleuška prolazi makadamski put koji se nastavlja duž zapadne obale jezera. Teren je prirodno blago valovit, s

postepenim povećanjem nagiba prema šumovitom području. U okolici zemljišta prevladavaju šume bukve, hrasta i graba.

2.2. Opis lokacije

Jezero Mikleuška je slatkovodno umjetno jezero, smješteno u sastavu Grada Kutine, u sklopu Moslavačke gore. Ono je akumulacijsko jezero koje ima retencijsku svrhu, odnosno prikuplja vodu koja se tijekom kišnih dana spušta s Moslavačke gore, kako bi zaštitilo okolna sela od poplava. Jezero je sa svih strana okruženo šumom te je s naseljima Mikleuška i Podgarić povezano makadamskom cestom. Zahvaljujući svojoj središnjoj lokaciji u Moslavačkoj gori, područje ima veliki potencijal za razvoj aktivnog izletničkog turizma, koji obuhvaća šire moslavačko područje, uključujući gradove poput Kutine, Popovače, Križa, Ivanić-Grada, Čazme, Garešnice i Podgarića. Osim toga, zbog očuvanog prirodnog okruženja, privlači turiste iz većih gradova poput Zagreba i Siska, koji traže opuštanje i bijeg od užurbanog tempa života.



Slika 2. Jezero Mikleuška

S južne strane jezera početak je planinarske staze koja vodi do najvišeg vrha Moslavačke gore, vrha Humke. Savršena za planinare i avanturiste, ova je šumska staza pravi užitek za ljubitelje prirode zbog brojnih ptica i različitih vrsta biljaka, potoka, visokih stabala i svježeg zraka, ali i prekrasnih vidikovaca s kojih se pruža pogled na cijelu Moslavinu.



Slika 3. Pogled s vidikovca Vis

Podno najvišeg vrha Humke, osim predivne prirode, smješten je najstariji pavlinski samostan na području današnje Hrvatske. Samostan Blažene Djevice Marije, poznat i kao Bela crkva, osnovan je u drugoj polovici 13. stoljeća i predstavlja nezaobilaznu točku na putu prema Humki.



Slika 4. Bela Crkva

Poučna staza „Crkveni jarak“ smještena je duž trase postojeće planinarske rute, i opremljena je smjernicama i informativnim pločama koje doprinose povećanju svijesti o značaju očuvanja šuma i biološke raznolikosti.

Ova šumska staza nudi izazovnu i lakšu rutu, prolazi pored potoka, manjeg slapa, prema arheološkom nalazištu „Bela crkva“, atraktivnog vidikovca Vis, pa sve do vrha Humke. Blizina gradu, bogatstvo biljnog i životinjskog svijeta, povijesno-kulturne znamenitosti te očuvana priroda

predstavljaju velike potencijale Moslavačke gore koje možete doživjeti tijekom pješčenja stazom.



Slika 5. Poučna staza „Crkveni jarak“

2.3. Izvod iz prostornih planova

Područje Moslavačke gore podijeljeno je na više županija, općina i gradova, a time i na više prostornih planova koji su relevantni za područje

Moslavačke gore kao što su Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije te Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije. U Prostornom planu uređenja Grada Kutine (pročišćeni grafički dio prostornog plana), na karti "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" veći dio lokacije jezera Mikleuška nalazi se na području Regionalnog parka Moslavačka gora. Južno od jezera, u zoni nekadašnjeg ugostiteljskog objekta nalazi se površina mješovite namjene.

Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije propisuje obvezu izrade prostornog plana područja posebnih obilježja za Regionalni park "Moslavačka gora".

Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije postavlja detaljne uvjete i mjere zaštite prirode, s ciljem očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti te prirodnih vrijednosti na ovom području.

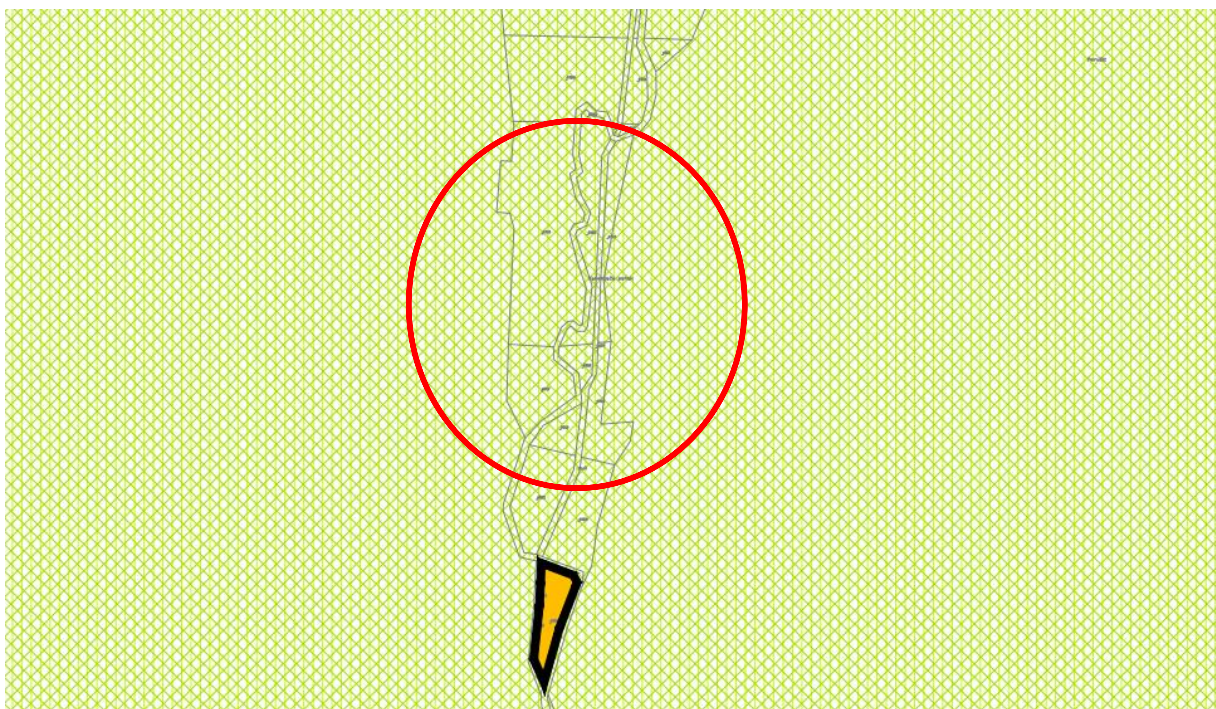
Prirodne vrijednosti obuhvaćaju zaštićena područja, rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste, kao i minerale i fosile. Ove mjere zaštite uključuju nekoliko važnih principa, od kojih je jedan ključni, a to je cilj očuvanje postojećih prirodnih resursa i sprječavanje njihovog narušavanja. U tom pogledu posebna pažnja posvećuje se zaštiti šumskih područja, šumskih rubova i živica koje se nalaze između obradivih površina. Uklanjanje ovih prirodnih elemenata strogo je zabranjeno, dok je u poljoprivredi poželjno izbjegavati stvaranje velikih površina zasijanih samo jednom kulturom, što može narušiti ekološku ravnotežu. Posebno važna područja su prirodni vodotoci i vlažne livade, koja zahtijevaju posebnu zaštitu zbog svoje uloge u održavanju ekosustava i bioraznolikosti. Očuvanje krajobraznih vrijednosti također je jedan od temeljnih ciljeva plana što podrazumijeva provođenje temeljite analize krajobraza, kako bi se utvrdile njegove specifične karakteristike, problematična područja i trendovi koji prijete njegovom očuvanju. Na

temelju tih analiza, planiranje novih građevinskih zahvata mora biti usmjereno prema očuvanju prirodnog izgleda krajobraza. Osobita pažnja pridaje se zaštiti panoramski značajnih točaka i vrhova uzvisina, gdje je izgradnja strogo kontrolirana kako bi se izbjeglo narušavanje vizualnog identiteta tih prostora. Bilo kakvi zahvati na zaštićenim prirodnim vrijednostima moraju prethodno proći kroz temeljitu inventarizaciju i valorizaciju. Ovaj proces omogućuje precizno identificiranje i izdvajanje specifičnih vrsta i staništa koja zahtijevaju posebnu zaštitu. Nakon toga, potrebno je donijeti planove upravljanja za zaštićena područja, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, koji će definirati godišnje programe zaštite, održavanja i promicanja tih područja, kao i mjere koje će osigurati njihovo dugoročno očuvanje.

U okviru plana također se propisuju smjernice za oblikovanje građevina, osobito onih koje će se graditi izvan naseljenih područja. Preporučuje se korištenje prirodnih materijala i boja koji su u skladu s obilježjima okoliša i tradicionalnom arhitekturom tog prostora, čime se osigurava sklad između novih građevina i prirodnog okruženja. Na zaštićenim dijelovima prirode potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite od nadležnih tijela državne uprave, prema Zakonu o zaštiti prirode. Također, za sve zahvate i radnje na tim područjima nužno je pribaviti odgovarajuća dopuštenja. Osim toga, ekološki vrijedna područja na razini županije moraju se očuvati i vrednovati u skladu s postojećim zakonima i pravilnicima, koji definiraju stanišne tipove, ugrožene vrste i mjere za očuvanje tih područja. Gospodarenje šumama u Sisačko-moslavačkoj županiji mora se provoditi s posebnim naglaskom na očuvanje šumskih čistina, livada, pašnjaka i šumskih rubova. Također se preporučuje produljenje ophodnje šuma gdje je to moguće, a kod završnih sječa potrebno je ostavljati manja neposječena područja, kao i zrela, stara ili suha stabla koja imaju ekološku vrijednost. Uporaba kemijskih sredstava

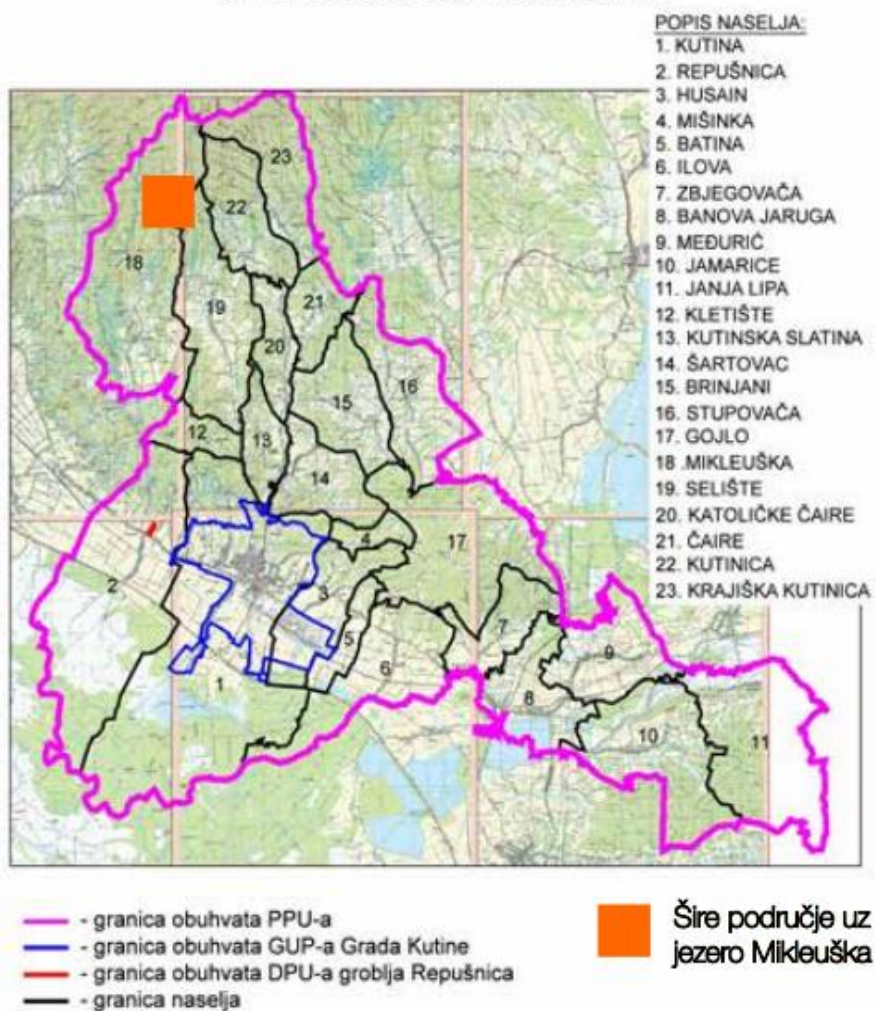
za zaštitu šuma treba se svesti na minimum, a pošumljavanje se mora provoditi isključivo autohtonim vrstama, kako bi se očuvala prirodna bioraznolikost i stabilnost šumskih ekosustava.

Poseban dio plana odnosi se na Regionalni park Moslavačka gora, koji je već upisan u Upisnik zaštićenih područja. Za ovo zaštićeno područje predviđa se izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja Moslavačka gora, koji će definirati daljnje mjere zaštite. Do donošenja ovog plana, zabranjene su sve aktivnosti koje bi mogle umanjiti prirodne vrijednosti parka ili narušiti njegova svojstva zbog kojih je zaštićen. Prilikom planiranja bilo kakvih zahvata unutar prirodnog i kultiviranog krajobraza parka, mora se voditi računa o očuvanju krajobrazne raznolikosti i prirodnih kvaliteta prostora, uz uvažavanje lokalnih metoda gradnje i tradicionalne arhitekture, kako bi se osigurala harmonija između čovjeka i prirode na ovom području.



Slika 6. Izrezak iz PPU Grada Kutine

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KUTINE S PRIPADAJUĆIM NASELJIMA



Slika 7. PPU grada Kutine

3. CILJEVI I PROGRAM

Projektom zadatkom planira se izgradnja glamping resorta kategoriziranog s 4 zvjezdice u Mikleušskoj, smještenog uz istoimeno jezero. Svi nacrti izrađeni su u programu Autocad, a 3D prikazi u programu SketchUp.

Ukupna površina zahvata iznosi 15.298 m², a na toj se površini planira postavljanje 10 mobilnih kućica, zajedno s ugostiteljskim objektom i recepcijom. Površina oko jezera koja će se koristiti za potrebe kampa iznosi približno 3.150 m², a uključuje objekt površine 300 m² s recepcijom i restoranom s terasom. Mobilne kućice imat će tlocrtne dimenzije od 32 m² s terasom od 8 m².

Osim smještaja, kamp će nuditi prateće sadržaje poput teniskog terena i dječjeg igrališta, a moći će se iznajmiti kajaci za kajakarenje na jezeru te bicikli za postojeće biciklističke staze koje se nalaze na Moslavačkoj gori. Unutar kampa predviđena je izgradnja betonski opločene staze širine 4 m koja vodi od parkirališta do recepcije te staza širine 3 m koja povezuje recepciju s kućicama i teniskim terenom.

Opći cilj projekta je izgraditi glamping resort prvenstveno namijenjen obiteljima s djecom i parovima, s posebnim naglaskom na aktivni odmor kroz sportske i rekreativne aktivnosti kao što su planinarenje, biciklizam, ribolov, plivanje, kajakanje, igranje tenisa i sl.

3.1. Referentni primjeri

Republika Hrvatska zbog svojih prirodnih ljepota i bogatom turističkom ponudom, kako uz Jadransko more tako i na kopnu, sve više naginje glamping smještajnim objektima koji nude mogućnost boravka u prirodi i luksuzan odmor. Glamping resorti grade se uz more, jezera te uz sadržaje

koji su sami po sebi turistički atraktivni kao luksuzan i udoban oblik smještajnih jedinica na toj lokaciji.

Oblik kućica i šatora u glamping resortima ovisi o lokaciji na kojoj se resort nalazi. Dok su u Primorskoj Hrvatskoj najčešći šatori i drvene kućice s ravnim krovom, u Gorskoj Hrvatskoj prevladavaju A-frame drvene kućice i kućice u krošnjama drveća zbog različitih vremenskih uvjeta i topografije terena. Uz lokaciju na kojoj se nalaze, izgled i ekonomičnost kućica te aktivnosti koje glamping nudi ključni su faktori kod odabira smještaja posjetitelja. Tako se u Hrvatskoj mogu pronaći razni oblici i lokacije smještajnih jedinica, od velikih prostranih šatora i kućica na jezeru do drvenih kućica u krošnjama drveća

Za referentne primjere navedeni su jedni od najpoznatijih glamping resorta u Hrvatskoj. Glamping resorti poput ovih postaju sve više atraktivni kako stranim, tako i domaćim turistima. Mnoštvo atrakcija, sportskih aktivnosti te dječjih programa privlače ljude koji se odlučuju na aktivan odmor, dok je za one koji su željni mira i opuštanja osiguran wellness i bazeni u sklopu resorta.

3.1.1. Plitvice holiday Resort

Plitvice Holiday Resort u mjestu Rakovica prepoznatljiva je turistička atrakcija koja sadrži mobilne kućice, luksuzne apartmane, komforne sobe, indijanske šatore te kućice kraj jezera i u krošnjama. U blizini se nalazi restoran, wellness, mjenjačnica, recepcija te bankomat koji su na raspolaganju gostima.

Kamp posjećuju turisti željni aktivnog odmora, dobre zabave i prirodnih ljepota tijekom cijele godine, a tijekom ljetnih mjeseci, ovo je mjesto obavezna stanica na putu prema moru ili pri povratku s ljetovanja na obali. Gosti imaju pristup roštilju, dječjem igralištu, bazenu, spravama za vježbanje i mnogim sportsko-rekreacijskim aktivnostima.



Slika 8. Plitvice Holiday Resort

3.1.2. *Lanterna Premium Camping Resort, Poreč*

Smješten na poluotoku Lanterna, ovaj je resort jedan od najpopularnijih turističkih odredišta na istarskoj obali. U ponudi ima više vrsta moderno opremljenih smještajnih jedinica poput glamping šatora, mobilnih kućica, a za one koji žele više privatnosti i luksuznosti resort nudi bungalove i vile s privatnim bazenima. Resort ima nekoliko bazena, uključujući dječje bazene i vodene parkove s toboganima, što ga čini idealnim za obitelji. Ukoliko vole udisati morski zrak, gosti mogu uživati na prekrasnim plažama s čistim morem, koje su udaljene samo nekoliko minuta hoda od resorta. Lanterna Glamping Resort nudi razne sportske aktivnosti, uključujući tenis, mini golf, stolni tenis, biciklizam i sportove na vodi. Na području resorta nalazi se nekoliko restorana i barova koji nude raznovrsnu ponudu hrane i pića, uključujući lokalne specijalitete, internacionalnu kuhinju i osvježavajuća pića



Slika 9. Lanterna Premium Camping Resort

3.1.3. Area One 99 Glamping

Nedaleko od grada Medulina nalazi se poznati Arena One 99 Glamping resort koji jedini i prvi u Hrvatskoj ima ponudu isključivo glamping smještaja. Kamp obiluje mnoštvom sadržaja za poticanje kreativnosti, ali i za opuštanje kao što su vruće kupke, saune, masaže, joga i meditacija. Svi šatori u sklopu resorta osim spavaćih soba imaju vlastitu kupaonicu, kuhinju, TV, klimatski uređaj, WiFi te terasu s ležaljakama i garniturom za relaksaciju. Ovaj je glamping fokusiran na ekološku osviještenost i odmor u skladu s prirodom u kojem može uživati obitelj, prijatelji, parovi ili samci.



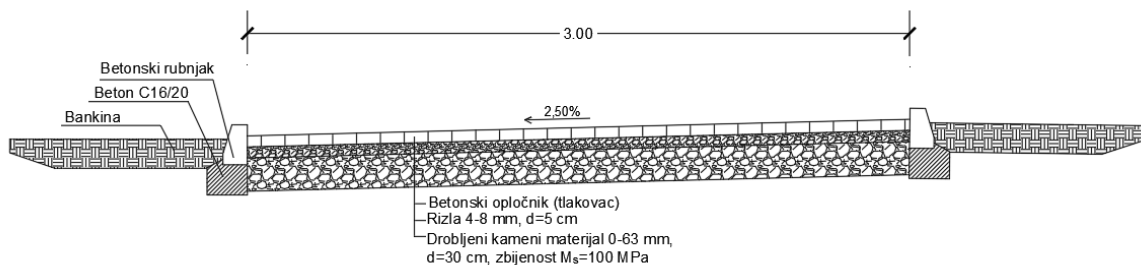
Slika 10. Area One 99 Glamping

4. RJEŠENJE

4.1. Prometna infrastruktura

Projektom je predviđena rekonstrukcija ceste Mikleuška – Podgarić koja prolazi sa zapadne strane jezera Mikleuška. Planira se izgradnja dvotračnog osvijetljenog kolnika ukupne širine 9 m, svaka traka široka je 3 m.

Ulaz u kamp smješten je na sjeverozapadnom dijelu parcele, gdje se nalazi rampa za pristup parkiralištu. U kampu je predviđeno kretanje prometnicom uz korištenje električnih vozila za prijevoz prtljage gostiju. Prometnica je jednosmjerna, širine 3 metra, kako bi se omogućio pristup vatrogasnim vozilima u hitnim situacijama. Pristupne staze do mobilnih objekata izrađene su od kamenog materijala granulacije 4-8 mm uz koje su postavljeni betonski rubnjaci. Nosivi sloj prometnice sastoji se od zbijenog zrnatog kamenog materijala frakcije 0-63 mm, debljine 30 cm. Završni sloj ceste izrađen je od betonskih opločnika (tlakovaca) okruženih betonskim rubnjacima, a poprečni nagib je jednostran kako bi se omogućila odvodnja oborinskih voda. Uz cestu je postavljena bankina od zrnatog materijala, debljine 15 cm i širine 50 cm.



Slika 11. Detalj interne staze (Izradio autor)

4.2. Mobilne kućice

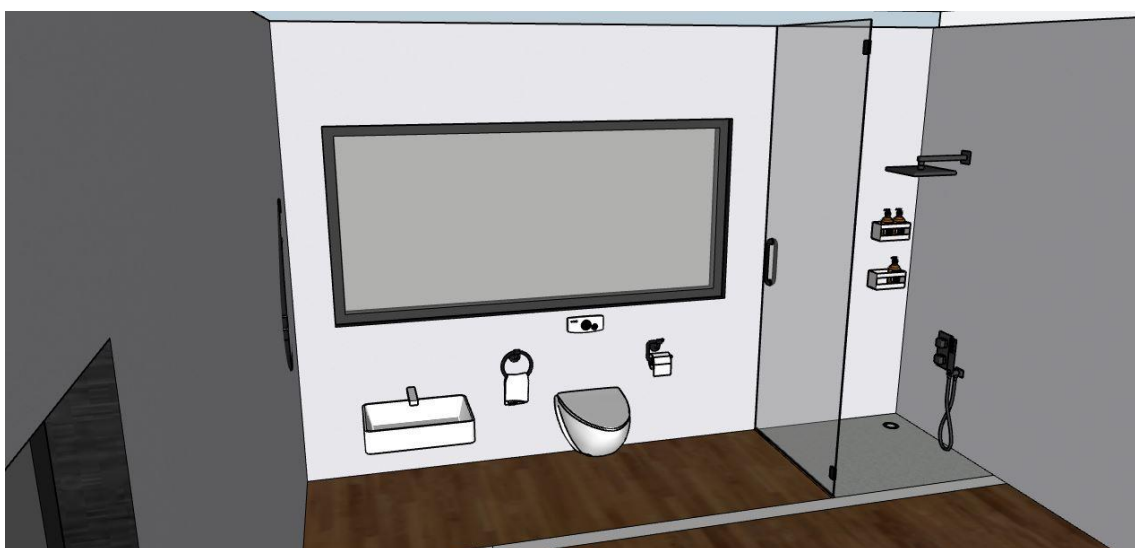
Projektom je planirano uređenje i niveliranje terena unutar zahvaćene zone, uključujući parcele za mobilne kućice, recepciju te javne zajedničke prostore, kao i izgradnju interne staze koja povezuje cijelo područje. Kako bi se minimalno interveniralo u postojeći teren, uređivanje parcela predviđa minimalne zahvate uz očuvanje postojeće strukture tla. Na mjestima gdje će se postaviti mobilne kućice s terasama, uklanja se površinski sloj humusa. Na prethodno pripremljenu i poravnatu podlogu polaže se geotekstil, a zatim sloj tampona granulacije 0-32 debljine 20 cm, koji se nabija u slojevima, nakon kojeg se postavljaju drveni oslonci. Kako smještajni kapaciteti u kampu ne smiju biti trajno vezani za tlo, projektom je planirano postavljanje mobilnih objekata na drvene grede kako bi se smanjilo opterećenje na tlo. Drvo koje se koristi za temelje obrađeno je na način da bude otporno na vlagu i truljenje.

Svaki nosivi stup dimenzije je 12 x 12 cm te mora biti s čvrstom osnovom u tlu kako bi se osigurala stabilnost. Kućica ima 12 drvenih stupova koji se postavljaju na svakih 2 m ispod tri glavnih uzdužnih nosivih greda postavljenih duž duljine kućice. Zbog visine na kojoj se nalazi kućica, pristup terasi osiguran je drvenim stepenicama.

Glamping smještajne jedinice posebno su dizajnirane kako bi spojile udobnost i luksuz s prirodnim okruženjem. Sama kućica dugačka je 6 metara, a ispred nje se nalazi terasa duga 2 metra i širine od 4 m. Unutrašnjost je opremljena kvalitetnim namještajem koji uključuje kauč na razvlačenje te udobni krevet na podizanje ispod kojeg je prostor za odlaganje garderobe gostiju. Kućica ima vlastitu modernu kupaonicu u kojoj se nalazi umivaonik, tuš i WC te manju kuhinju koja sadrži sve potrebne kuhinjske aparate i posuđe.



Slika 12. 3D prikaz spavaće sobe (Izradio autor)



Slika 13. 3D prikaz kupaonice (Izradio autor)

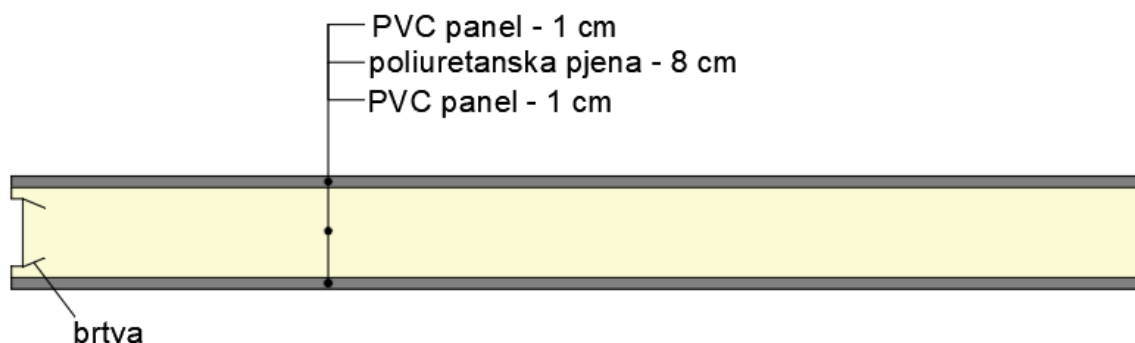
Kako bi se osigurala udobnost u svim vremenskim uvjetima, kućica je opremljena klimatiziranim uređajem za grijanje i hlađenje. Veliki prozori i staklena vrata omogućuju puno prirodnog svjetla i pružaju prekrasne poglede na okolnu prirodu. Na terasi dugačkoj 2 metra nalazi se namještaj za sjedenje i uživanje u pogledima na jezero prema kojem je terasa orijentirana. Kućice su poredane u nizu pored jezera, a međusobno su udaljene 5 m.

Glamping kućice najčešće se rade kombinacijom različitih materijala kako bi se osigurala udobnost, estetika i trajnost. Pri oblikovanju smještajnih jedinica koriste se materijali i boje prilagođeni prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

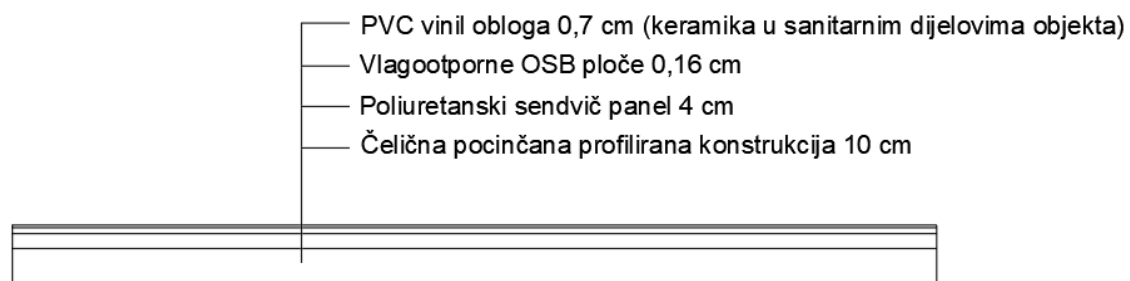
Na Moslavačkoj gori prevladavaju šume bukve, hrasta i graba stoga je predloženo da podovi kućica, terasa i stepenice budu od drvenog materijala (hrasta) zbog ekonomičnosti te kako bi se što bolje uklopile u prirodno okruženje. Za dodatnu čvrstoću i stabilnost kućica, uz drvo kombiniramo čelik kojim su obloženi vanjski dijelovi kućice, krov te detalji oko otvora i na stepenicama kojima se prilazi terasi. Panoramski pogled na jezero i prolazak prirodne svjetlost unutar kućice pružaju velika staklena PVC vrata i široki prozori. Zbog svoje izdržljivosti, energetske učinkovitosti i jednostavnog održavanja, odabrana je PVC stolarija.

Za lakšu izvedbu, trajnost i izolaciju koriste se gotovi elementi zvani „sendvič paneli“ debljine 10 cm koji se sastoje od vanjskog dijela za koji se koriste PVC paneli koji pružaju zaštitu od vlage, UV zraka i drugih vanjskih utjecaja, te središnjeg sloja kojeg čini toplinska i zvučna izolacija. Da bi kućice bile prikladne za korištenje tijekom cijele godine, neovisno o vremenskim uvjetima, korištena je poliuretanska pjena za toplinsku izolaciju. Ova pjena ima nisku toplinsku vodljivost, što pomaže u

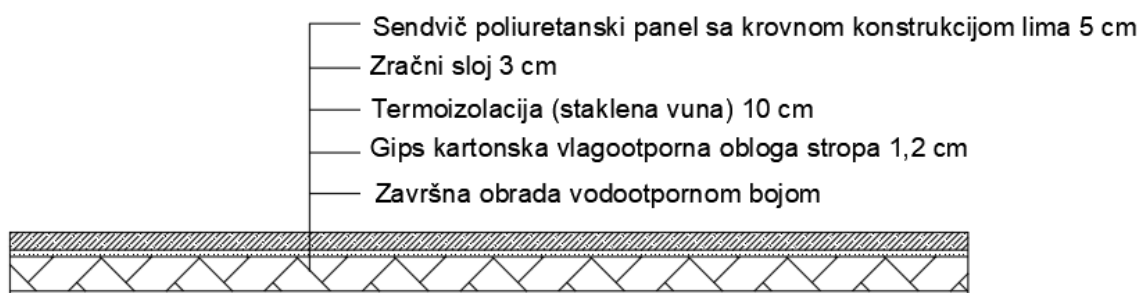
smanjenju energetske potrošnje i troškova održavanja, te poboljšava energetska učinkovitost kućica. Na unutarnjem sloju sendvič panela nalaze se PVC paneli zbog estetike i održavanja. S prednje strane kućice nalaze se tri drvene dekorativne letvice 3 x 0.1 m kako bi se kućice izgledom uklopile u šumski okoliš.



Slika 14. Detalj zidnog „sendvič panela“



Slika 15. Podna obloga objekta (Izradio autor)



Slika 16. Strop mobilnog objekta (Izradio autor)



Slika 17. 3D prikaz glamping kućice (Izradio autor)

4.3. Ugostiteljski objekt i recepcija

Priprema terena za postavljanje montažnog kontejnera za recepciju, sanitarni čvor i ugostiteljski objekt ista je kao i za mobilne kućice. Montira se prizemni objekt dimenzija 20 m x 15 m, ukupne bruto površine 300 m², u kojem se nalaze recepcija, sanitarni čvor, kuhinja i restoran.

Objekt se nalazi na sjeveroistočnom dijelu parcele, a do njega vodi pješačka staza od parkirališta do ulaza u recepciju. Unutar recepcije nalazi se pult za prijem gostiju i sanitarni čvor. Objekt je podijeljen na tri dijela: prednji dio s recepcijom, stražnji s restoranom s 20 sjedećih mjesta i kuhinjom za pripremu hrane. Ispred objekta nalazi se terasa s 32 sjedeća mjesta. Restoran je otvoren za goste resorta, ali i za ostale posjetitelje koji izletnički obilaze jezero i šume Moslavačke gore.

Sanitarni čvorovi za goste i osoblje smješteni su između recepcije i restorana. Ulaz u recepciju je s prednje strane, a pristup restoranu moguć je preko terase ili prolazom pored recepcije. Objekt je izrađen od sendvič panela obloženih PVC panelima kao i kućice u resortu.



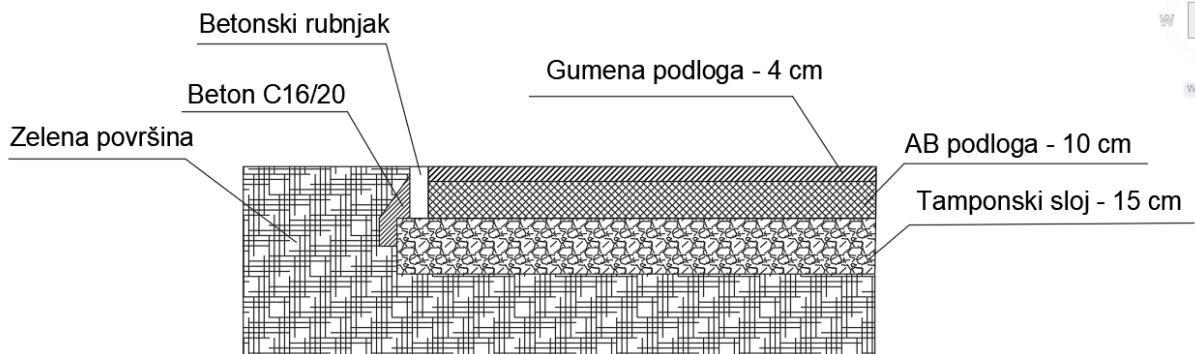
Slika 18. Pogled na ulaz na recepciju (Izradio autor)



Slika 19. Pogled na terasu restorana (Izradio autor)

4.3. Dječje igralište

Unutar kampa planirana je izgradnja dječjeg igrališta, koje će se sastojati od pet elemenata fiksne opreme (dvije ljuljačke, dva tobogana i jedna klackalica). U sklopu igrališta bit će smještena drvena kućica na postojećem stablu, predviđena za dječju igru. U cijelom prostoru igrališta planirana je ugradnja antistres podloge kako bi se osigurala sigurnost djece tijekom igre. Teren će se pripremiti tako što će se najprije postaviti tamponski sloj debljine 15 cm, na koji će se izliti armirana betonska podloga debljine 10 cm. Završni sloj činit će gumena antistres podloga debljine 4 cm. Ova podloga dolazi u obliku ploča dimenzija 50x50 cm, predviđenih za ugradnju na betonsku podlogu, a ploče će se povezivati pomoću sustava trnova i utora.



Slika 20. Detalj antistres gumene podloge (Izradio autor)

Ispod kućice na stablu planirano je ograđeno vrtno jezero dubine 60 cm za promatranje zlatnih ribica, dok će prostor oko igrališta biti hortikulturno obogaćen zelenilom.

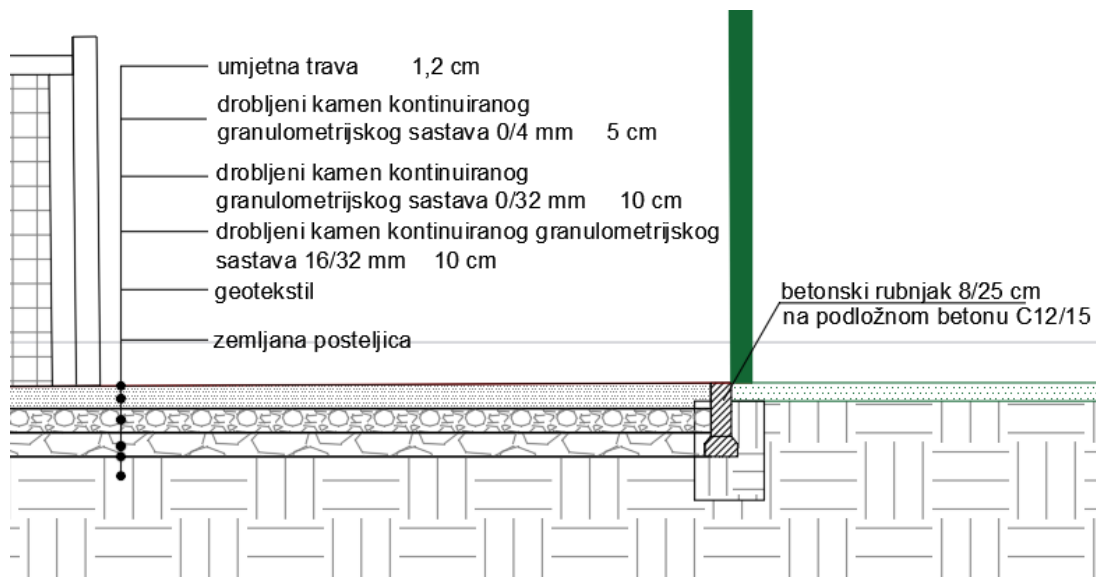


Slika 21. 3D prikaz dječjeg igrališta (Izradio autor)

4.4. Teniski teren

Tenis je jedan od najpopularnijih sportova u svijetu, pa je tako u sklopu kampa planirana izgradnja teniskog terena na južnoj strani jezera do kojeg vodi interni put kroz kamp. Teniski teren predviđen ovim projektom bit će vanjski i u ravnini postojećeg terena. Visinsko rješenje površina prilagođeno je postojećem stanju terena na lokaciji.

Neto dimenzije teniskog terena su 36,6 × 18,3 m, što odgovara važećim sportskim standardima. Podloga je izvedena sa završnim slojem od zelene umjetne trave, ispunjene kvarcnim pijeskom, kako bi se stvorila površina koja nalikuje zemljanom teniskom terenu te oponaša njegovu brzinu odskoka loptice i klizavost. Bijele linije na igralištu utkane su u umjetnu travu. Dimenzije terena i ostali elementi prikazani su u grafičkom prilogu „Situacija tlocrt teniskog terena“. Oko terena postavlja se prefabricirani betonski rubnjaci dimenzija 8/25 cm, izrađeni od betona C35/40, otporni na smrzavanje. Svi rubnjaci bit će postavljeni na temelj od podložnog betona C12/15. Završni sloj umjetne trave bit će postavljen 1-1,5 cm ispod vrha rubnjaka kako bi se vrh trave uskladio s visinom rubnjaka. Stupovi će biti antikorozivno zaštićeni i postavljeni u betonske temelje kvadratnog presjeka 40x40 cm prema grafičkim priložima. Oko terena je postavljena zaštitna panelna ograda visine 3,00 m. Odvodnja oborinskih voda s terena riješena je pomoću drenažnih slojeva kamena ukupne debljine najmanje 25 cm, s nagibom od 0,5% po širini terena, pri čemu zadnji sloj služi za nivelaciju i kao osnova za umjetnu travu. Na recepciji resorta posjetitelji mogu posuditi rekete i loptice, a igrati se može između dva pojedinca ili u parovima.



Slika 22. Detalj podloge teniskog terena (Izradio autor)

4.4. Urbana oprema

Urbana oprema u glamping resortu obuhvaća različite elemente dizajnirane za funkcionalnost, udobnost i estetiku prostora. Kao krajnje uređenje resorta, uz pješačku stazu pokraj jezera projektom su predviđene klupice dimenzija (mm) 1800 x 700 x 850 od čelične konstrukcije sa drvenim sjedalom i naslonom koji su zaštićeni bezbojnim lakom.



Slika 23. Urbana oprema - klupa

Za osvjetljenje staze, parkinga i dječjeg igrališta koristi se ulična led rasvjeta kako bi se gosti mogli kretati resortom i tijekom noći.



Slika 24. Urbana oprema – ulična rasvjeta

Kako bi se omogućilo održavanje čistoće i očuvanje okoliša, kante za smeće postavljene su uz stazu u blizini svake kućice, a veći kontejneri za otpad smješteni su pored objekta u kojem se nalazi restoran.



Slika 25. Urbana oprema – kanta za smeće

Uz stazu u blizini recepcije postavljene su informativne ploče koje pružaju važne informacije o kampu, pravilima ponašanja te lokalnim atrakcijama.



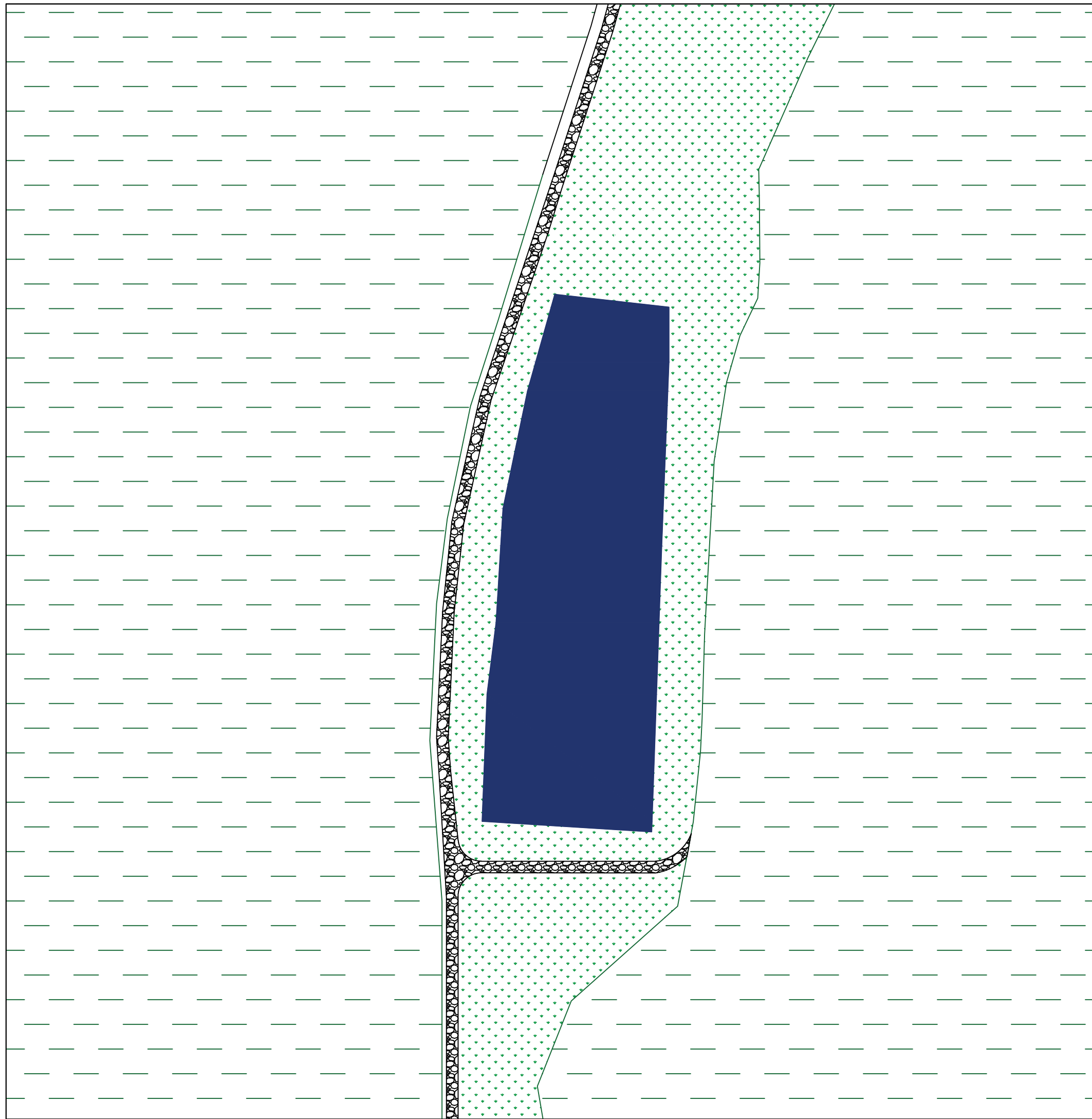
Slika 26. Urbana oprema – informativna ploča

Urbana oprema također uključuje opremu za igranje tenisa, teniski teren, dječje igralište kao i sprave koje se nalaze na igralištu. Biciklistička zona namijenjena je za odlaganje bicikala koji se mogu iznajmiti u resortu za istraživanje prirode i biciklističkih staza po Moslavačkoj gori. Ova oprema doprinosi cjelokupnom doživljaju gostiju, naglašavajući sklad između luksuza i prirodnog okruženja u glamping resortu.




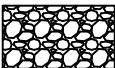
5. GRAFIČKI DIO

List:

1. Situacija - prostor oko jezera prije uređenja M1:1000
2. Situacija - prostor oko jezera nakon uređenja M1:1000
3. Situacija - tlocrt mobilnih kućica M 1:50
4. Situacija - fasade mobilnih kućica M1:50
5. 3D prikaz mobilnih kućica
6. Situacija - tlocrt ugostiteljskog objekta i recepcije M 1:75
7. Situacija - tlocrt teniskog terena M1:100
8. Situacija - presjek teniskog terena M1:75



LEGENDA:

-  - šuma
-  - jezero Mikleuška
-  - travnata površina
-  - makadamska cesta

GRAĐEVINSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U RIJECI

Završni rad
**Urbanistička studija glamping
 resorta Mikleuška**

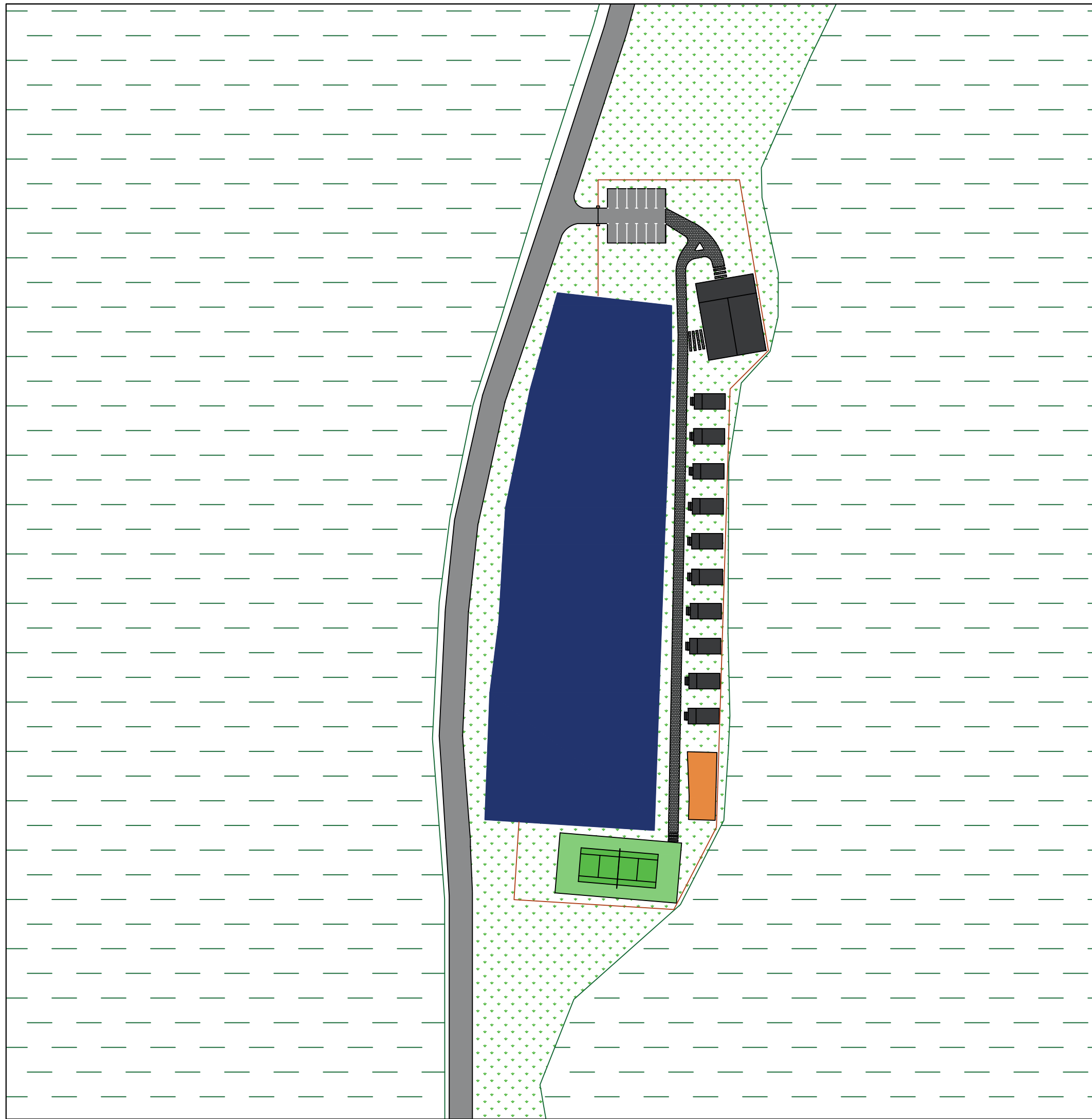
Sadržaj nacrt:
**Situacija - prostor oko jezera
 prije uređenja**

Student:
Lucia Plantak

Kolegij:
Osnove prostornog planiranja

Mentor:
dipl. ing. arh. Bilić Bojan

| | | |
|------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Datum: 16.09.2024. | Mjerilo: 1:1000 | List: 1 |
|------------------------------|---------------------------|-------------------|



LEGENDA:

-  - šuma
-  - jezero Mikleuška
-  - montažni objekti
-  - cestovna infrastruktura
-  - dječje igralište
-  - interna staza
-  - teniski teren
-  - travnata površina
-  - zaštitna ograda

GRAĐEVINSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U RIJECI

Završni rad
**Urbanistička studija glamping
 resorta Mikleuška**

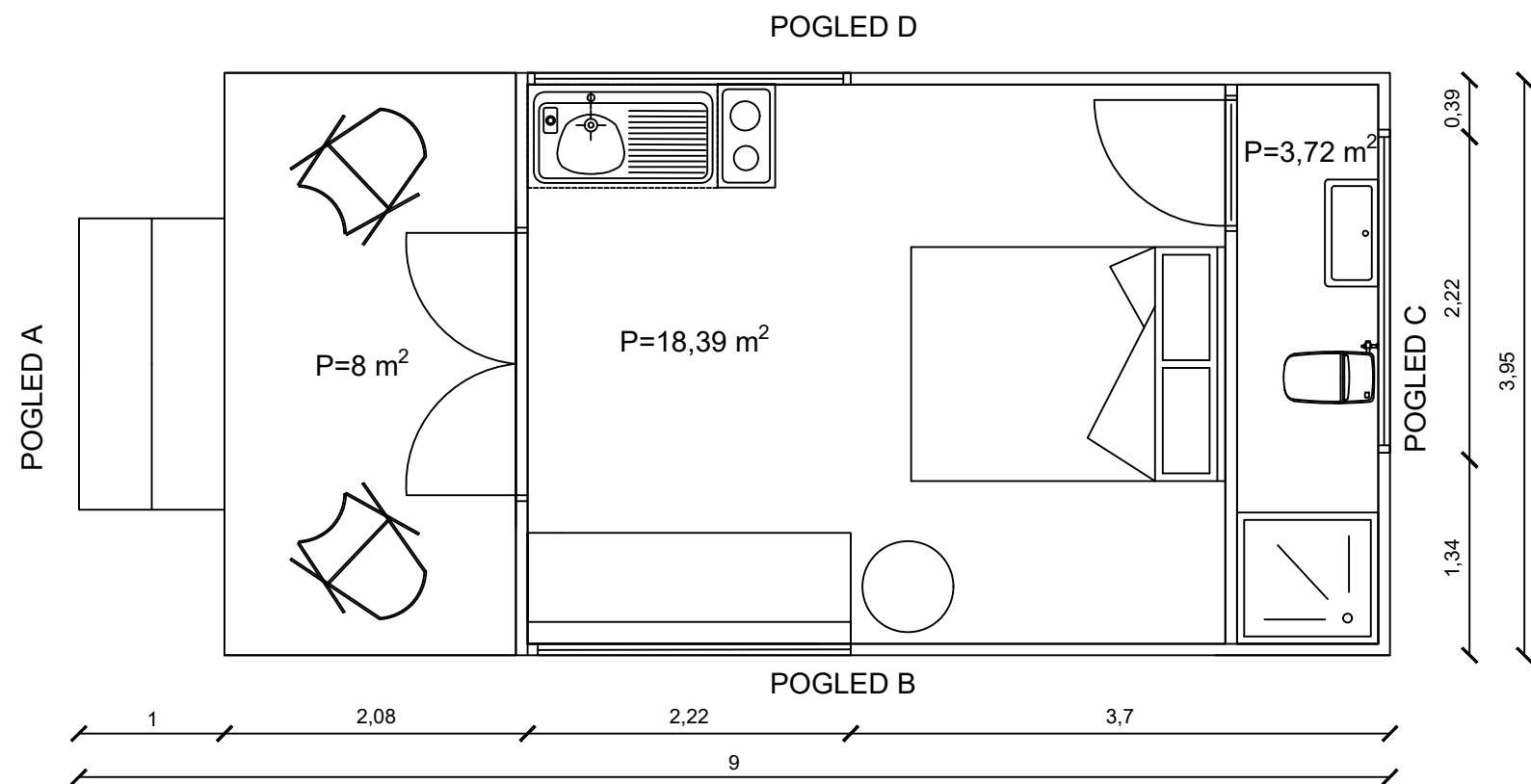
Sadržaj nacрта:
**Situacija - prostor oko jezera
 nakon uređenja**

Student:
Lucia Plantak

Kolegij:
Osnove prostornog planiranja

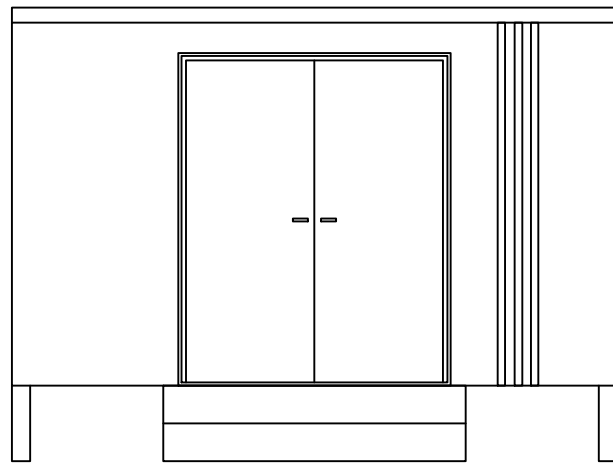
Mentor:
dipl. ing. arh. Bilić Bojan

| | | |
|------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Datum: 16.09.2024. | Mjerilo: 1:1000 | List: 2 |
|------------------------------|---------------------------|-------------------|

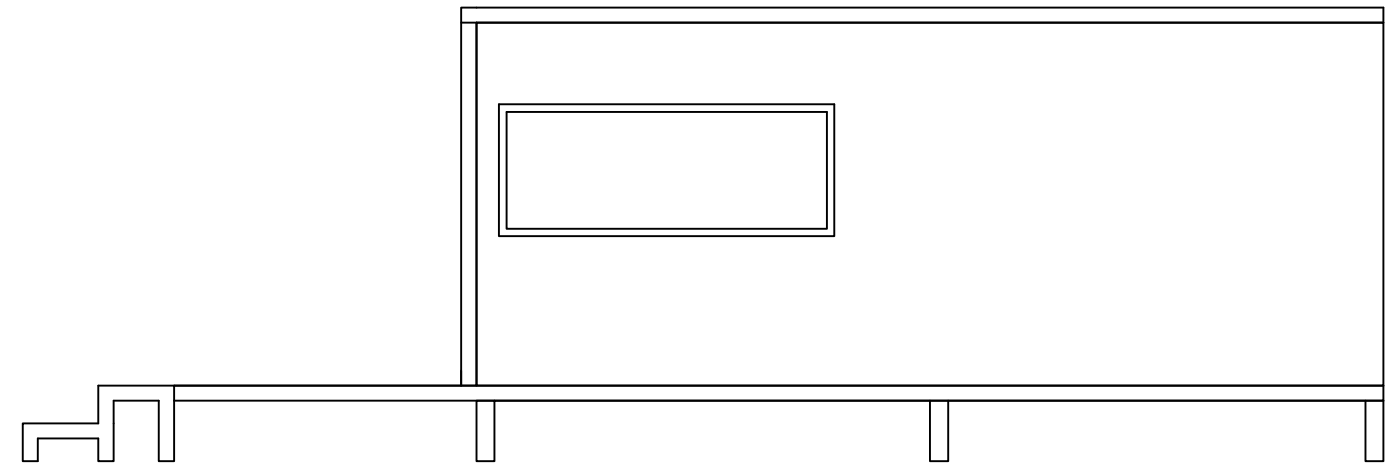


| GRAĐEVINSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U RIJECI | | | |
|---|--|-------------------------|-------------------|
| Završni rad Urbanistička studija glamping resorta Mikleuška | Sadržaj nacрта: Situacija - tlocrt mobilnih kućica | | |
| Student: Lucia Plantak | Kolegij: Osnove prostornog planiranja | | |
| Mentor: dipl. ing. arh. Bilić Bojan | Datum: 16.09.2024. | Mjerilo: 1:50 | List: 3 |

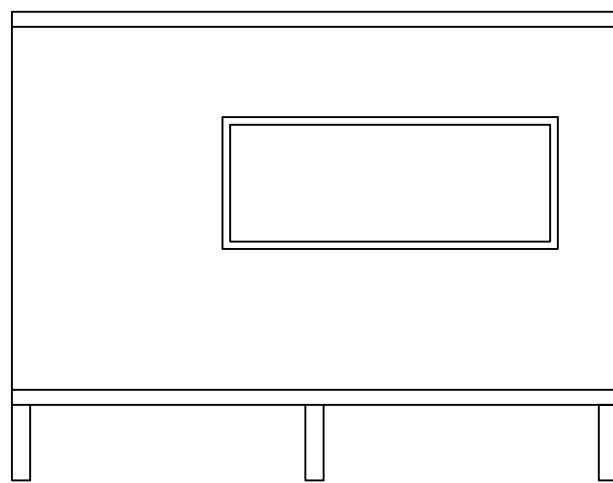
POGLED A



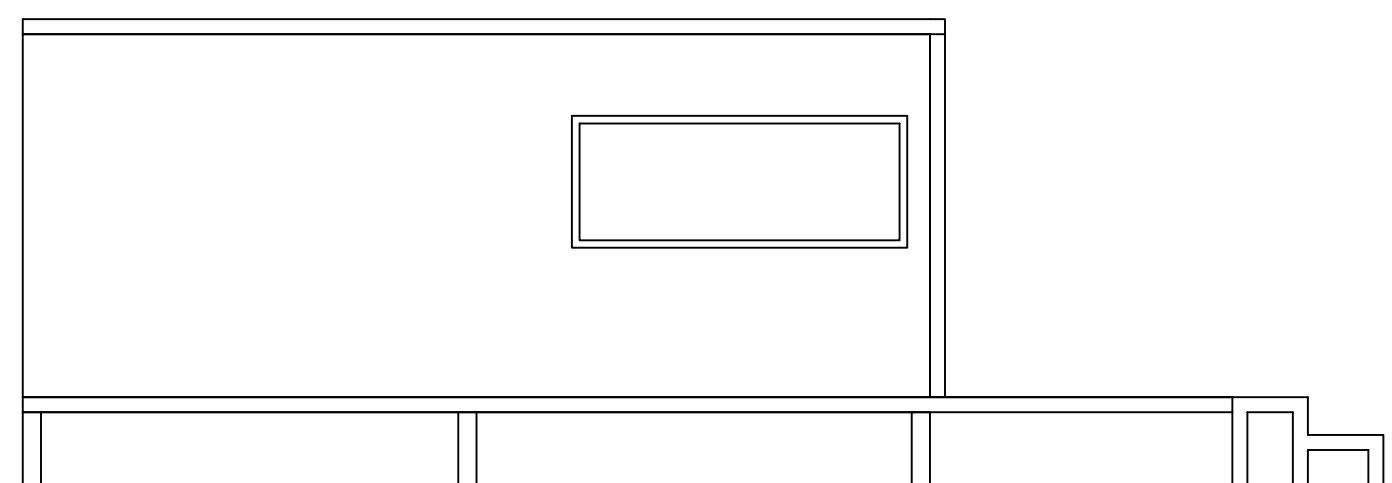
POGLED B



POGLED C



POGLED D



GRAĐEVINSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U RIJECI

Završni rad
**Urbanistička studija glamping
resorta Mikleuška**

Sadržaj nacrt:
**Situacija - fasade mobilnih
kućica**

Student:
Lucia Plantak

Kolegij:
Osnove prostornog planiranja

Mentor:
dipl. ing. arh. Bilić Bojan

Datum: **16.09.2024.** Mjerilo: **1:50** List: **4**



GRAĐEVINSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U RIJECI

Završni rad
**Urbanistička studija glamping
resorta u Mikleuškoj**

Sadržaj nacrt:
3D prikaz mobilnih kućica

Student:
Lucia Plantak

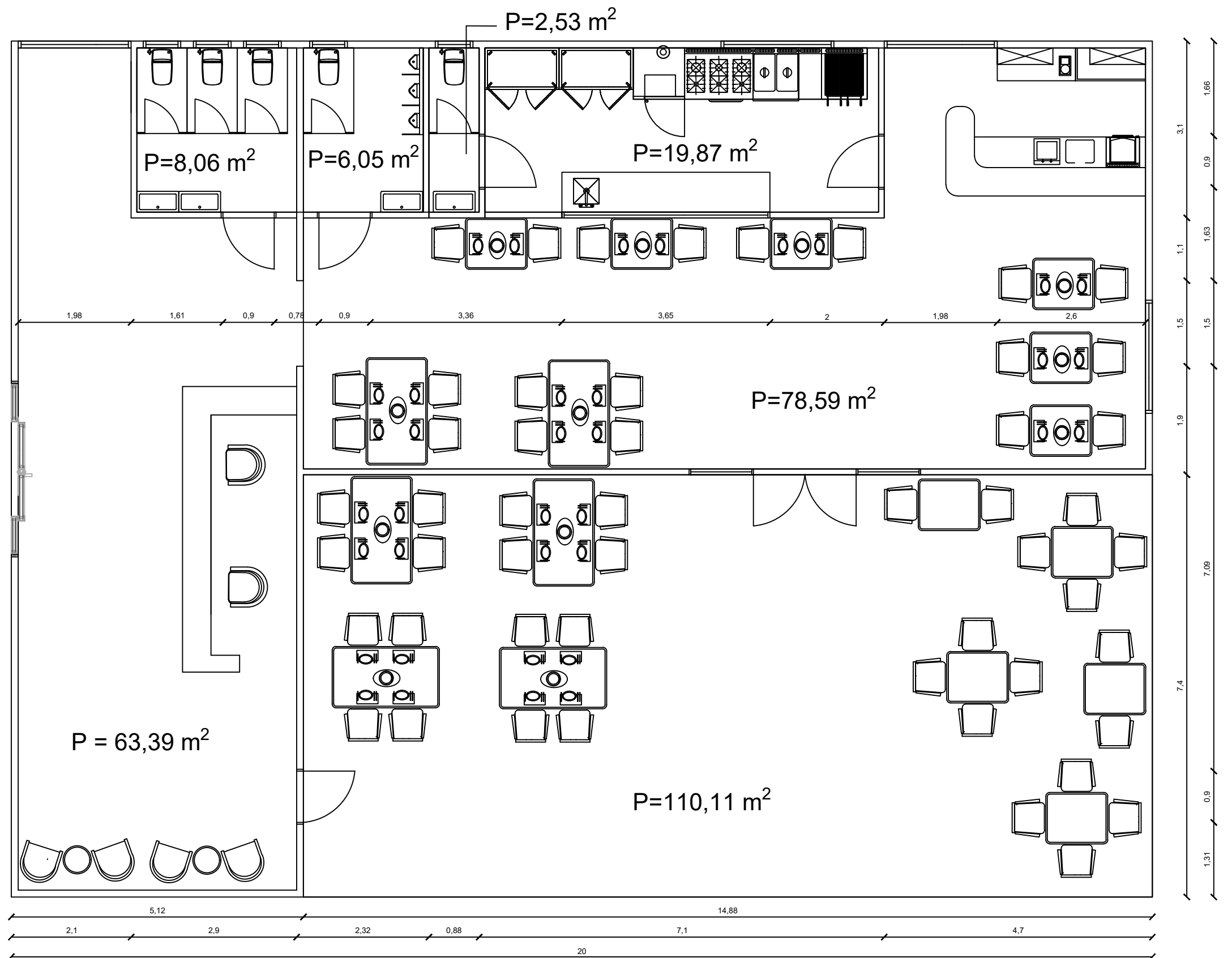
Kolegij:
Osnove prostornog planiranja

Mentor:
dipl. ing. arh. Bilić Bojan

Datum:
16.09.2024.

Mjerilo:

List:
5



GRAĐEVINSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U RIJECI

Završni rad
**Urbanistička studija glamping
 resorta Mikleuška**

Sadržaj nacрта:
**Situacija - tlocrt ugostiteljskog
 objekta i recepcije**

Student:
Lucia Plantak

Kolegij:
Osnove prostornog planiranja

Mentor:
dipl. ing. arh. Bilić Bojan

Datum: **16.09.2024.** Mjerilo: **1:75** List: **6**

18,29

ograda od čeličnih stupova visine
3,00 m na osnom razmaku 3 m
između razapeta mreža od
polietilena

ograda od čeličnih stupova visine
3,00 m na osnom razmaku 3 m
između razapeta mreža od
polietilena

betonski rubnjak 8/25 cm
na podložnom betonu C12/15

betonski rubnjak 8/25 cm
na podložnom betonu C12/15

+0.00

0.50%

- umjetna trava 1,2 cm
- drobljeni kamen kontinuiranog granulometrijskog sastava 0/4 mm 5 cm
- drobljeni kamen kontinuiranog granulometrijskog sastava 0/32 mm 10 cm
- drobljeni kamen kontinuiranog granulometrijskog sastava 16/32 mm 10 cm
- geotekstil
- zemljana posteljica

GRAĐEVINSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U RIJECI

Završni rad
**Urbanistička studija glamping
resorta Mikleuška**

Sadržaj nacрта:
**Situacija - presjek teniskog
terena**

Student:
Lucia Plantak

Kolegij:
Osnove prostornog planiranja

Mentor:
dipl. ing. arh. Bilić Bojan

Datum: **16.09.2024.** Mjerilo: **1:75** List: **8**

6. LITERATURA

1. Narodne novine (2016). Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi. Zagreb: Narodne novine d.d., 54/16.
2. Narodne novine (2019). Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi, Zagreb: Narodne novine d.d., 68/19. 24.
3. Eremić, G. (2020) Novi trendovi kamping turizma – glamping i obiteljski kampovi. Osnovna škola Katarine Zrinski, Krnjak, Osnovna škola Vojnić
4. Gambaletta, D. (2019). Glamping kao dio turističke ponude, Pula: Sveučilište Jurja Dobrile u Puli, Fakultet ekonomije i turizma „Dr. Mijo Mirković“
5. Vrtodušić Hrgović, A-M., Cvelić Bonifačić, J., Milohnić I. (2019). DIMENSIONS OF SERVICE QUALITY GLAMPING. ToSEE – Tourism in Southern and Eastern Europe
6. Vrtodušić Hrgović, A-M., Cvelić Bonifačić, J., Licul, I. (2018). GLAMPING – NEW OUTDOOR ACCOMMODATION. Sveučilište u Rijeci, Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu
7. Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 4/01., 12/10., 10/17., 12/19. i 23/19. - pročišćeni tekst)
8. Zaštita prirode Bjelovarsko-bilogorske županije: Regionalni park Moslavačka gora, preuzeto sa: <https://www.zastita-prirodebbz.hr/podrucja/regionalni-park-moslavacka-gora/>, 2.07.2024.
9. https://www.zpusmz.hr/PPUG%20KUTINA%20IV.%20%20IZMJENA%20I%20DOPUNA/PDF/129_160331_odredbe-procisceni.pdf

10. <https://www.camping.hr/hr/kampovi/arena-one-ninety-nine-glamping>
11. <https://longitude131.com.au/destination/>
12. <https://www.valamar.com/hr/kamping-porec/lanterna-camping-resort/smjestaj/mobilne-kucice>
13. <https://whitepod.com/en/>
14. Camping.hr <https://www.camping.hr/hr/glamping-u-hrvatskoj>
(9.7.2024.)
15. <https://experiences.moslavina.travel/hr/products/poucna-staza-crkveni-jarak>
16. <http://gis.kutina.hr/>
17. teniski teren_gp_01 Model (osijek.hr)